

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H3/451	香港西营盘爹核里3号地下	拟议临时食肆(为期5年)	2025年6月24日
A/K9/288	香港九龙红磡(南)渡轮码头上层商铺A	拟议展览厅和商店及服务行业	2025年6月24日
A/NE-MKT/46	新界文锦渡丈量约份第86约地段第40号	拟议临时货仓存放建筑材料(为期3年)	2025年6月24日
A/NE-TKL/801	新界打鼓岭坪輦丈量约份第77约地段第282号余段、第283号、第284号余段(部分)、第286号、第287号、第288号(部分)、第290号(部分)、第292号、第293号、第294号、第295号、第296号、第297号、第298号和第299号	拟议临时露天存放建筑材料、机械及木材连附属设施及相关填土工程(为期3年)	2025年6月24日
A/YL-KTN/1121	新界元朗锦田大江埔丈量约份第109约地段第926号A分段第1小分段D分段第4小分段、第926号A分段第1小分段D分段第7小分段、第926号A分段第2小分段A分段及第926号A分段第2小分段余段	拟议临时商店及服务行业和相关填土工程(为期3年)	2025年6月24日
A/YL-KTN/1123	新界元朗锦田丈量约份第107约地段第1213号(部分)、第1215号(部分)、第1216号(部分)、第1217号(部分)、第1218号、第1219号、第1221号、第1243号、第1244号(部分)、第1245号(部分)、第1246号(部分)、第1247号(部分)、第1248号(部分)、第1252号(部分)及第1253号(部分)和毗连政府土地	临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施及相关的填土工程(为期3年)	2025年6月24日
A/YL-KTN/1127	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第942号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施和相关的填土工程(为期3年)	2025年6月24日
A/YL-LFS/559	新界元朗流浮山丈量约份第128约地段第20号余段(部分)、丈量约份第129约地段第2393号余段(部分)及第2394号余段(部分)和毗连政府土地	临时商店及服务行业(便利店)的规划许可续期(为期3年)	2025年6月24日
A/YL-PN/87	新界元朗上白泥丈量约份第135约地段第60号D分段(部份)	拟议临时公用事业设施装置(太阳能光伏系统)(为期5年)	2025年6月24日
A/YL-TT/710	新界元朗大棠丈量约份第118约地段第1889号	临时货仓及露天贮物存放交通路牌及工具连附属停车场(为期3年)	2025年6月24日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/I-DB/10	大屿山稔树湾大屿山丈量约份第 352 约的政府土地	临时商店及服务行业（为期 6 年）	2025 年 7 月 2 日
A/K18/350	九龙九龙塘林肯道 3 号新九龙内地段第 713 号	拟议略为放宽建筑物高度限制以容许辟设一层地库，以作准许的屋宇用途	2025 年 7 月 2 日
A/KTN/106	新界上水古洞青山公路丈量约份第 92 约地段第 542 号 A 分段余段	临时货仓、露天存放五金钢材、废铁、废料、建筑材料和杂物及附属办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/NE-TKLN/99	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 215 号余段（部分）	拟议临时电池回收厂及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/STT/26	新界元朗新田丈量约份第 99 约地段第 764 号余段（部份）	拟议填塘工程以作准许的创新及科技中心（包括准许的货物装卸及货运设施、创意产业、食肆、分层住宅（只限员工宿舍）、工业用途、资讯科技及电讯业、办公室、公用事业设施装置、研究所、设计及发展中心、商店及服务行业及货仓（危险品仓库除外））	2025 年 7 月 2 日
A/TM-LTYT/487	新界屯门丈量约份第 124 约地段第 3865 号 E 分段、第 3865 号 F 分段、第 3865 号 G 分段第 1 小分段(部分)、第 3865 号 G 分段余段(部分)、第 3865 号余段及第 3870 号	拟议临时公众停车场（轻型货车及中型货车）连附属设施（为期 5 年）	2025 年 7 月 2 日
A/TM-SKW/134	屯门大榄涌丈量约份第 385 约多个地段及毗连政府土地	拟议修订已批准的综合住宅发展（申请编号 A/TM-SKW/32），并略为放宽总楼面面积和建筑物高度限制	2025 年 7 月 2 日
A/YL-KTN/1125	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1749 号余段及第 1905 号余段（部分）和毗连政府土地	临时露天存放建筑材料连附属设施（为期 3 年）	2025 年 7 月 2 日
