

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-MKT/49**

关于申请编号 A/NE-MKT/49 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-MKT/49		
Location/address 位置／地址	Lots 472 RP (Part), 473, 474, 475 RP, 476 S.A RP and 518 in D.D. 90 and Lot 100 in D.D. 86 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling, New Territories 新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 472 号余段（部分）、第 473 号、第 474 号、第 475 号余段、第 476 号 A 分段余段及第 518 号及丈量约份第 86 约地段第 100 号和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 5,877 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 364 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Draft Man Kam To Outline Zoning Plan No. S/NE-MKT/6 文锦渡分区计划大纲草图编号 S/NE-MKT/6		
Zoning 地带	"Agriculture" 「农业」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Temporary Vehicle Repair Workshop and Open Storage of Vehicle (Coaches Only) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years 临时汽车修理工场及露天存放汽车（只限旅游巴士）及附属设施及相关填土工程（为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 1,058	About 约 0.18
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	5	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 7	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 17 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	12
	Coach Parking Spaces 旅游巴士泊车位	12
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数	4
	Coach Spaces 旅游巴士车位	4

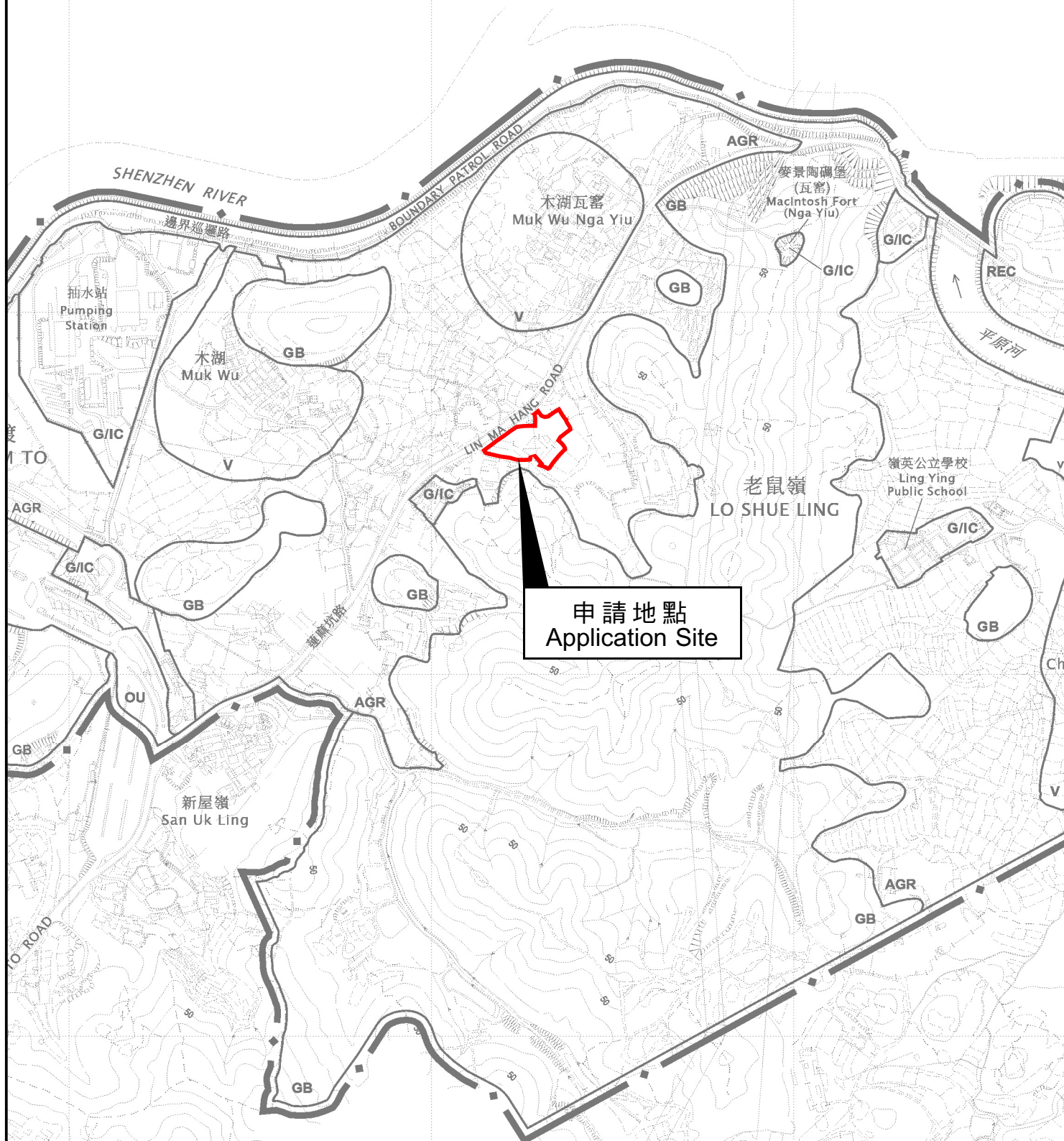
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☐
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Location plan 位置图, Site Plan 场地平面图, Swept Path Analysis of Coaches 旅游巴士行车路径分析, Location Plan of the Original Premises 原本经营场的位置, Site Photos 实地照片, Land Filling Plan 填土图, Drainage Proposal 排水建议书</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☒	☒
<u>Tenancy Agreement of the Original Premises 原本经营场的物业租约, Location Plans of the Alternative Sites for Applied Use 拟议用途的另觅用地位置图, Letters to the Hong Kong Tourism Board and Culture, Sports and Tourism Bureau 致香港旅游发展局及文化体育及旅游局的信函, In and Out Coach Vehicle Records (March - May 2025) 旅游巴士车辆进出纪录（2025 年 3 月至 5 月）</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

