

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及复核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/SK-HC/366	新界西贡蚝涌鹿尾村路丈量约份第 210 约地段第 505 号和毗连政府土地	拟议临时办公室连附属停车场（为期 3 年）	申请人呈交进一步资料，包括回应部门的意见、经修订的布局图、行车线分析图、修订停车位总数及上落客货车位总数、及全新的土力规划检讨报告。	2025 年 6 月 20 日
A/SK-SKT/34	新界西贡沙下丈量约份第 221 约多个地段和毗连政府土地	拟议住宅发展	申请人提交进一步资料，包括回应部门的意见、经修订的景观总纲蓝图、交通影响评估、供水影响评估、环境评估、排水影响评估及排污影响评估、拟议的停车位布局图及规划纲领的替代页。	2025 年 6 月 20 日
A/YL-KTS/1061	新界元朗八乡丈量约份第 106 约地段第 401 号（部分）、第 404 号（部分）、第 405 号余段（部分）、第 406 号余段、第 408 号余段（部分）、第 409 号及第 410 号（部分）	临时私人停车场（冷藏车）连附属办公室（为期 3 年）	申请人回应部门意见并附上经修订的排水建议，包括更新的评估结果和排水设计计算，以及行车线分析图。	2025 年 6 月 20 日
A/KC/511	葵涌九华径丈量约份第 4 约多个地段及毗连政府土地	拟议综合发展包括分层住宅、零售及社区设施，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	申请人回应部门意见，并提交经修订的排水影响评估和排污影响评估。	2025 年 6 月 27 日
A/YL-KTN/1061	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1493 号（部分）及第 1500 号（部分）和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关的填土工程	申请人回应部门意见及提交一份经修订的排水建议。	2025 年 6 月 27 日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/YL-KTN/1094	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 907 号、第 911 号、第 912 号(部分)、第 913 号余段(部分)、第 914 号、第 960 号余段(部分)、第 961 号余段(部分)、第 962 号余段(部分)、第 963 号余段(部分)及第 967 号余段(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期 3 年)及相关的填土工程	申请人回应部门及公众人士的意见, 提交经修订的园境建议、经修订的填土工程图、申请表格和规划纲领的替换页, 并修订布局图以在申请地点内提供一条新的行人路及承诺采取行人安全措施。	2025 年 6 月 27 日
A/YL-KTN/1115	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1288 号(部分)及第 1289 号(部分)	拟议临时露天贮物及相关的填土工程(为期 3 年)	申请人提交修订的布局设计图, 以及新的消防装置建议和排水建议。	2025 年 6 月 27 日
A/TWW/131	荃湾西汀九青山公路 - 新汀九段丈量约份第 399 约地段第 453 号	拟议略为放宽地积比率限制以作准许的屋宇发展	申请人回应部门及公众意见, 并提交经修订的环境评估、园境设计绘图, 以及规划纲领的替代页。	2025 年 7 月 4 日
A/YL-PN/84	新界元朗白泥丈量约份第 135 约地段第 65 号余段(部份)	临时宗教机构(泰国佛寺)连附属设施及相关填土工程(为期 3 年)	申请人回应发展局古物古蹟办事处的意见, 及澄清有关申请的背景资料。	2025 年 7 月 4 日

2025 年 6 月 13 日

城市规划委员会