

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 申请编号          | 地点                                                                                                                   | 申请用途                                    | 就申请提出意见的期限      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| A/NE-MKT/50   | 新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 663 号 A 分段余段（部分）、第 664 号 A 分段、第 681 号 A 分段余段（部分）、第 685 号（部分）、第 686 号（部分）及第 687 号余段（部分）和毗连政府土地 | 拟议临时露天存放废金属连附属工场和办公室及相关填土工程（为期 3 年）     | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/SK-PK/307   | 新界西贡北港丈量约份第 222 约地段第 491 号 D 分段余段、第 491 号 E 分段、第 492 号 B 分段余段及第 492 号 F 分段                                           | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                     | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/TM-LTYT/495 | 新界屯门新庆村丈量约份第 130 约地段第 215 号 C 分段第 3 小分段 A 分段                                                                         | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                     | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/TM-LTYT/496 | 新界屯门新庆村丈量约份第 130 约地段第 215 号 C 分段第 2 小分段及第 215 号 C 分段第 3 小分段余段                                                        | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                     | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/TP/704      | 新界大埔竹坑村丈量约份第 5 约地段第 715 号及第 722 号                                                                                    | 拟议 2 幢屋宇（新界豁免管制屋宇）                      | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-KTN/1149 | 新界元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 176 号（部分）、第 179 号余段（部分）、第 207 号余段（部分）及第 224 号（部分）                                              | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土和填塘工程（为期 3 年） | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-KTN/1150 | 新界元朗八乡大江埔丈量约份第 110 约地段第 40 号（部分）、第 44 号余段（部分）、第 45 号余段及第 46 号（部分）                                                    | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）    | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-KTN/1151 | 新界元朗锦田北水尾村丈量约份第 109 约多个地段和毗连政府土地                                                                                     | 临时康体文娱场所连附属设施和相关的填土工程（为期三年）             | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-KTN/1152 | 新界元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 176 号（部分）及第 179 号余段（部分）                                                                        | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土和填塘工程（为期 3 年）     | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-NSW/352  | 元朗大生围丈量约份第 104 约的政府土地                                                                                                | 拟议公用事业设施装置（地底电缆）和相关挖土及填土工程              | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-SK/426   | 新界元朗石岗丈量约份第 106 约地段第 987 号、第 988 号、第 989 号（部分）及第 990 号 C 分段（部分）                                                      | 拟议临时露天存放建筑材料和车辆及相关的填土工程（为期 3 年）         | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-SK/427   | 新界元朗石岗莲花地丈量约份第 112 约地段第 670 号 A 分段（部分）、第 670 号 F 分段（部分）、第 670 号余段（部分）、第 671 号余段（部分）及第 685 号余段（部分）和毗连政府土地             | 临时动物寄养所（犬舍）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）        | 2025 年 8 月 19 日 |

