

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K18/350**

关于申请编号 A/K18/350 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 17.7.2025

因应於 2025 年 7 月 17 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K18/350		
Location/address 位置／地址	New Kowloon Inland Lot No. 713, 3 Lincoln Road, Kowloon Tong, Kowloon 九龙九龙塘林肯道 3 号新九龙内地段第 713 号		
Site area 地盘面积	About 约 945.28 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Kowloon Tong Outline Zoning Plan No. S/K18/21 九龙塘分区计划大纲核准图编号 S/K18/21		
Zoning 地带	"Residential (Group C) 1" 「住宅(丙类)1」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction to Allow for One Storey of Basement for Permitted House Use 拟议略为放宽建筑物高度限制以容许辟设一层地库，以作准许的屋宇用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 540.35	Not more than 不多於 0.6
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度／ 层数	住用	21.86	mPD 米(主水平基准上)
		4	Storey(s) 层
		1	Include 包括 Basement 地库
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	24.24 %		
No. of units 单位数目	1 Flat 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		3
	Accessible Visitor Car Parking Space 畅通易达访客车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

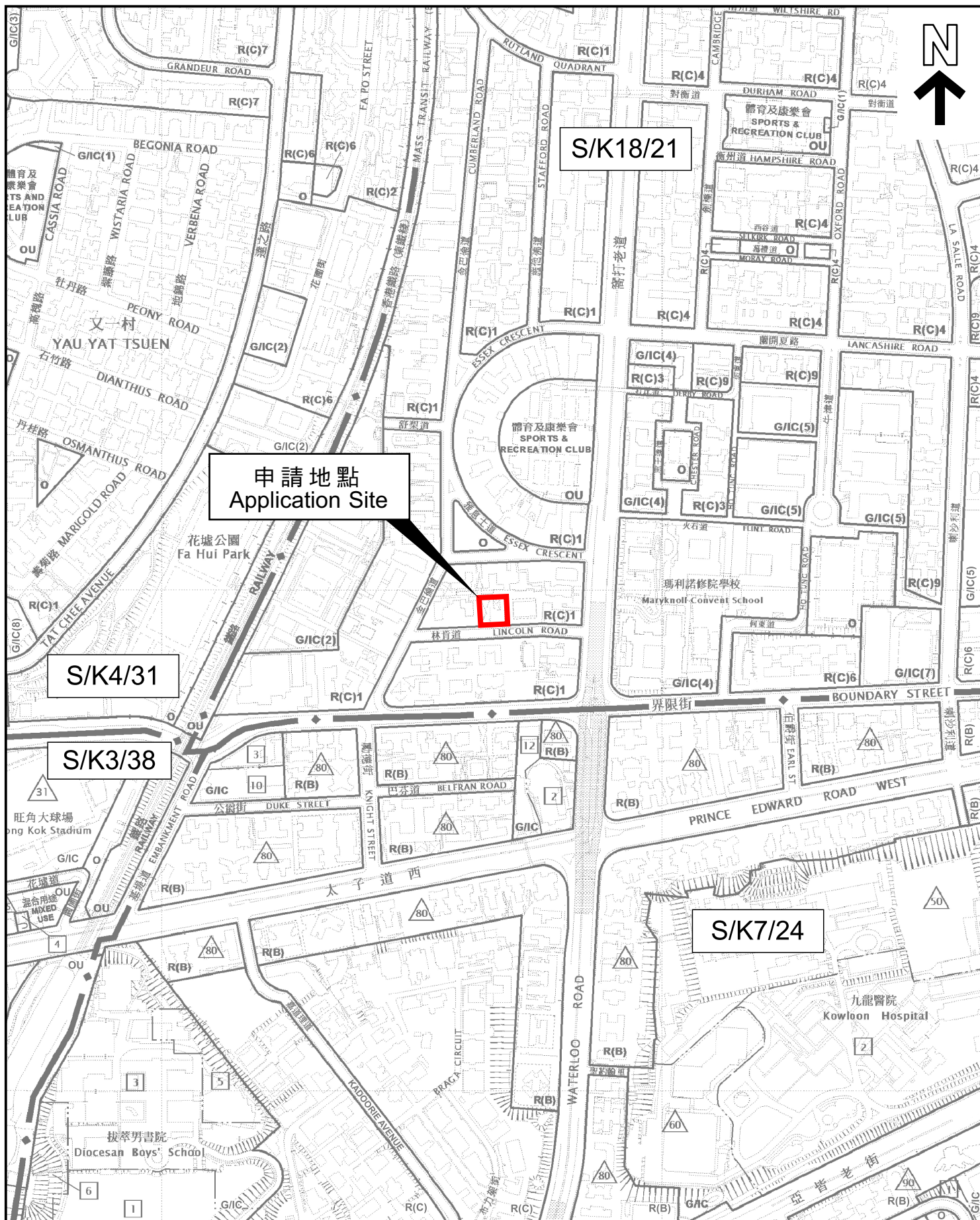
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☐
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☒
Sectional plan(s) 截视图	☐	☒
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☒
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Development Schedule 发展细节表</u>		
<u>Alternative Scheme (without basement) 替代方案（不含地库）</u>		
<u>Swept Path Analysis 车辆路径分析</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Response-to-Comment table 回应部门意见表</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年7月23日擬備，所根據的資料為
於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38、
於2022年9月13日核准的分區計劃大綱圖編號S/K4/31、
於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24和
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024,
S/K4/31 APPROVED ON 13.9.2022,
S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015 AND
S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017

