

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-TT/685**  
**關乎申請編號 A/YL-TT/685 的擬議用途/發展的概括發展規範**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 24.3.2025  
因應於 2025 年 3 月 24 日接獲的進一步資料而修訂的概括發展規範

Application No. 申請編號	A/YL-TT/685		
Location/address 位置／地址	<p>Lots 1475 (Part), 1591 (Part), 1594 (Part), 1595 (Part), 1600 S.A (Part), 1600 S.B (Part), 1602 (Part), 1622, 1624, 1629, 1630 S.A (Part), 1630 S.B, 1630 S.C, 1630 S.D, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635 and 1636 (Part) in D.D. 117 and adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long, New Territories</p> <p>新界元朗大棠丈量約份第 117 約地段第 1475 號（部份）、第 1591 號（部份）、第 1594 號（部份）、第 1595 號（部份）、第 1600 號 A 分段（部份）、第 1600 號 B 分段（部份）、第 1602 號（部份）、第 1622 號、第 1624 號、第 1629 號、第 1630 號 A 分段（部份）、第 1630 號 B 分段、第 1630 號 C 分段、第 1630 號 D 分段、第 1631 號、第 1632 號、第 1633 號、第 1634 號、第 1635 號及第 1636 號（部份）及毗連政府土地</p>		
Site area 地盤面積	<p>About 約 31,068 sq. m 平方米</p> <p>(Includes Government Land of about 包括政府土地約 22,416 sq. m 平方米)</p> <p>(Includes Development Area of about 包括發展範圍約 17,393 sq. m 平方米)</p>		
Plan 圖則	<p>Approved Tai Tong Outline Zoning Plan No. S/YL-TT/20</p> <p>大棠分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-TT/20</p>		
Zoning 地帶	<p>"Recreation", "Green Belt" and "Open Storage"</p> <p>「康樂」、「綠化地帶」及「露天貯物」</p>		
Applied use/ development 申請用途/發展	<p>Proposed Religious Institution (Supreme Kwan Ti Temple) with Ancillary Facilities and Associated Excavation and Filling of Land</p> <p>擬議宗教機構（香港玉皇關帝廟）連附屬設施及相關挖土及填土工程</p>		
Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／ 或地積比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地積比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 約 21,934	About 約 1.261 <sup>1</sup>
No. of block 幢數	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	9	
	Composite 綜合用途	-	

<sup>1</sup> The calculation of plot ratio, GFA and site coverage is based on the Development Area only  
地積比率、總樓面面積及上蓋面積以發展範圍計算

Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 50.389 <sup>2</sup>	m 米
		Not more than 不多於 73.999	mPD 米(主水平基準上)
		Not more than 不多於 4	Storey(s) 層
	Composite 綜合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基準上)
		-	Storey(s) 層
Site coverage 上蓋面積	About 約 61.41 % <sup>3</sup>		
No. of units 單位數目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公眾	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle spaces 停車位總數		34
	Private Car Parking Spaces 私家車車位		30
	Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		11
	Taxi Spaces 的士車位		4
	Coach Spaces 旅遊巴車位		3
	Small Coach Spaces 小型旅遊巴車位		1
	Light Bus Spaces 小巴車位		3

\* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<sup>2</sup> Max Building Height (BH) at mean street level  
街道平均水平上的最高建築物高度

