

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-LYT/851**
关于申请编号 A/NE-LYT/851 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 28.7.2025
因应于 2025 年 7 月 28 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-LYT/851		
Location/address 位置／地址	Lot 2435 (Part) in D.D. 83, Lung Ma Road, Queen's Hill, Fanling, New Territories 新界粉岭皇后山龙马路丈量约份第 2435 号（部分）		
Site area 地盘面积	About 约 14,446 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Lung Yeuk Tau & Kwan Tei South Outline Zoning Plan No. S/NE-LYT/19 龙跃头及军地南分区计划大纲核准图编号 S/NE-LYT/19		
Zoning 地带	"Agriculture" and "Residential (Group C)" 「农业」及「住宅(丙类)」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years 拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关填土工程（为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	275
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	205
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位	58
	Minibus Parking Spaces 小型巴士泊车位	12

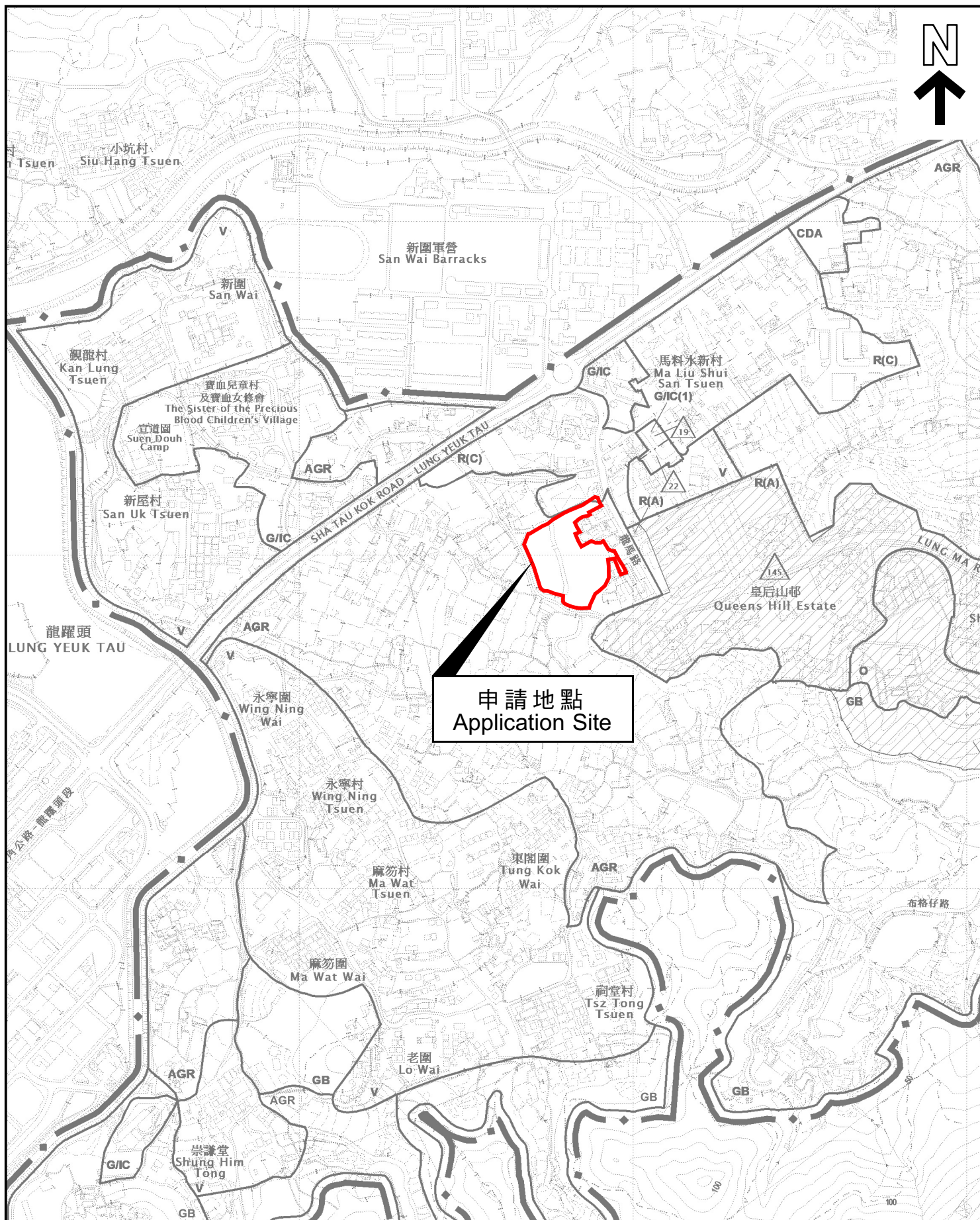
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Outline zoning plan 分区计划大纲图</u>		
<u>Land status plan 土地类别图</u>		
<u>Land filling plan 填土图</u>		
<u>Direction of traffic plan 行车方向图</u>		
<u>Swept path analysis 行车路线分析</u>		
<u>Drainage reserve area plan 排水保留地图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental and public comments 回应部门及公众的意见</u>		
<u>Replacement pages of planning statement 规划纲领的替代页</u>		
<u>Replacement pages of application form 申请表格的替代页</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