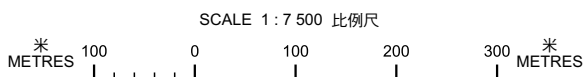
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



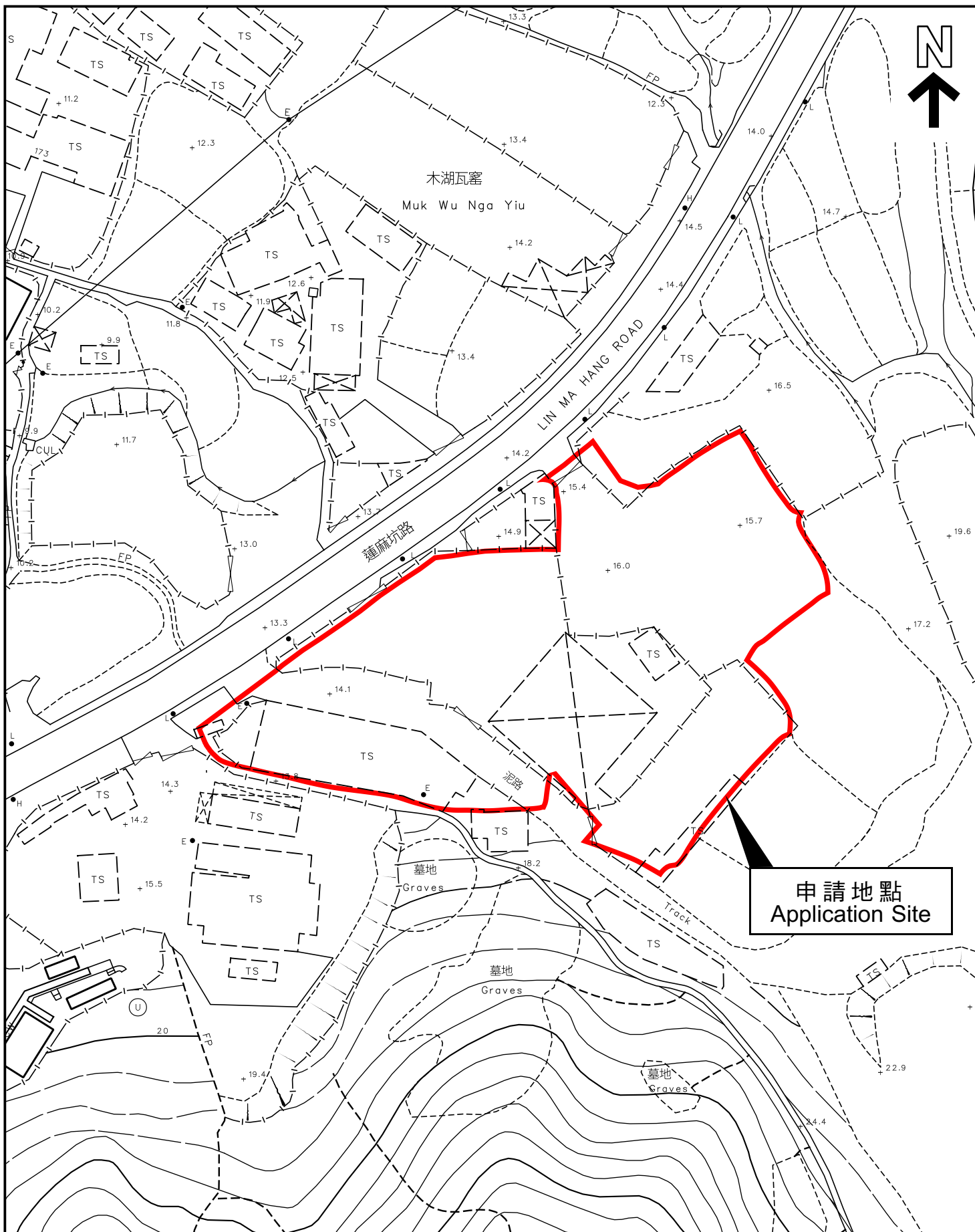
本摘要圖於2025年7月9日擬備，
所根據的資料為於2025年5月30日
展示的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-MKT/6 EXHIBITED ON 30.5.2025

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-MKT/49



本摘要圖於2025年7月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-12C及17A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-12C & 17A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-MKT/49