| 申请编号          | 地点                                                                                                                           | 申请用途                                 | 就申请提出意见的期限      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| A/YL-SK/428   | 新界元朗石岗丈量约份第 106 约地段第 1076 号及第 1078 号 B 分段余段（部分）                                                                              | 拟议临时露天存放汽车零件及车辆和相关的填土工程（为期 3 年）      | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-SK/430   | 新界元朗石岗丈量约份第 106 约地段第 1054 号 B 分段及第 1056 号 B 分段（部分）和毗连政府土地                                                                    | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年）     | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-TT/721   | 新界元朗大棠路水蕉新村丈量约份第 116 约地段第 5144 号 A 分段及第 5144 号余段、丈量约份第 117 约地段第 13 号 D 分段及第 13 号 G 分段                                        | 临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）               | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-TT/722   | 新界元朗大棠路水蕉新村丈量约份第 117 约地段第 13 号 B 分段及第 13 号 E 分段                                                                              | 临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）               | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/YL-TT/723   | 新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 1562 号 B 分段第 2 小分段 E 分段余段                                                                               | 拟议临时商店及服务行业（士多）（为期 3 年）              | 2025 年 8 月 19 日 |
| A/HSK/576     | 新界元朗洪水桥丈量约份第 124 约地段第 2061 号、第 2062 号(部分)、第 2063 号余段(部分)及第 2064 号(部分)和毗连政府土地                                                 | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）         | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/NE-MTL/13   | 新界马草垄丈量约份第 96 约地段第 869 号余段及第 870 号余段                                                                                         | 拟议临时建造业训练中心连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）     | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/NE-TK/839   | 新界大埔汀角布心排丈量约份第 23 约地段第 455 号 H 分段余段                                                                                          | 拟议临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）             | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/NE-TK/840   | 新界大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地                                                                                                  | 拟议填土及挖土工程以作准许的农业用途                   | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/TKO/131     | 将军澳宝琳路丈量约份第 401 约地段第 453 号余段（部分）和毗连政府土地                                                                                      | 拟议临时加油站（为期 7 年）                      | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/TM-LTY/497  | 新界屯门蓝地同福路丈量约份第 130 约的政府土地                                                                                                    | 拟议临时建造业训练中心（为期 3 年）                  | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/YL-KTN/1154 | 新界元朗锦田逢吉乡丈量约份地段第 107 约第 1550 号余段                                                                                             | 拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年） | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/YL-KTN/1155 | 新界元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 655 号（部分）                                                                                              | 拟议临时度假营连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）         | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/YL-LFS/568  | 新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2072 号（部分）、第 2075 号（部分）、第 2081 号（部分）、第 2082 号（部分）、第 2083 号（部分）、第 2084 号、第 2085 号、第 2086 号及第 2087 号（部分） | 拟议临时露天存放建筑材料（为期 3 年）                 | 2025 年 8 月 26 日 |

| 申请编号           | 地点                                                                                                          | 申请用途                                | 就申请提出意见的期限      |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| A/YL-LFS/569   | 新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1574 号及第 1575 号余段（部分）和毗连政府土地                                                          | 拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及相关填土工程（为期 3 年）     | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/YL-NTM/484   | 新界元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 1560 号余段（部分）、第 2511 号余段（部分）、第 2512 号余段（部分）、第 2513 号（部分）及第 2514 号（部分）                  | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 3 年）       | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/YL-TYST/1328 | 新界元朗山下村丈量约份第 119 约地段第 312 号 A 分段、第 312 号 B 分段、第 312 号 C 分段、第 312 号 D 分段、第 312 号 E 分段、第 312 号 F 分段及第 312 号余段 | 拟议临时商店及服务行业和相关挖土工程（为期 3 年）          | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/YL/330       | 新界元朗十八乡丈量约份第 120 约地段第 764 号余段（部分）和毗连政府土地                                                                    | 拟议临时商店及服务行业（汽车美容及汽车产品）连附属设施（为期 6 年） | 2025 年 8 月 26 日 |
| A/NE-HLH/85    | 新界打鼓岭恐龙坑丈量约份第 84 约地段第 529 号 A 分段                                                                            | 拟议临时货仓存放汽车零件连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）   | 2025 年 9 月 2 日  |
| A/NE-LYT/858   | 新界粉岭军地村丈量约份第 83 约地段第 691 号 B 分段                                                                             | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                 | 2025 年 9 月 2 日  |
| A/TM-LTYT/498  | 新界屯门福亨村丈量约份第 130 约地段第 1038 号 A 分段（部分）                                                                       | 拟议临时商店及服务行业连附属办公室（为期 3 年）           | 2025 年 9 月 2 日  |
| A/YL-PH/1083   | 新界元朗八乡近锦泰路的政府土地                                                                                             | 临时过渡性房屋发展及康体文娱场所（休闲农庄）（为期 3 年）      | 2025 年 9 月 2 日  |

2025 年 8 月 12 日

城市规划委员会