

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K13/331**

关于申请编号 A/K13/331 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 22.4.2025

因应於 2025 年 4 月 22 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K13/331		
Location/address 位置/地址	Workshop No. 4A, G/F, Wing Fat Industrial Building, 12 Wang Tai Road, Kowloon Bay, Kowloon 九龙九龙湾宏泰道 12 号荣发工业大厦地下第 4A 号工场		
Site area 地盘面积	-		
Plan 图则	Draft Ngau Tau Kok & Kowloon Bay Outline Zoning Plan No. S/K13/33 牛头角及九龙湾分区计划大纲草图编号 S/K13/33		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」注明「商贸」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Shop and Services (Fast Food Shop) 商店及服务行业(快餐店)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 53.7	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

Site coverage 上盖面积	-	
No. of units 单位数目	3	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle parking spaces 停车位总数	-
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	-
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位	-
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位	-
	Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型货车泊车位	-
	Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型货车泊车位	-
	Others (Please Specify) 其他 (请列明)	-
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	-
	Taxi Spaces 的士车位	-
	Coach Spaces 旅游巴士车位	-
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	-
	Medium Goods Vehicle Spaces 中型货车位	-
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位	-
	Others (Please Specify) 其他 (请列明)	-

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

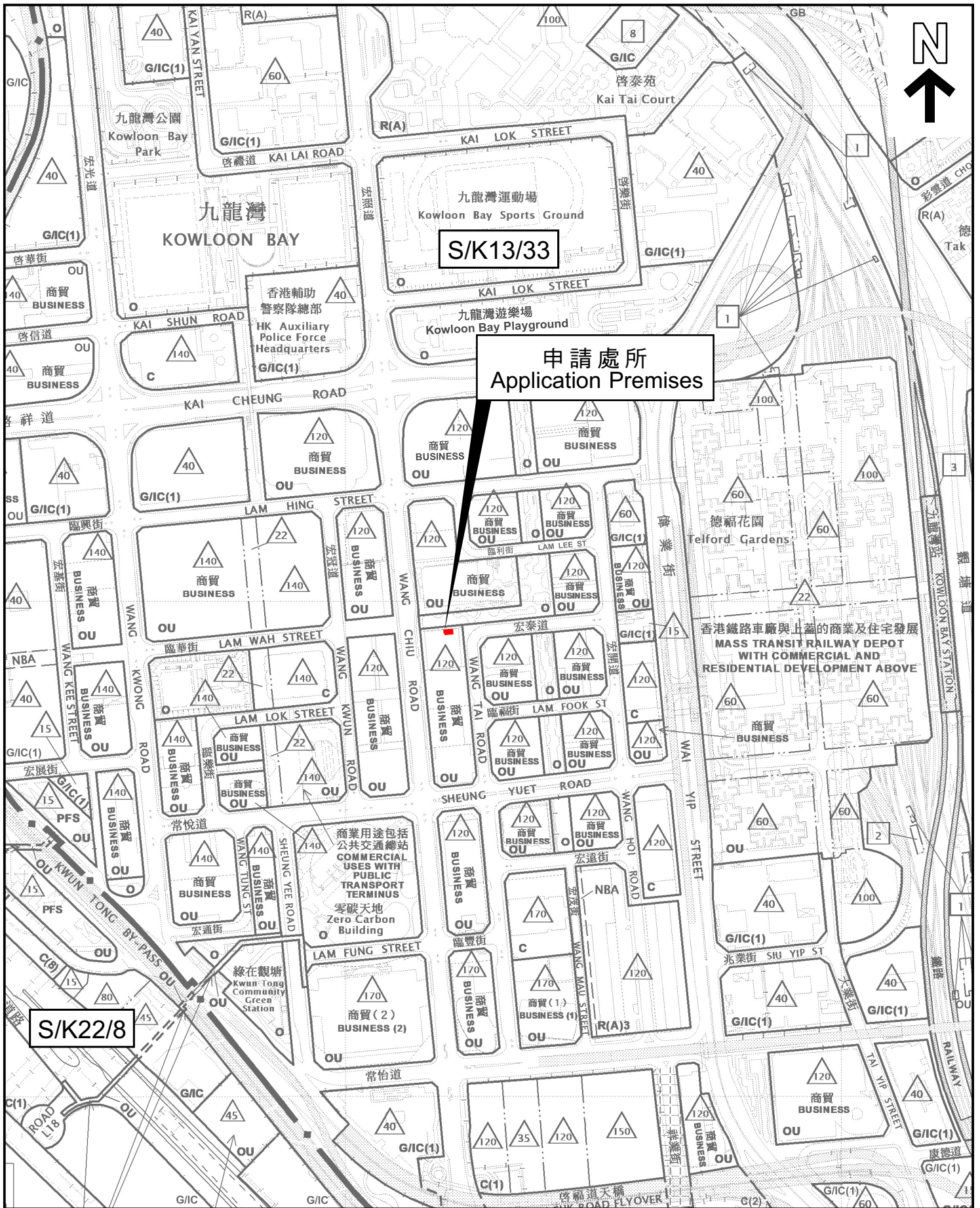
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Lot Index Plan 地图索引图</u>		
<u>Drainage Plan 排水图则</u>		
<u>Sprinkler Layout Plan 花洒设计图则</u>		
<hr/>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<hr/>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



S/K13/33

申請處所
Application Premises

S/K22/8

本摘要圖於2025年4月28日擬備，所根據的資料為
於2025年3月21日展示的分區計劃大綱草圖編號S/K13/33
和於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K13/33 EXHIBITED ON 21.3.2025 AND
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

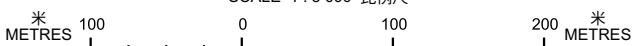
位置圖 LOCATION PLAN

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K13/331

SCALE 1:5 000 比例尺





本摘要圖於2025年4月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NE-12C及17A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NE-12C & 17A

平面圖 SITE PLAN

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K13/331