

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H1/104	香港蒲飞路内地段第 7704 号余段(部分)香港大学拟议员工宿舍	拟议教育机构(教学设施及其相关附属设施)及准许的分层住宅(员工宿舍)	2025 年 9 月 23 日
A/HSK/579	元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 23 号余段(部分)、第 28 号余段(部分)、第 30 号余段(部分)、第 43 号(部分)、第 193 号、第 194 号(部分)、第 195 号(部分)及第 196 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料、塑胶、机械及零件连附属包装工场(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日
A/HSK/580	元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 35 号(部分)、第 36 号(部分)、第 37 号(部分)、第 38 号 A 分段(部分)、第 39 号(部分)及第 41 号(部分)	拟议临时露天存放建筑机械及建筑材料(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日
A/HSK/581	新界元朗凤降村丈量约份第 128 约地段第 108 号 A 分段(部分)、第 108 号 B 分段第 1 小分段(部分)、第 108 号 B 分段第 2 小分段、第 108 号 B 分段第 3 小分段(部分)、第 110 号(部分)、第 111 号(部分)及第 112 号(部分)	拟议临时商店及服务行业, 并辟设附属设施(为期 5 年)	2025 年 9 月 23 日
A/K11/247	九龙新蒲岗大有街 20-24 号	拟议酒店	2025 年 9 月 23 日
A/NE-LK/163	新界沙头角石涌凹丈量约份第 39 约的政府土地	临时公用事业设施装置(电话机楼)(为期 5 年)	2025 年 9 月 23 日
A/NE-LYT/860	新界粉岭沙头角公路龙跃头段丈量约份第 83 约补租地段第 464 号 A 分段余段(部分)及毗连政府土地	拟议临时电动车充电站(电动的士)(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日
A/NE-TKL/815	新界打鼓岭坪輦丈量约份第 82 约地段第 968 号(部分)、第 969 号(部分)、第 970 号(部分)、第 971 号(部分)、第 972 号、第 973 号、第 975 号、第 976 号、第 977 号及第 978 号余段	拟议临时露天存放建筑材料及机械及相关填土工程(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日
A/YL-HTF/1198	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 295 号、第 296 号及第 297 号	拟议临时露天存放建筑材料及相关填土工程(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日
A/YL-PS/763	新界元朗屏山丈量约份第 122 约多个地段	临时公众停车场(私家车、中型货车及旅游巴士)(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日
A/YL-TYST/1332	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 1343 号(部分)、第 1344 号(部分)、第 1345 号(部分)、第 1349 号(部分)、第 1351 号(部分)及第 1353 号(部分)和毗连政府土地	临时货仓存放食品及电子产品(为期 3 年)	2025 年 9 月 23 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/583	新界元朗凤降村路丈量约份第 129 约地段第 3255 号(部分)、第 3256 号余段(部分)及第 3257 号余段(部分)和毗连政府土地	临时汽车修理工场的规划许可续期 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/I-LI/37	南丫岛丈量约份第 7 约地段第 5 号	拟议屋宇(重建)	2025 年 10 月 8 日
A/NE-FTA/268	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约第 200 号、第 203 号余段、第 204 号、第 216 号、第 225 号 A 分段、第 225 号余段、第 226 号余段及第 227 号余段和毗连政府土地	拟议临时货物装卸及货运设施及相关的填土工程 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/NE-KTS/565	新界上水古洞南丈量约份第 92 约地段第 1027 号、第 1029 号、第 1030 号、第 1034A 号、第 1034B 号、第 1039 号 (部分)、第 1040 号、第 1042 号余段、第 1043 号余段、第 1044 号余段 (部分)、第 1045 号、第 1047 号、第 2233 号 (部分)、第 2251 号 A 分段余段、第 2256 号余段、第 2315 号 (部分) 及第 2316 号余段 (部分) 及毗连政府土地 (新地段将命名为丈量约份第 92 约地段第 2644 号)	拟议住宅发展并略为放宽地积比率限制	2025 年 10 月 8 日
A/NE-KTS/566	新界上水古洞南丈量约份第 94 约地段第 424 号余段 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/NE-TKL/817	新界粉岭孔岭第 76 约地段第 1495 号 B 分段第 2 小分段余段	临时私人停车场 (私家车及轻型货车) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/NE-TKLN/108	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 768 号及第 769 号	拟议临时吊臂车停车场及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/YL-HTF/1199	新界元朗丈量约份第 128 约近沙江村的政府土地	拟议公用事业设施装置 (地底电缆) 和相关挖土及填土工程	2025 年 10 月 8 日
A/YL-KTN/1166	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 486 号 (部分)、第 487 号 (部分)、第 488 号 (部分)、第 489 号 (部分)、第 1643 号 (部分) 及第 1644 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及汽车零件货仓连附属工场 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/YL-KTN/1167	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1434 号 (部分) 及第 1435 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施和相关的填土工程 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日
A/YL-KTN/1168	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1198 号 B 分段 (部分) 及第 1199 号余段 (部分)	拟议临时商店及服务行业连附属设施 (为期 3 年)	2025 年 10 月 8 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-SK/433	新界元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 354 号	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	2025 年 10 月 8 日
A/YL-TT/732	新界元朗大棠村丈量约份第 117 约地段第 1213 号（部份）	临时公众停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2025 年 10 月 8 日
A/YL-TT/735	新界元朗十八乡侨兴路木桥头村丈量约份第 119 约地段第 1999 号	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2025 年 10 月 8 日
A/YL-TT/736	新界元朗丈量约份第 118 约地段第 2117 号及第 2219 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 8 日
A/YL-TYST/1333	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1229 号（部分）及第 1233 号（部分）	临时货仓存放电子产品及建筑材料（为期 3 年）	2025 年 10 月 8 日
A/YL-TYST/1335	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 1075 号（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 8 日

2025 年 9 月 16 日

城市规划委员会