

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及复核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/KC/511	葵涌九华径测量约份第 4 约多个地段及毗连政府土地	拟议综合发展包括分层住宅、零售及社区设施，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	申请人回应部门意见，并提交等候区评估、经修订的规划纲领、总纲发展蓝图和经修订的技术评估包括环境评估、排污评估、园景设计总图和树木调查、空气流通评估、视觉影响评估和交通影响评估，以及其他补充资料。	2025 年 7 月 8 日
A/YL-KTS/1071	元朗锦田马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 1595 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表，排水建议及经修订的布局设计图。	2025 年 7 月 8 日
A/YL-PH/1054	新界元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 87 号、第 88 号、第 89 号、第 103 号及第 104 号	临时露天存放组装合成组件连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	申请人回应部门及公众人士的意见，并提交经修订的布局设计图。	2025 年 7 月 8 日
A/YL-KTN/1107	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1058 号余段、第 1059 号余段、第 1060 号及第 1061 号	拟议临时康乐文娱场所（休闲农场）连附属设施和相关的填土工程（为期五年）	申请人回应部门意见及提交经修订的排水建议和路线图。	2025 年 7 月 11 日
A/TWW/133	荃湾深井东村丈量约份第 390 约地段第 207 号和毗连政府土地	拟议临时机构用途（为期 6 年）	申请人回应部门意见，并提交关于申请地点人流评估及拟议用途的补充资料。	2025 年 7 月 15 日
A/SLC/191	大屿山长沙大屿山丈量约份第 332 约地段第 107 号 B 分段、第 107 号余段、第 108 号及第 109 号余段	拟议临时度假营连附属设施和相关挖土工程（为期 5 年）	申请人呈交进一步资料，包括回应部门及公众人士的意见。	2025 年 7 月 18 日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/YL-MP/384	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 76 号 G 分段（部分）及第 76 号 H 分段（部分）和毗连政府土地	拟议社会福利设施（安老院）、商店及服务行业（诊症室包括诊疗所）及公众停车场（只限私家车）	申请人就收到的部门意见作出回应，并附有经修订的园境设计及树木管理建议、生态影响评估、排水影响评估、环境评估、排污影响评估及交通影响评估，以及规划纲领的替换页。	2025 年 7 月 18 日
A/K15/132	九龙油塘东源街 4 号	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作分层住宅、准许的商店及服务行业和食肆	申请人提交进一步资料，包括回应部门的意见及公众人士的意见、经修订的规划纲领、园境设计总图报告书、视觉影响评估、环境评估和空气质素影响评估的替代页、经修订的建筑图则、排水及排污影响评估、交通影响评估和停车设施的附加资料。	2025 年 7 月 25 日
A/K18/349	九龙九龙塘林肯道 5 号新九龙内地段第 714 号	拟议略为放宽建筑物高度限制以容许辟设一层地库，以作准许的屋宇用途	申请人回应部门意见，并提交替代方案（不含地库）、园境计划书，申请表格的替代页及经修订的发展细节表及楼宇平面图。	2025 年 7 月 25 日
A/NE-TKLN/97	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约地段第 70 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时公众停车场（只限私家车）连附属设施（为期 3 年）	申请人回应部门意见，并附上交通流量调查、路口及道路连系容量评估、经修订的排水建议、经修订的平面图，以及提交交通管理措施及行车路径分析。	2025 年 7 月 25 日

2025 年 7 月 4 日

城市规划委员会