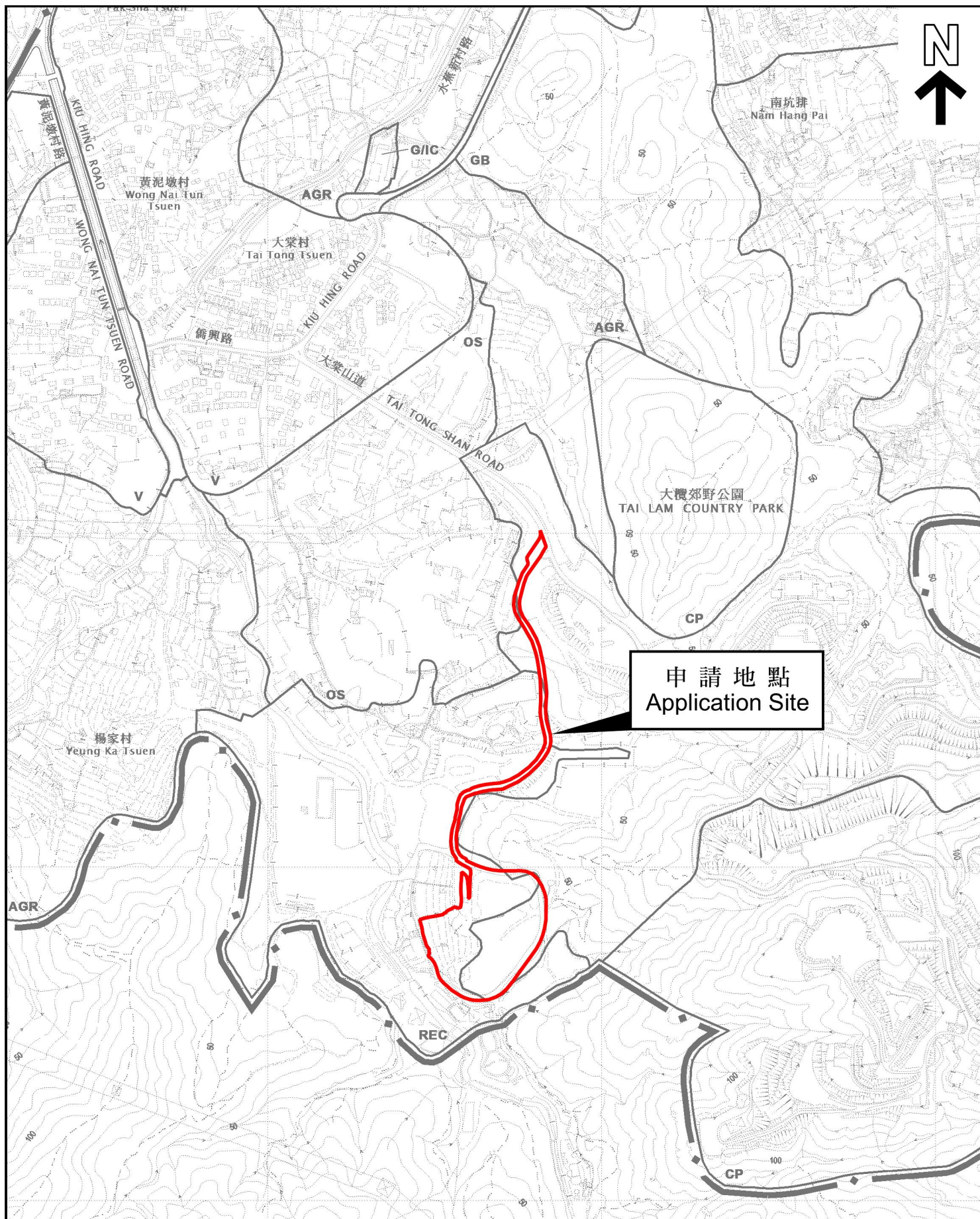
<sup>3</sup> The calculation of plot ratio, GFA and site coverage is based on the Development Area only  
地積比率、總樓面面積及上蓋面積以發展範圍計算

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<b><u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 樓宇位置圖	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 樓宇平面圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立視圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 報告書</u></b>		
Planning Statement/ <del>Justifications</del> 規劃綱領／ <del>理據</del>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 視覺影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景觀影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 樹木調查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影響評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影響評估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 風險評估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（請註明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Design Statement 設計綱領</u>		
<u>Landscape Proposal 園景方案</u>		
<u>Ecological Impact Assessment 生態影響評估</u>		
<u>Water Supply and Fire Service Provisions Report 供水及消防裝置建議報告</u>		
<u>Technical Planning Letter 技術規劃信</u>		
<u>Response-to-Comments Table 回應部門意見表</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。





