

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/I-TCE/6**  
**关于申请编号 A/I-TCE/6 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Application No. 申请编号	A/I-TCE/6		
Location/address 位置／地址	Government Land at Area 134 and Area 135, Tung Chung, Lantau Island 大屿山东涌第 134 区及第 135 区的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 4,876 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 4,876 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Tung Chung Extension Area Outline Zoning Plan No. S/I-TCE/2 东涌扩展区分区计划大纲核准图编号 S/I-TCE/2		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community (1)" and "Government, Institution or Community" 「政府、机构或社区(1)」及「政府、机构或社区」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Flat (Government Staff Quarters) and Proposed Flat (Government Staff Quarters) 拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅（政府员工宿舍）及 拟议的分层住宅（政府员工宿舍）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 31,694	About 约 6.5
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		Not more than 不多於 105	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 30	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage	Below 15m 米以下: Not more than 不多於 80%		

上盖面积	Above 15m 米以上: Not more than 不多於 37.5%		
No. of units 单位数目	432 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 1,167	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		100
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		87
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		13
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		3
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		2
	Refuse Collection Vehicle Spaces 垃圾收集车车位		1

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Extent of Excavation of Land plan 挖土范围图</u></b>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



WR Dec 3034

WIP Dec 2024

WIP Dec 2024

WIP Dec 2024

Rubble  
碎石

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/I-TCE/6