

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-TK/832**
关于申请编号 A/NE-TK/832 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 8.7.2025
因应于 2025 年 7 月 8 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-TK/832		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po, New Territories 新界大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 38,338 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 312 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Ting Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-TK/19 汀角分区计划大纲核准图编号 S/NE-TK/19		
Zoning 地带	"Agriculture", "Open Space" and area shown as 'Road' 「农业」、「休憩用地」及显示为「道路」的地方		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位于乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Holiday Camp, Place of Recreation, Sports or Culture (Barbecue Site and Hobby Farm) and Eating Place with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land 拟议临时度假营、康体文娱场所（烧烤场及休闲农场）及食肆连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 4,987.6	About 约 0.13
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	41	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	2.8 - 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 13 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		53
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		50
	Light Bus Parking Spaces 轻型巴士泊车位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		2
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		2

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Proposed filling of land plan 填土工程建议图</u>		
<u>Swept path analysis 行车线分析图</u>		
<u>Location plan of proposed traffic sign 拟议交通标志位置图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Response to deparmental and local comments 回应部门及地区意见</u>		
<u>Fire service installations proposal 消防装置建议</u>		
<u>Replacement pages for planning statement and application form 规划纲领及申请表格的更换页面</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在汀角分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/14.

船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)

位置圖 LOCATION PLAN

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES
SCALE 1:7 500 比例尺

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/832

本摘要圖於2025年7月15日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

