

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/HSK/573**

关于申请编号 A/HSK/573 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/HSK/573		
Location/address 位置／地址	Government Land at Planning Areas 28A and 28B of Hung Shui Kiu/Ha Tsuen New Development Area 洪水桥/厦村新发展区第 28A 及 28B 规划区的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 82,027 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 82,027 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan No. S/HSK/2 洪水桥及厦村分区计划大纲核准图编号 S/HSK/2		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Mixed Use" 「其他指定用途」注明「混合用途」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Domestic Plot Ratio Restriction (From 4.5 to 5) for Mixed Use Development 拟议略为放宽住用地积比率限制（由 4.5 倍至 5 倍），以作混合用途发展		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 410,135	About 约 5
	Non-domestic 非住用	About 约 164,054	About 约 2
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	16	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

	Composite 综合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 180	mPD 米(主水平基准上)
		38 - 41	Storey(s) 层 Exclude 不包括 - Basement 地库 - Refuge Floor 防火层 - Podium 平台
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 65 %		
No. of units 单位数目	8,202 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数 [#] Private Car Parking Spaces 私家车车位 Motorcycle Parking Spaces 电单车车位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型货车泊车位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型货车泊车位 Park-and-ride Parking Spaces 泊车转乘泊车位		Adequate parking spaces will be provided in accordance with the parking standards in Chapter 8 of the Hong Kong Planning Standards and Guidelines 将根据《香港规划标准与 准则》第八章中的停车标 准提供足够的停车位 [#] 1050
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数 [#] Taxi Spaces 的士车位 Coach Spaces 旅游巴车位 Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型货车车位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		Adequate loading/unloading spaces will be provided in accordance with the parking standards in Chapter 8 of the Hong Kong Planning Standards and Guidelines 将根据《香港规划标准与 准则》第八章中的停车标 准提供足够的装卸车位 [#]

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Urban Design Concepts and Measures Plan 城市设计概念及措施图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Traffic Statement 交通评估</u>		
<u>Environmental Appraisal 环境评估</u>		
<u>Air Ventilation Appraisal 空气流通评估</u>		
<u>Visual Appraisal 视觉评估</u>		
<u>Sewerage Appraisal 排污评估</u>		
<u>Drainage Appraisal 排水评估</u>		
<u>Water Supply Appraisal 供水评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

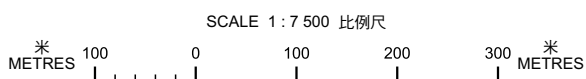
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



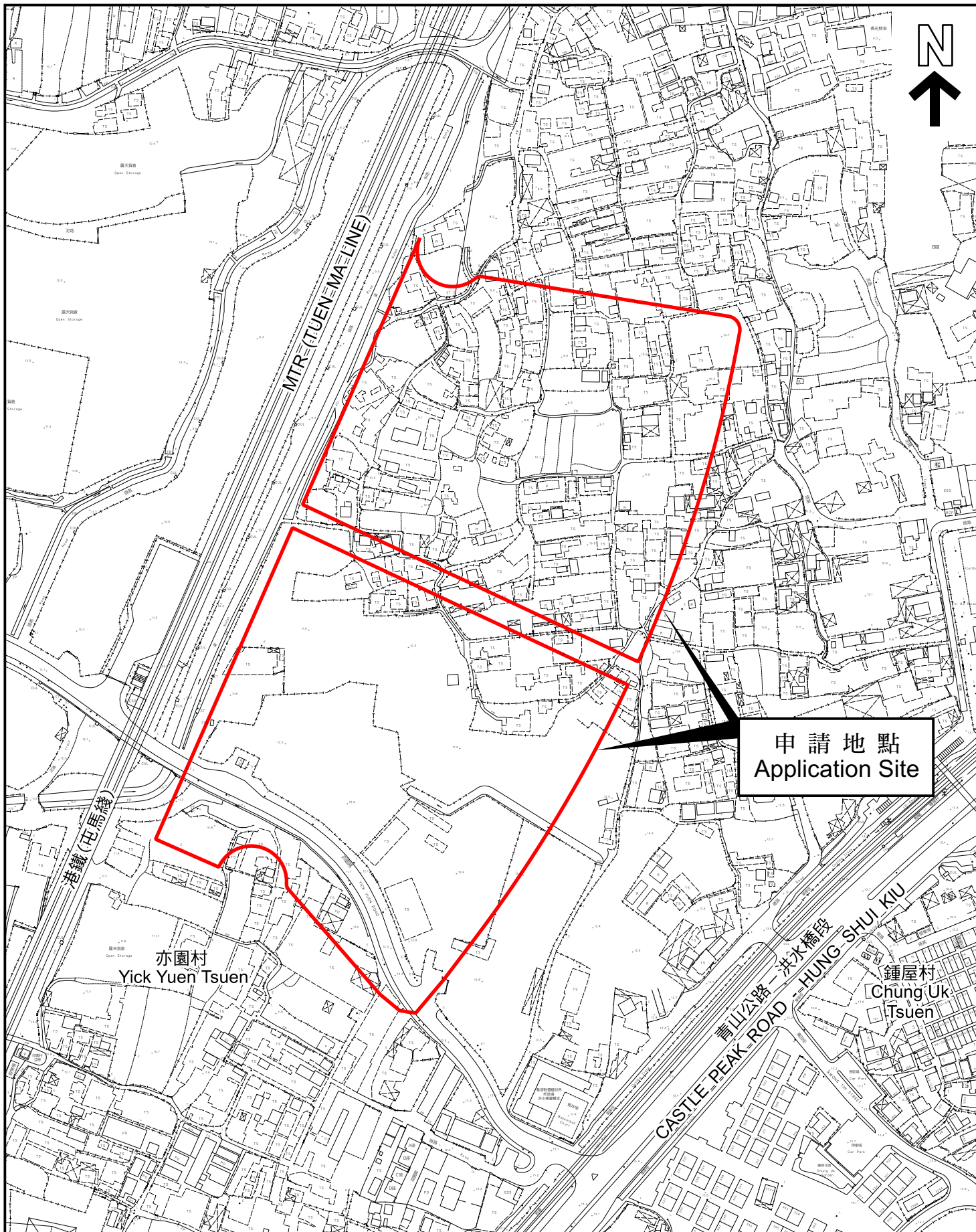
本摘要圖於2025年6月20日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.6.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/573



申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年6月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-12C及D 和 6-NW-17A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.6.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-12C&D and 6-NW-17A&B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/573