

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K1/272	九龙尖沙咀金巴利道 16 号九龙内地段第 6022 号 B 分段余段	拟议略为放宽建筑物高度及地积比率限制，以作准许的酒店用途	2025 年 9 月 12 日
A/K14/835	九龙观塘伟业街 107-109 号	拟议酒店并略为放宽地积比率及建筑物高度限制	2025 年 9 月 12 日
A/NE-TKL/812	新界打鼓岭坪輦丈量约份第 82 约地段第 557 号	临时货仓存放建筑材料和相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 12 日
A/NE-TKL/813	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约补租地段第 464 号 A 分段余段(部分)及毗连政府土地	拟议临时电动车充电站（电动的士）、汽车修理工场、商店及服务行业（汽车陈列室）及食肆连附属场地办公室（为期 5 年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-HTF/1197	新界元朗白泥丈量约份第 128 约地段第 404 号（部分）、第 406 号 A 分段、第 406 号余段、第 407 号、第 408 号、第 409 号、第 410 号、第 411 号及第 475 号 A 分段（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（存放可循环再造物料及建筑材料）连附属露天贮物及设施和相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-KTN/1160	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1025 号（部分）、第 1026 号余段、第 1027 号（部分）、第 1033 号余段及第 1034 号余段	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-NTM/485	新界元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 343 号	临时商店及服务行业连附属设施（为期 5 年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-PH/1086	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1689 号 A 分段（部分）、第 1689 号 B 分段（部分）、第 1689 号 B 分段第 1 小分段、第 1689 号 C 分段、第 1689 号 D 分段、第 1695 号及第 1696 号（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（便利店）、公众停车场（货柜车除外）及电动车充电站连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-PN/88	新界元朗白泥丈量约份第 135 约地段第 24 号余段、第 26 号余段、第 27 号余段、第 28 号、第 29 号、第 30 号、第 31 号、第 32 号、第 34 号、第 37 号、第 38 号、第 39 号（部分）、第 42 号 A 分段、第 42 号余段、第 43 号及第 44 号和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场及钓鱼场）、度假营、烧烤场及动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期三年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-TT/727	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 842 号（部份）、第 843 号（部份）、第 844 号（部份）、第 845 号（部份）及第 848 号（部份）	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2025 年 9 月 12 日
A/YL-TT/728	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 579 号	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2025 年 9 月 12 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1330	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 984 号余段(部分)、第 993 号余段(部分)、第 994 号(部分)、第 995 号余段、第 996 号余段及第 997 号余段	临时可循环再造物料回收中心（五金）连附属设施（为期 3 年）	2025 年 9 月 12 日
A/H1/103	香港坚尼地城卑路乍街 38 号低层地下商舖 3 号(部分)及 4 号(部分)	拟议商营浴室	2025 年 9 月 19 日
A/K5/876	九龙长沙湾海坛街 268 号连方 2 一楼 L 及 R5 号舖	拟议宗教机构（教堂）	2025 年 9 月 19 日
A/NE-LT/783	新界大埔林村新村丈量约份第 19 约地段第 1036 号 A 分段、第 1156 号、第 1157 号 A 分段、第 1168 号 A 分段及第 1169 号 A 分段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/NE-TKL/814	新界坪輦丈量约份第 82 约地段第 1126 号	拟议临时办公室和农具存放及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/NE-TKLN/106	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时仓库（危险品除外）及露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/STT/29	新界元朗新田丈量约份第 99 约地段第 674 号 C 分段余段（部分）、丈量约份第 102 约多个地段和毗连政府土地	临时公众私家车停车场（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/TM-LTTY/499	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 771 号余段	临时货仓(危险品仓库除外)连附属办公室(为期 3 年)	2025 年 9 月 19 日
A/TM-SKW/136	新界屯门大榄涌村丈量约份第 385 约地段第 9 号 B 分段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/YL-KTN/1163	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 973 号余段（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/YL-KTS/1090	新界元朗锦田丈量约份第 113 约地段第 343 号（部分）	拟议临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/YL-TYST/1329	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 1170 号、第 1171 号、第 1175 号(部分)、第 1176 号、第 1177 号、第 1178 号及第 1179 号	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 9 月 19 日
A/HSK/578	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1835 号(部分)、第 1840 号(部分)、第 1841 号 B 分段(部分)、第 1889 号(部分)、第 1890 号(部分)、第 1891 号余段(部分)、第 1893 号余段、第 1894 号(部分)、第 1895 号余段(部分)及第 1911 号和毗连政府土地	临时货仓存放建筑机械、建筑材料、食品及电子产品（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/NE-FTA/265	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 140 号（部分）及第 142 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时乡郊工场（厨余处理中心）连附属设施（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKL/816	新界打鼓岭丈量约份第 77 约地段第 518 号余段、第 519 号及第 520 号	拟议临时露天存放建筑材料及机械及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/SK-PK/308	新界西贡北港丈量约份第 217 约地段第 61 号余段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/SK-PK/309	新界西贡北港丈量约份第 217 约地段第 75 号余段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/TM-SKW/137	新界屯门扫管笏丈量约份第 385 约地段第 240 号 B 分段（部分）	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-KTN/1164	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1464 号（部分）、第 1466 号（部分）、第 1486 号（部分）、第 1489 号（部分）及第 1494 号（部分）和毗连政府土地	临时康体文娱场所及动物寄养所连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-KTN/1165	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1257 号（部分）	拟议临时露天贮物连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-KTS/1091	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 398 号（部分）、第 399 号 A 分段（部分）、第 399 号余段（部分）及第 400 号（部分）和毗连政府土地	临时街市（跳蚤市场）及食肆（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-KTS/1092	新界元朗锦田丈量约份第 103 约地段第 777 号余段、第 778 号余段、第 779 号余段及第 926 号	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄及钓鱼场）及宗教机构连附属设施和相关的填土工程（为期 5 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-NSW/355	新界元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3614 号余段	拟议临时商店及服务行业及汽车维修工场（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-PH/1085	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 50 号余段（部分）	拟议临时露天存放建筑机械及商店及服务行业连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-PH/1087	元朗八乡横台山丈量约份第 111 约地段第 2808 号（部分）、第 2811 号余段（部分）、第 2812 号（部分）、第 2813 号（部分）、第 2814 号（部分）及第 2815 号（部分）	拟议临时公众停车场（只限私家车及轻型货车）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-TT/733	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 839 号 A 分段（部份）及第 840 号（部份）	临时货仓（危险品仓库除外）及露天存放建筑材料和汽车（私家车及轻型货车）连附属办公室（为期 3 年）	2025 年 9 月 26 日
A/YL-TT/734	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 832 号（部份）、第 846 号（部份）、第 847 号、第 848 号（部份）、第 849 号（部份）、第 850 号 B 分段（部份）第 985 号（部份）及第 986 号（部份）	拟议临时动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2025 年 9 月 26 日

2025 年 9 月 5 日

城市规划委员会