

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K1/271**

**关于申请编号 A/K1/271 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 17.7.2025

因应於 2025 年 7 月 17 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K1/271		
Location/address 位置／地址	43-49A Hankow Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龙尖沙咀汉口道 43-49A 号		
Site area 地盘面积	About 约 1,074.5 sq. m 平方米		
Plan 图则	Draft Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/29 尖沙咀分区计划大纲草图编号 S/K1/29		
Zoning 地带	"Commercial (6)" 「商业(6)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Flat with Permitted Hotel, Office, and Shop and Services/Eating Place 拟议分层住宅及准许的酒店、办公室和商店及服务行业/食肆		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 3,683.4	About 约 3.428
	Non-domestic 非住用	About 约 9,210.6	About 约 8.572
	Total 总数	About 约 12,894	About 约 12
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	1	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	About 约 103.42	m 米
		Not more than 不多於 110	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 27	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Domestic 住用	Not more than 不多於 33.3 %	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 75 %	
No. of units 单位数目	About 约 95 Flats 住宅单位 About 约 99 Hotel Rooms 酒店房间		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 219	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading/ unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-		

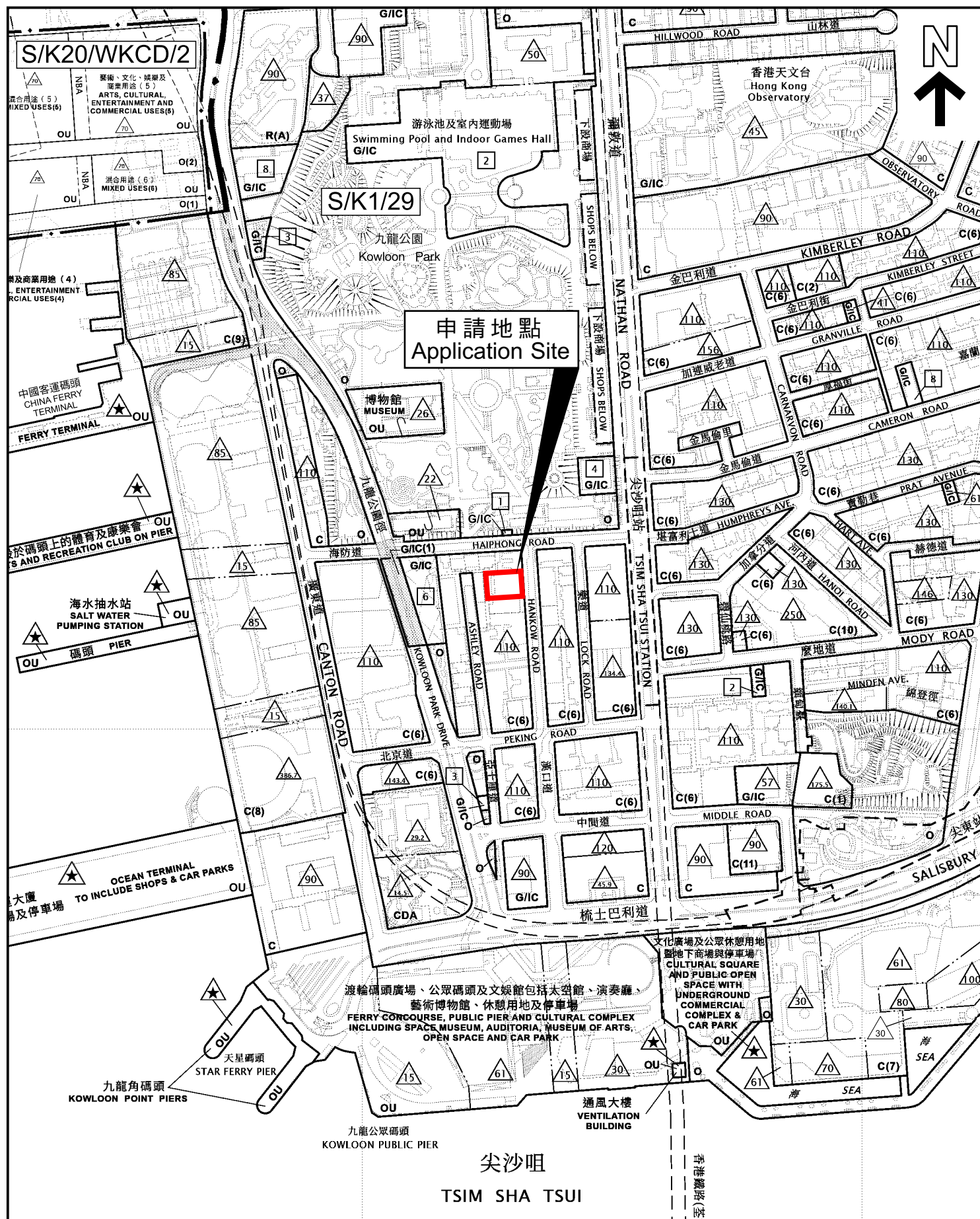
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<b>Chinese 中文</b>	<b>English 英文</b>
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Revised Architectural Drawings 经修订的建筑图则</u></b>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Responses to Departmental Comments 回应部门的意见</u></b>		
<b><u>Air Quality Impact Assessment 空气质素影响评估</u></b>		
<b><u>Noise Impact Assessment 噪音影响评估</u></b>		
<b><u>Replacement Pages of Landscape Proposal 园景设计建议的替换页</u></b>		
<b><u>Replacement Pages of Supporting Planning Statement 规划纲领的替换页</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年7月24日擬備，所根據的資料為於2025年1月17日展示的分區計劃大綱圖編號S/K1/29，以及於2013年1月8日核准的西九文化區發展圖則編號S/K20/WKCD/2

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K1/29 EXHIBITED ON 17.1.2025, AND WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT DEVELOPMENT PLAN No. S/K20/WKCD/2 APPROVED ON 8.1.2013

## 位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺  
米 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/K1/271**

