

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TM/601**
关于申请编号 A/TM/601 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/TM/601		
Location/address 位置／地址	Tuen Mun Town Lot No. 550, Tuen Mun, New Territories 新界屯门屯门市地段第 550 号		
Site area 地盘面积	1,852 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tuen Mun Outline Zoning Plan No. S/TM/41 屯门分区计划大纲核准图编号 S/TM/41		
Zoning 地带	"Recreation" 「康乐」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed House 拟议屋宇		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 369.451	About 约 0.1995
	Non-domestic 非住用	About 约 0.949	About 约 0.0005
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	Not more than 不多於 7	m 米
		Not more than 不多於 36.6	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 2.3	m 米
		Not more than 不多於 32.4	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 11.8 %		
No. of units 单位数目	1 House 屋宇		
Open space	Private 私人	Not less than 不少於 3	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		3
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		2
	Disabled Car Parking Space 伤残人士泊车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Proposal with Tree Survey Report 园境建议及树木调查报告</u>		
<u>Geotechnical Planning Review Report 岩土规划检讨报告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年9月4日擬備，
所根據的資料為於2025年6月3日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM/41
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/41 APPROVED ON 3.6.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TM/601



本摘要圖於2025年9月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
5-SE-15C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
5-SE-15C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TM/601