

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条, 以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条, 任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点, 以及委员会秘书处索取, 亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条, 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会的秘书处, 以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外), 会向公众开放。如欲观看会议, 请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件, 会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站, 以及在会议当日存放于会议转播室, 以供公众查阅。

在委员会考虑申请后, 可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定, 或是在会议结束后, 在委员会的网站上查阅决定摘要。

#### **个人资料声明**

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 申请编号          | 地点                                                                                                                       | 申请用途                                                                                                               | 就申请提出意见的期限 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A/I-DB/10     | 大屿山稔树湾大屿山丈量约份第352约的政府土地                                                                                                  | 临时商店及服务行业（为期6年）                                                                                                    | 2025年7月2日  |
| A/K18/350     | 九龙九龙塘林肯道3号新九龙内地段第713号                                                                                                    | 拟议略为放宽建筑物高度限制以容许辟设一层地库，以作准许的屋宇用途                                                                                   | 2025年7月2日  |
| A/KTN/106     | 新界上水古洞青山公路丈量约份第92约地段第542号A分段余段                                                                                           | 临时货仓、露天存放五金钢材、废铁、废料、建筑材料和杂物及附属办公室的规划许可续期（为期3年）                                                                     | 2025年7月2日  |
| A/NE-TKLN/99  | 新界打鼓岭北丈量约份第78约地段第215号余段（部分）                                                                                              | 拟议临时电池回收厂及相关填土工程（为期3年）                                                                                             | 2025年7月2日  |
| A/STT/26      | 新界元朗新田丈量约份第99约地段第764号余段（部份）                                                                                              | 拟议填塘工程以作准许的创新及科技中心（包括准许的货物装卸及货运设施、创意产业、食肆、分层住宅（只限员工宿舍）、工业用途、资讯科技及电讯业、办公室、公用事业设施装置、研究所、设计及发展中心、商店及服务行业及货仓（危险品仓库除外）） | 2025年7月2日  |
| A/TM-LTYT/487 | 新界屯门丈量约份第124约地段第3865号E分段、第3865号F分段、第3865号G分段第1小分段(部分)、第3865号G分段余段(部分)、第3865号余段及第3870号                                    | 拟议临时公众停车场（轻型货车及中型货车）连附属设施（为期5年）                                                                                    | 2025年7月2日  |
| A/TM-SKW/134  | 屯门大榄涌丈量约份第385约多个地段及毗连政府土地                                                                                                | 拟议修订已批准的综合住宅发展（申请编号A/TM-SKW/32），并略为放宽总楼面面积和建筑物高度限制                                                                 | 2025年7月2日  |
| A/YL-KTN/1125 | 新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第1749号余段及第1905号余段（部分）和毗连政府土地                                                                         | 临时露天存放建筑材料连附属设施（为期3年）                                                                                              | 2025年7月2日  |
| A/YL-LFS/560  | 新界元朗流浮山丈量约份第129约地段第2035号余段（部分）、第2036号余段（部分）、第2037号（部分）、第2038号（部分）、第2039号（部分）、第2040号余段、第2042号余段（部分）、第2049号（部分）及第2052号（部分） | 拟议临时露天存放升降工作台（为期3年）                                                                                                | 2025年7月2日  |

