

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/TW/545	荃湾丈量约份第 443 约地段第 459 号余段、第 461 号、第 469 号、第 475 号及第 476 号、荃湾市地段第 11 号和毗连政府土地	拟议综合发展作住宅（分层住宅）、商业用途（食肆和商店及服务行业）、学校（幼稚园、幼儿园、语言学校、电脑学校、商科学校、补习学校、艺术学校、芭蕾舞学校和开办兴趣班或休闲课程的其他类型学校）、娱乐场所、康体文娱场所及社会福利设施（学前单位社工服务），并略为放宽最高地积比率和建筑物高度限制	2025 年 5 月 6 日
A/YL-KTS/1067	元朗锦田高埔新村丈量约份第 103 约地段第 425 号 A 分段（部分）及第 429 号余段（部分）	临时存放及停泊私家车用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 5 月 6 日
A/YL-LFS/555	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及建筑器材（为期 3 年）	2025 年 5 月 6 日
A/YL-PN/85	新界元朗白泥丈量约份第 135 约地段第 60 号 C 分段（部分）及第 60 号 D 分段（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施（为期 5 年）	2025 年 5 月 6 日
A/H8/441	香港北角(东)渡轮码头上层商舖 A 及地下商舖 B、C、D、E 及 F	拟议商店及服务行业	2025 年 5 月 13 日
A/HSK/561	元朗厦村丈量约份第 128 约及第 129 约内多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放汽车(私家车)（为期 3 年）	2025 年 5 月 13 日
A/KC/511	葵涌九华径测量约份第 4 约多个地段及毗连政府土地	拟议综合发展包括分层住宅、零售及社区设施，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	2025 年 5 月 13 日
A/NE-KLH/655	新界大埔泰亨村丈量约份第 7 约地段第 50 号 A 分段(部分)、第 50 号余段(部分)及第 68 号余段	临时私人停车场（只限私家车）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 5 月 13 日
A/NE-LYT/847	新界粉岭简头村丈量约份第 76 约地段第 1587 号 B 分段第 2 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 5 月 13 日
A/YL-KTN/1107	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1058 号余段、第 1059 号余段、第 1060 号及第 1061 号	拟议临时康乐文娱场所（休闲农场）连附属设施和相关的填土工程（为期五年）	2025 年 5 月 13 日
A/YL-KTN/1108	元朗锦田大江埔丈量约份第 110 约地段第 4 号（部分）、第 5 号 AP 分段及第 5 号 BA 分段	临时动物寄养所（猫房）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 5 月 13 日
A/YL-KTS/1068	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 346 号、第 347 号 B 分段(部分)、第 347 号 C 分段、第 347 号 D 分段、第 347 号 E 分段、第 347 号 F 分段、第 347 号余段(部分)及第 348 号(部分)	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2025 年 5 月 13 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/708	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 681 号余段	拟议临时货仓存放食品和清洁用品及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 5 月 13 日
A/NE-LYT/848	新界粉岭沙头角公路丈量约份第 76 约地段第 1442 号及第 1444 号余段和毗连政府土地	临时训练中心（历奇教育训练中心）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 5 月 20 日
A/YL/326	新界元朗十八乡大围村丈量约份第 115 约地段黄屋村第 103 号、第 104 号、第 195 号 E 分段（部份）、第 197 号、第 198 号、第 201 号（部份）、第 203 号（部份）及第 205 号（部份）和毗连政府土地	拟议机构用途（社区及康乐中心）	2025 年 5 月 20 日
A/YL/327	新界元朗丈量约份第 116 约地段第 825 号余段（部分）、第 839 号、第 840 号及第 843 号和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业及食肆连附属设施（为期 6 年）	2025 年 5 月 20 日

2025 年 4 月 29 日

城市规划委员会