A/YL-LFS/560	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2035 号余段（部分）、第 2036 号余段（部分）、第 2037 号（部分）、第 2038 号（部分）、第 2039 号（部分）、第 2040 号余段、第 2042 号余段（部分）、第 2049 号（部分）及第 2052 号（部分）	拟议临时露天存放升降工作台（为期 3 年）	2025 年 7 月 2 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-LFS/561	新界元朗流浮山沙江围丈量约份第129约地段第2766号余段（部分）、第2767号（部分）、第2782号、第2783号、第2784号、第2785号A分段、第2785号余段、第2787号、第2828号、第2829号、第2830号、第2831号（部分）、第2833号、第2834号、第2835号、第2836号、第2837号、第2838号、第2839号、第2840号、第2841号A分段余段（部分）、第2841号B分段余段（部分）、第2843号及第2845号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（有机农场、烧烤场、教育及游客中心、休闲活动场地及附属设施）及填土及填塘工程（为期五年）	2025年7月2日
A/YL-MP/391	元朗米埔丈量约份第101约地段第29号	临时商店及服务行业（五金杂货零售店）连附属设施的规划许可续期（为期3年）	2025年7月2日
A/YL-NSW/348	新界元朗南生围丈量约份第104约地段第3669号A分段余段（部分）、第3669号B分段余段（部分）及第3670号余段（部分）和毗连政府土地	拟议社会福利设施（残疾人士院舍）	2025年7月2日
A/YL-NSW/349	元朗南生围丈量约份第104约地段第3670号余段（部分）、第3671号余段（部分）、第3672号余段（部分）、第3673号余段（部分）和毗连政府土地	拟议社会福利设施（安老院）	2025年7月2日
A/YL-PH/1071	元朗八乡丈量约份第111约地段第2807号（部分）及第2808号（部分）	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属设施及相关填土工程（为期3年）	2025年7月2日
A/YL-PH/1072	元朗八乡丈量约份第111约地段第500号	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施以及相关填土工程（为期3年）	2025年7月2日
A/YL-PH/1074	元朗八乡粉锦公路丈量约份第108约地段第163号(部分)、第164号(部分)、第165号(部分)及第166号(部分)	拟议临时露天存放建筑材料和建筑机械及相关填土工程（为期3年）	2025年7月2日
A/YL-SK/418	新界元朗石岗锦上路丈量约份第114约地段第1353号A分段、第1354号（部分）及第1355号A分段	临时狗场的规划许可续期（为期3年）	2025年7月2日
A/H7/187	香港跑马地晋源街14号地下（内地段第2666号）	商店及服务行业	2025年7月8日
A/K1/271	九龙尖沙咀汉口道43-49A号	拟议分层住宅及准许的酒店、办公室和商店及服务行业/食肆	2025年7月8日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-LYT/851	新界粉岭皇后山龙马路丈量约份第83约地段第948号余段（部分）、第949号、第950号、第951号（部分）、第952号（部分）及第2435号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期3年）	2025年7月8日
A/NE-TKLN/101	新界打鼓岭北松园下丈量约份第78约地段第410号B分段第2小分段及第410号B分段余段	拟议临时商店及服务行业和相关填土工程（为期3年）	2025年7月8日
A/NE-TKLN/102	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第78约地段第377号、第380号A分段、第380号B分段、第380号C分段、第380号余段和第80约地段第61号B分段余段（部分）、第62号及第65号B分段余段（部分）	临时公众停车场（货柜车除外）及商店及服务行业（便利店）连附属办公室（为期3年）	2025年7月8日
A/YL-KTN/1129	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第748号（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期3年）	2025年7月8日
A/YL-KTN/1130	新界元朗锦田丈量约份第107约地段第1560号（部分）	拟议临时货仓及露天存放建筑机械和材料（为期3年）	2025年7月8日
A/YL-KTN/1131	新界元朗锦田大江埔丈量约份第110约地段第4号（部分）、第5号AP分段及第5号BA分段	临时动物寄养所（猫房）和相关的填土工程（为期3年）	2025年7月8日

2025年6月17日

城市规划委员会