

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-PS/757**
关于申请编号 A/YL-PS/757 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 17.7.2025
因应於 2025 年 7 月 17 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-PS/757		
Location/address 位置／地址	Lots 429, 430 (Part), 431 (Part), 436 (Part), 437 (Part), 438 S.A, 438 RP (Part), 446 (Part), 447 (Part) and 449 RP (Part) in D.D. 122, Hang Mei Tsuen, Ping Shan, Yuen Long, New Territories 新界元朗屏山坑尾村丈量约分第 122 约地段第 429 号、第 430 号（部分）、第 431 号（部分）、第 436 号（部分）、第 437 号（部分）、第 438 号 A 分段、第 438 号余段（部分）、第 446 号（部分）、第 447 号（部分）及第 449 号余段（部分）		
Site area 地盘面积	About 约 13,336.2 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/20 屏山分区计划大纲核准图编号 S/YL-PS/20		
Zoning 地带	"Village Type Development" 「乡村式发展」		
Type of Application 申请类别	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区临时用途/发展的规划许可续期为 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Renewal of Planning Approval for Temporary "Rural Communal Public Vehicle Park for Private Cars, 5.5 Tonnes Goods Vehicles, Coaches and 24 Tonnes Goods Vehicles" for a Period of 3 Years 临时「乡郊公共公众私家车、5.5 公吨货车、旅游车及 24 公吨货车停车场」用途的规划许可续期（为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 323.88	0.024
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	19	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 5.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 2.09 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		190
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		45
	5.5 Tonnes Goods Vehicle and 24-Seat Coach Parking Spaces 5.5 公吨货车及 24 座旅游车泊车位		32
	24-Tonnes Goods Vehicle and Coach Parking Spaces 24 公吨货车及旅游车泊车位		113

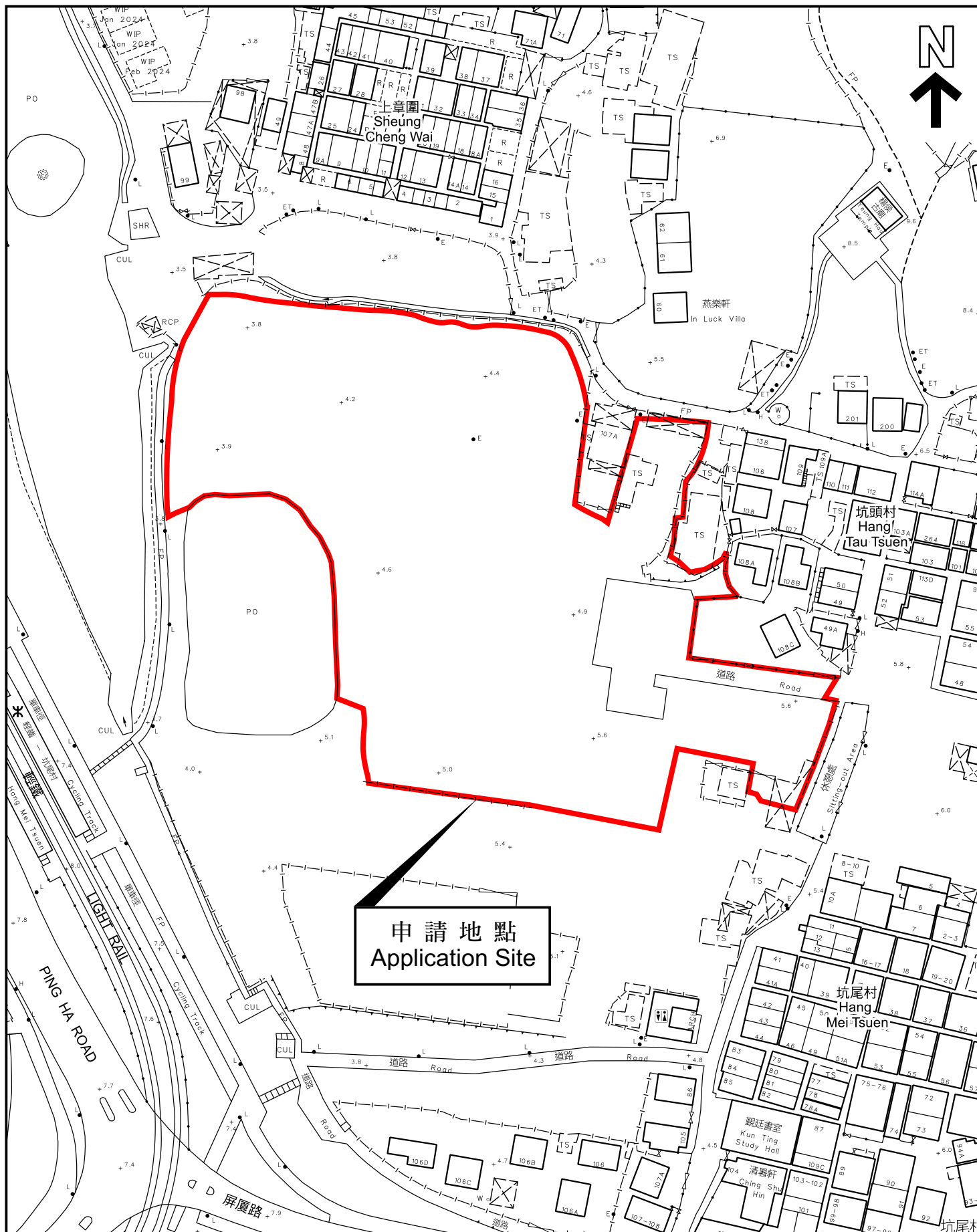
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>FS 251 Certificates 消防装置及设备证书</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年6月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-8C 和 6-NW-8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.6.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-8C and 6-NW-8D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-PS/757