位置圖 LOCATION PLAN

因應於2025年7月28日接獲的進一步資料而修訂的位置圖
REVISED LOCATION PLAN
IN VIEW OF FURTHER INFORMATION
RECEIVED ON 28.7.2025

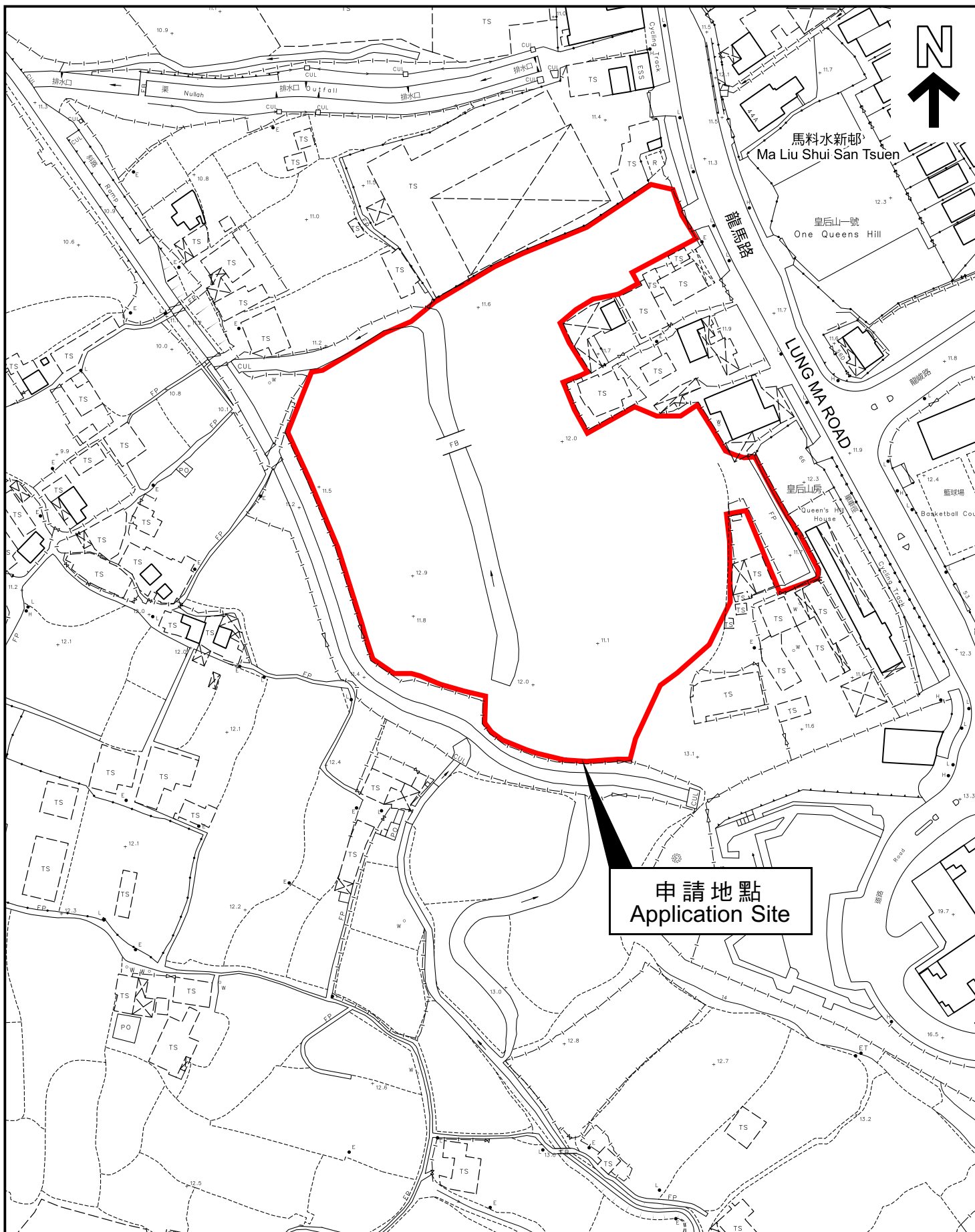
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/851

本摘要圖於2025年7月31日擬備，
所根據的資料為於2022年12月6日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年7月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SW-8B

因應於2025年7月28日接獲的進一步資料而修訂的平面圖

REVISED SITE PLAN
IN VIEW OF FURTHER INFORMATION
RECEIVED ON 28.7.2025

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/851