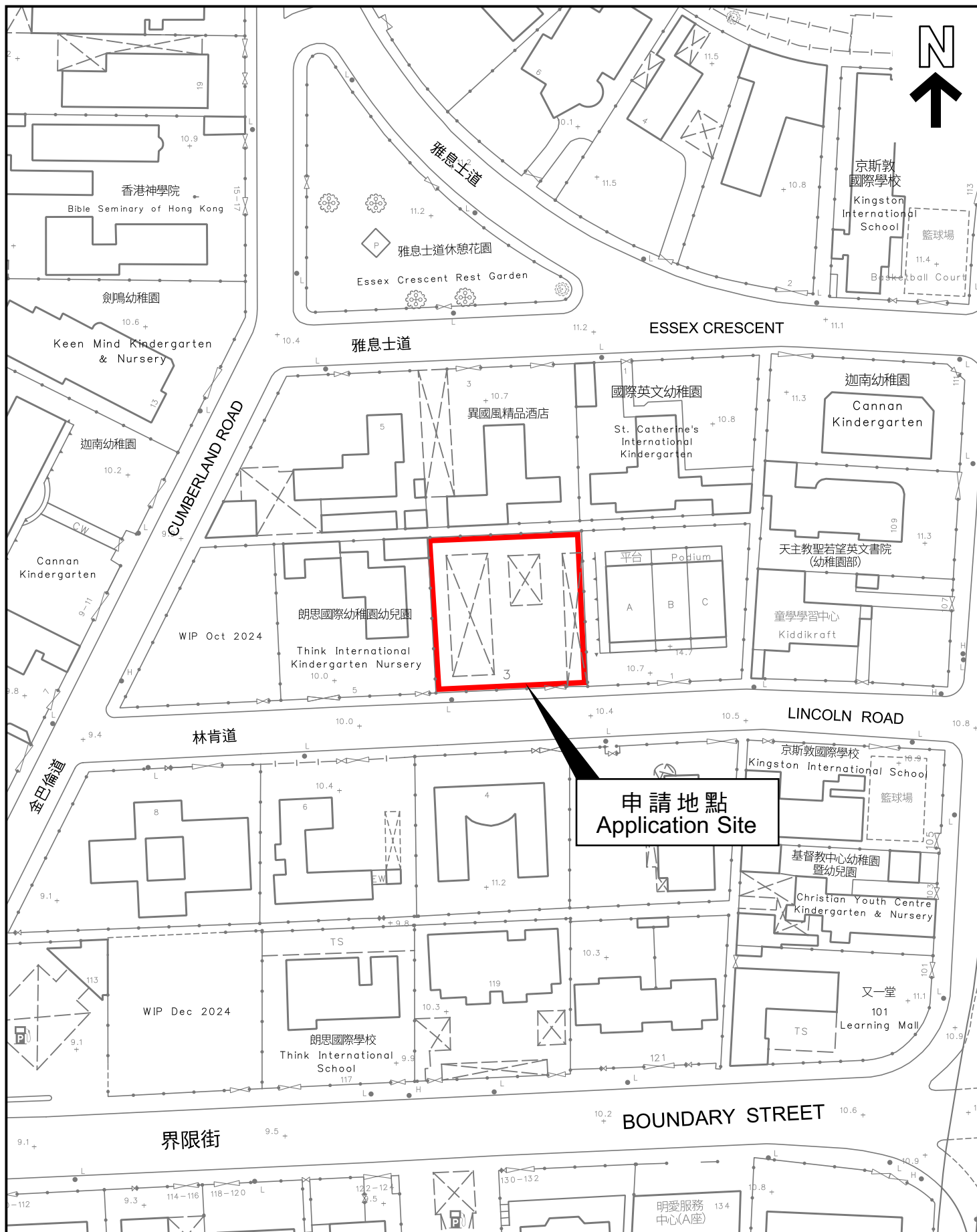
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K18/350



本摘要圖於2025年7月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-15A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
23.7.2025 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-15A&C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K18/350