申請地點  
Application Site

## 位置圖 LOCATION PLAN

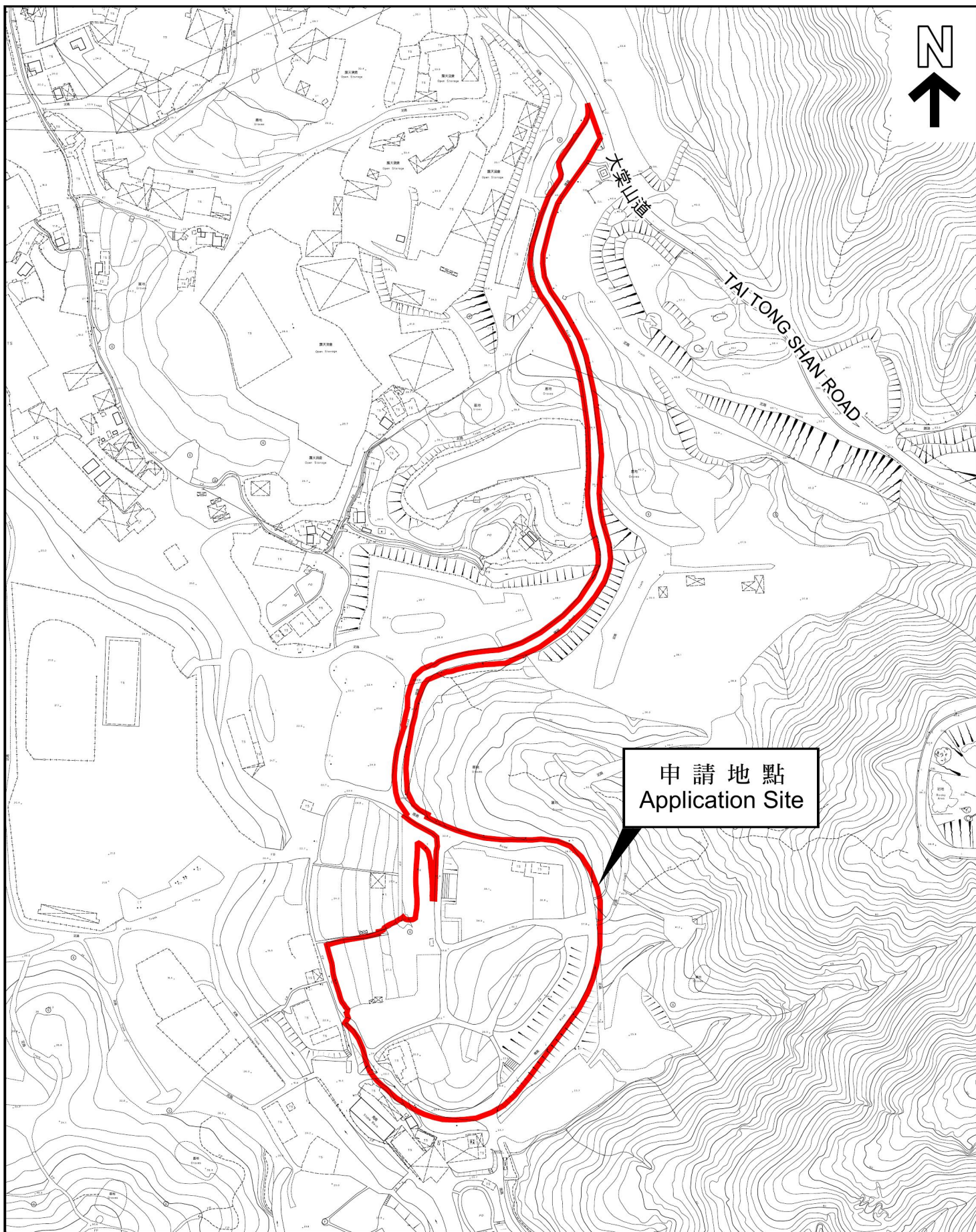
本摘要圖於2025年3月27日擬備，  
所根據的資料為於2023年12月5日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/20  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-TT/20 APPROVED ON 5.12.2023

SCALE 1:7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-TT/685**





本摘要圖於2025年3月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NW-24D、6-NW-25C、6-SW-4B 和 6-SW-5A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-24D, 6-NW-25C, 6-SW-4B  
and 6-SW-5A

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-TT/685