

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-KLH/656	大埔九龙坑围头村丈量约份第 7 约地段第 965 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 6 月 3 日
A/YL-KTN/1113	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 949 号（部分）及第 1103 号（部分）	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 6 月 3 日
A/YL-LFS/558	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2092 号及第 2093 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）	2025 年 6 月 3 日
A/HSK/567	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 43 号(部分)、第 192 号 A 分段第 1 小分段(部分)、第 192 号 A 分段余段(部分)、第 192 号 B 分段第 1 小分段(部分)及第 192 号 B 分段余段(部分)和毗连的政府土地	拟议临时露天存放建筑机械及物料（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日
A/HSK/568	新界元朗厦村新生村丈量约份第 124 约地段第 78 号余段及第 80 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2025 年 6 月 10 日
A/K13/332	九龙九龙湾宏开道 15 号九龙湾工业中心地下 8B 号单位(部分)	拟议商店及服务行业	2025 年 6 月 10 日
A/K20/138	西九文化区	拟议在发展地点内作分层住宅用途，并略为放宽西九文化区的总楼面面积及建筑物高度限制；以及略为放宽在「其他指定用途」注明「混合用途(3)」地带内的非建筑用地限制	2025 年 6 月 10 日
A/NE-LYT/849	新界粉岭马尾下丈量约份第 76 约地段第 1828 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日
A/SK-TLS/67	新界西贡马游塘丈量约份第 401 约地段第 275 号（部分）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日
A/ST/1038	新界沙田香港中文大学庞万伦学生中心 2 楼(部分)	拟议食肆	2025 年 6 月 10 日
A/STT/24	元朗新田丈量约份第 99 约地段第 372 号 D 分段余段（部份）、第 378 号、第 379 号、第 380 号、第 382 号（部份）、第 383 号（部份）、第 385 号、第 389 号 A 分段（部份）、第 389 号 B 分段（部份）、第 389 号余段（部份）及第 390 号	临时公众停车场（货柜车除外）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日
A/TM/599	新界屯门丈量约份第 132 约地段第 248 号 B 分段、第 250 号、第 251 号、第 253 号及第 254 号	拟议临时商店及服务行业（零售商店）连附属设施（为期 6 年）	2025 年 6 月 10 日
A/YL-KTN/1116	新界元朗锦田新潭路丈量约份第 107 约地段第 86 号（部分）	拟议临时食肆连附属设施（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTS/1074	新界元朗锦田丈量约份第 103 约地段第 460 号余段（部分）及第 461 号余段（部分）	拟议临时汽车修理工场及商店及服务行业（汽车零件及汽车销售）连附属储存设施（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日
A/YL-PH/1068	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2813 号（部分）、第 2878 号（部分）及第 2879 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时私人停车场（只限私家车）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 6 月 10 日
A/HSK/569	新界元朗厦村丈量约份第 128 约内多个地段	拟议临时露天存放垃圾车、垃圾斗及五金制品连附属工场（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/HSK/570	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1007 号余段(部分)和毗连政府土地	临时公众停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/STT/25	新界元朗新田丈量约份第 105 约地段第 16 号 B 分段第 2 小分段（部份）、第 16 号 B 分段第 3 小分段、第 16 号 B 分段余段（部份）、第 19 号 A 分段及第 19 号余段（部份）和毗连政府土地	临时露天存放及零售建筑机械用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-KTN/1119	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1394 号（部分）及第 1396 号（部分）	拟议临时露天贮物及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-MP/390	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 4620 号（部分）一楼	临时社会福利设施（药物倚赖者治疗及康复中心）（为期 2 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-NSW/347	元朗南生围小商新村丈量约份第 115 约前小商新村公立学校	临时社会福利设施(综合社区服务中心)的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-PN/86	新界元朗上白泥丈量约份第 135 约地段第 93 号（部分）	临时康体文娱场所（钓鱼场）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-TT/709	新界元朗大棠路丈量约份第 116 约地段第 4773 号余段（部份）	临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-TYST/1314	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1018 号 B 分段、第 1156 号、第 1157 号 A 分段、第 1157 号 B 分段及第 1158 号 A&B 分段	临时货仓存放建筑材料连附属工场及办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL-TYST/1315	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1314 号、第 1315 号、第 1316 号及第 1317 号(部分)	拟议临时货仓存放食品（为期 3 年）	2025 年 6 月 17 日
A/YL/328	新界元朗丈量约份第 115 约地段第 104 号余段（部份）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属办公室（为期 6 年）	2025 年 6 月 17 日

2025 年 5 月 27 日

城市规划委员会