| 申请编号         | 地点                                                                                                                                                                                                                                             | 申请用途                                                   | 就申请提出意见的期限 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| A/YL-LFS/561 | 新界元朗流浮山沙江围丈量约份第129约地段第2766号余段（部分）、第2767号（部分）、第2782号、第2783号、第2784号、第2785号A分段、第2785号余段、第2787号、第2828号、第2829号、第2830号、第2831号（部分）、第2833号、第2834号、第2835号、第2836号、第2837号、第2838号、第2839号、第2840号、第2841号A分段余段（部分）、第2841号B分段余段（部分）、第2843号及第2845号余段（部分）和毗连政府土地 | 拟议临时康体文娱场所（有机农场、烧烤场、教育及游客中心、休闲活动场地及附属设施）及填土及填塘工程（为期五年） | 2025年7月2日  |
| A/YL-MP/391  | 元朗米埔丈量约份第101约地段第29号                                                                                                                                                                                                                            | 临时商店及服务行业（五金杂货零售店）连附属设施的规划许可续期（为期3年）                   | 2025年7月2日  |
| A/YL-NSW/348 | 新界元朗南生围丈量约份第104约地段第3669号A分段余段（部分）、第3669号B分段余段（部分）及第3670号余段（部分）和毗连政府土地                                                                                                                                                                          | 拟议社会福利设施（残疾人士院舍）                                       | 2025年7月2日  |
| A/YL-NSW/349 | 元朗南生围丈量约份第104约地段第3670号余段（部分）、第3671号余段（部分）、第3672号余段（部分）、第3673号余段（部分）和毗连政府土地                                                                                                                                                                     | 拟议社会福利设施（安老院）                                          | 2025年7月2日  |
| A/YL-PH/1071 | 元朗八乡丈量约份第111约地段第2807号（部分）及第2808号（部分）                                                                                                                                                                                                           | 拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属设施及相关填土工程（为期3年）                   | 2025年7月2日  |
| A/YL-PH/1072 | 元朗八乡丈量约份第111约地段第500号                                                                                                                                                                                                                           | 拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施以及相关填土工程（为期3年）                    | 2025年7月2日  |
| A/YL-PH/1074 | 元朗八乡粉锦公路丈量约份第108约地段第163号(部分)、第164号(部分)、第165号(部分)及第166号(部分)                                                                                                                                                                                     | 拟议临时露天存放建筑材料和建筑机械及相关填土工程（为期3年）                         | 2025年7月2日  |
| A/YL-SK/418  | 新界元朗石岗锦上路丈量约份第114约地段第1353号A分段、第1354号（部分）及第1355号A分段                                                                                                                                                                                             | 临时狗场的规划许可续期（为期3年）                                      | 2025年7月2日  |
| A/H7/187     | 香港跑马地晋源街14号地下（内地段第2666号）                                                                                                                                                                                                                       | 商店及服务行业                                                | 2025年7月8日  |
| A/K1/271     | 九龙尖沙咀汉口道43-49A号                                                                                                                                                                                                                                | 拟议分层住宅及准许的酒店、办公室和商店及服务行业/食肆                            | 2025年7月8日  |

| 申请编号          | 地点                                                                                                  | 申请用途                                    | 就申请提出意见的期限 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| A/NE-LYT/851  | 新界粉岭皇后山龙马路丈量约份第83约地段第948号余段（部分）、第949号、第950号、第951号（部分）、第952号（部分）及第2435号（部分）                          | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期3年）           | 2025年7月8日  |
| A/NE-TKLN/101 | 新界打鼓岭北松园下丈量约份第78约地段第410号B分段第2小分段及第410号B分段余段                                                         | 拟议临时商店及服务行业和相关填土工程（为期3年）                | 2025年7月8日  |
| A/NE-TKLN/102 | 新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第78约地段第377号、第380号A分段、第380号B分段、第380号C分段、第380号余段和第80约地段第61号B分段余段（部分）、第62号及第65号B分段余段（部分） | 临时公众停车场（货柜车除外）及商店及服务行业（便利店）连附属办公室（为期3年） | 2025年7月8日  |
| A/YL-KTN/1129 | 新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第748号（部分）                                                                       | 临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期3年）        | 2025年7月8日  |
| A/YL-KTN/1130 | 新界元朗锦田丈量约份第107约地段第1560号（部分）                                                                         | 拟议临时货仓及露天存放建筑机械和材料（为期3年）                | 2025年7月8日  |
| A/YL-KTN/1131 | 新界元朗锦田大江埔丈量约份第110约地段第4号（部分）、第5号AP分段及第5号BA分段                                                         | 临时动物寄养所（猫房）和相关的填土工程（为期3年）               | 2025年7月8日  |
| A/HSK/572     | 新界元朗流浮山丈量约份第129约多个地段和毗连政府土地                                                                         | 临时物流中心连附属办公室及饭堂（为期3年）                   | 2025年7月15日 |
| A/I-TCTC/68   | 大屿山东涌东涌丈量约份第3约地段第2220号及毗连政府土地                                                                       | 拟议填土及挖土以作准许的屋宇（新界豁免管制屋宇）用途              | 2025年7月15日 |
| A/NE-WKS/21   | 新界打鼓岭丈量约份第79约地段第543号                                                                                | 拟议临时公用事业设施装置（太阳能光伏系统）（为期5年）             | 2025年7月15日 |
| A/STT/27      | 新界元朗牛潭尾小磡村丈量约份第102约地段第464号(部分)                                                                      | 临时乡郊工场（回收再造塑胶产品）（为期3年）                  | 2025年7月15日 |
| A/TM-LTTY/490 | 新界屯门丈量约份第124约地段第3862号余段                                                                             | 拟议临时存放及露天存放回收物料（废铁及废铝）连附属设施（为期3年）       | 2025年7月15日 |
| A/YL-TT/713   | 新界元朗大棠丈量约份第118约多个地段和毗连政府土地                                                                          | 临时货仓连附属办公室及食肆（食堂）及相关的填土工程（为期3年）         | 2025年7月15日 |

2025年6月24日

城市规划委员会