

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/FLN/33	新界粉岭北新发展区第 14 区粉岭上水市地段第 297 号	拟议略为放宽非建筑用地限制，以兴建拟议行人天桥连接准许的商业/住宅发展	2025 年 8 月 15 日
A/NE-PK/222	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1582 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 8 月 15 日
A/NE-TKL/809	新界坪輦丈量约份第 77 约地段第 539 号余段(部分)、第 540 号余段、第 543 号、第 544 号 A 分段、第 544 号 B 分段、第 544 号 C 分段、第 544 号余段、第 545 号、第 551 号余段及第 553 号和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日
A/NE-TKL/810	新界打鼓岭下山鸡乙丈量约份第 77 约地段第 1160 号及第 1188 号余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 8 月 15 日
A/SK-TMT/84	新界西贡浪径丈量约份第 216 约多个地段	拟议康体文娱场所（高尔夫球练习场）连附属设施及相关填土及挖土工程	2025 年 8 月 15 日
A/SLC/192	大屿山贝澳大屿山丈量约份第 316 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（电线杆、架空线组件和架空电缆）及相关挖土工程	2025 年 8 月 15 日
A/TM-LTYYY/494	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 1161 号 A 分段、第 1161 号余段(部分)、第 1162 号、第 1164 号 A 分段、第 1164 号 C 分段、第 1164 号余段、第 1165 号余段、第 1167 号余段、第 1172 号、第 1174 号(部分)、第 1175 号 A 分段、第 1175 号 B 分段、第 1175 号 C 分段、第 1175 号 D 分段、第 1175 号 F 分段、第 1175 号 G 分段及第 1175 号余段	拟议临时露天存放建筑机械连附属修理工场（为期三年）	2025 年 8 月 15 日
A/YL-KTN/1148	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 1046 号、第 1047 号余段、第 1049 号 A 分段、第 1049 号余段（部分）及第 1054 号（部分）	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	2025 年 8 月 15 日
A/YL-NTM/483	新界元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 1319 号	临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天贮物（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日
A/YL-PS/762	新界元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放新车(只限私家车、的士、轻型货车及小型巴士)、建筑机械及建筑材料和相关填塘及填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日
A/YL-SK/422	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 299 号 C 分段余段（部分）、第 316 号余段（部分）及第 380 号（部分）和毗连政府土地	临时动物寄养所及犬只训练设施（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/718	新界元朗大棠大树下西路第 118 约地段第 1463 号余段（部分）及第 1464 号和毗连政府土地	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关挖土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日
A/YL-TT/719	新界元朗大棠大棠路第 116 约地段第 4918 号 B 分段余段（部分）及第 4918 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（便利店及地产代理）（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日
A/YL-TT/720	新界元朗大棠第 117 约地段第 831 号（部分）、第 832 号、第 846 号（部分）、第 847 号、第 848 号（部分）、第 849 号（部分）、第 986 号（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 15 日
A/NE-LYT/855	新界粉岭马尾下丈量约份第 46 约地段第 162 号 B 分段第 10 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 8 月 22 日
A/NE-LYT/856	新界粉岭马尾下丈量约份第 46 约地段第 162 号 B 分段第 11 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 8 月 22 日
A/NE-LYT/857	新界粉岭马尾下丈量约份第 46 约地段第 162 号 B 分段第 8 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 8 月 22 日
A/SK-PK/306	新界西贡北港丈量约份第 222 约地段第 588 号 B 分段、第 592 号 B 分段及第 592 号余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 8 月 22 日
A/SLC/193	大屿山长沙大屿山丈量约份第 331 约地段第 60 号、第 62 号、第 63 号、第 64 号、第 65 号、第 66 号 B 分段、第 66 号余段及第 67 号	拟议度假营（露营车度假营）连附属设施和相关填土及挖土工程	2025 年 8 月 22 日
A/YL-KTN/1153	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1224 号 D 分段、第 1225 号 B 分段及第 1226 号 D 分段	拟议临时露天存放建筑材料和机械及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 22 日
A/YL-KTS/1088	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 347 号 B 分段（部分）、第 347 号 D 分段（部分）及第 348 号（部分）	拟议临时商店及服务行业、食肆及公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2025 年 8 月 22 日
A/YL-KTS/1089	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 208 号余段（部份）	拟议临时商店及服务行业（建筑材料销售）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 22 日
A/YL-LFS/567	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1965 号	临时货仓存放五金零件（为期 3 年）	2025 年 8 月 22 日
A/YL-PH/1081	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 61 号（部分）及第 63 号	拟议临时骑术训练场（为期 3 年）	2025 年 8 月 22 日
A/YL-SK/431	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 428 号 A 分段、第 428 号 B 分段、第 428 号 C 分段及第 428 号 D 分段	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 22 日
A/YL-TT/724	新界元朗丈量约份第 118 约地段第 1896 号	临时货仓（危险品仓库除外）及露天存放建筑材料和相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 8 月 22 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1326	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 551 号余段(部分)、第 625 号、第 626 号余段、第 627 号、第 629 号(部分)、第 632 号(部分)及第 635 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓及露天存放建筑材料 (为期 3 年)	2025 年 8 月 22 日
A/HSK/577	新界元朗丈量约份第 127 约地段第 136 号余段(部分)及第 137 号余段(部分)和毗连政府土地	临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施, 以及进行相关的填土工程 (为期 5 年)	2025 年 8 月 29 日
A/KTN/109	新界古洞北丈量约份第 92 约地段第 445 号 (部份)	拟议临时露天存放建筑材料及相关的填土工程 (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/NE-KLH/658	新界大埔元岭丈量约份第 9 约多个地段	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/NE-MKT/51	新界打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 954 号余段 (部分)	拟议临时动物寄养所 (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/NE-MUP/218	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 30 号 B 分段余段	拟议临时货仓(危险品仓库除外)及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/NE-STK/29	新界沙头角下担水坑丈量约份第 40 约地段第 172 号 B 分段第 2 小分段(部份)	拟议临时商店及服务行业 (零售商店) (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/TP/705	新界大埔半山州丈量约份第 21 约地段第 495 号 A 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 8 月 29 日
A/YL-HTF/1196	新界元朗丈量约份第 128 约地段第 593 号 A 分段余段 (部分)、第 593 号余段 (部分) 及第 595 号余段 (部分) 和毗连政府土地	拟议填土及填塘以作准许的农业用途	2025 年 8 月 29 日
A/YL-KTN/1156	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 629 号 Q 分段、第 630 号 B 分段第 15 小分段及第 653 号 B 分段余段 (部分)	临时露天存放私家车及汽车零件连附属设施 (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/YL-PH/1082	元朗八乡打石湖丈量约份第 108 约地段第 121 号 (部分)、第 122 号、第 123 号 (部分)、第 124 号 (部分)、第 125 号 (部分)、第 127 号 (部分) 及第 128 号 (部分) 和毗连政府土地	临时犬只训练场、犬猫寄养所及犬只游泳康乐中心 (为期 3 年)	2025 年 8 月 29 日
A/YL-TT/725	新界元朗大棠第 117 约地段第 848 号 (部分)、第 849 号 (部分)、第 850 号 B 分段 (部分)、第 985 号 (部分) 及第 986 号 (部分)	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关填土工程 (为期 5 年)	2025 年 8 月 29 日
A/YL-TYST/1327	新界元朗洪水桥丈量约份第 121 约地段第 1829 号 A 分段第 2 小分段余段(部分)	拟议宗教机构 (祠堂) 及相关填土工程	2025 年 8 月 29 日

2025年8月8日

城市规划委员会