

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H17/143**

关于申请编号 A/H17/143 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 16.9.2025

因应於 2025 年 9 月 16 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H17/143		
Location/address 位置／地址	The Pulse, No. 28 Beach Road, Repulse Bay 浅水湾海滩道 28 号 The Pulse		
Site area 地盘面积	About 约 4,230 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Shouson Hill & Repulse Bay Outline Zoning Plan No. S/H17/13 寿臣山及浅水湾分区计划大纲核准图编号 S/H17/13		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Beach Related Leisure Use" and "Government, Institution or Community" 「其他指定用途」注明「与海滩有关的休憩用途」及「政府、机构或社区」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Hotel (Partial Conversion of Existing Commercial Building) 拟议酒店（部分改装现有商业大厦）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 13,728	About 约 3.245
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度／ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		18.05	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 6	Storey(s) 层
		3	Include 包括 Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	100 %		
No. of units 单位数目	96 Hotel Rooms 酒店房间		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		64
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		58
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		6
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		12
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		2
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		2
	Van-type Vehicle Spaces 客货车车位		5
	Taxi and Private Car Spaces 的士及私家车车位		2
	Single Deck Tour Bus Spaces 单层旅游巴车位		1

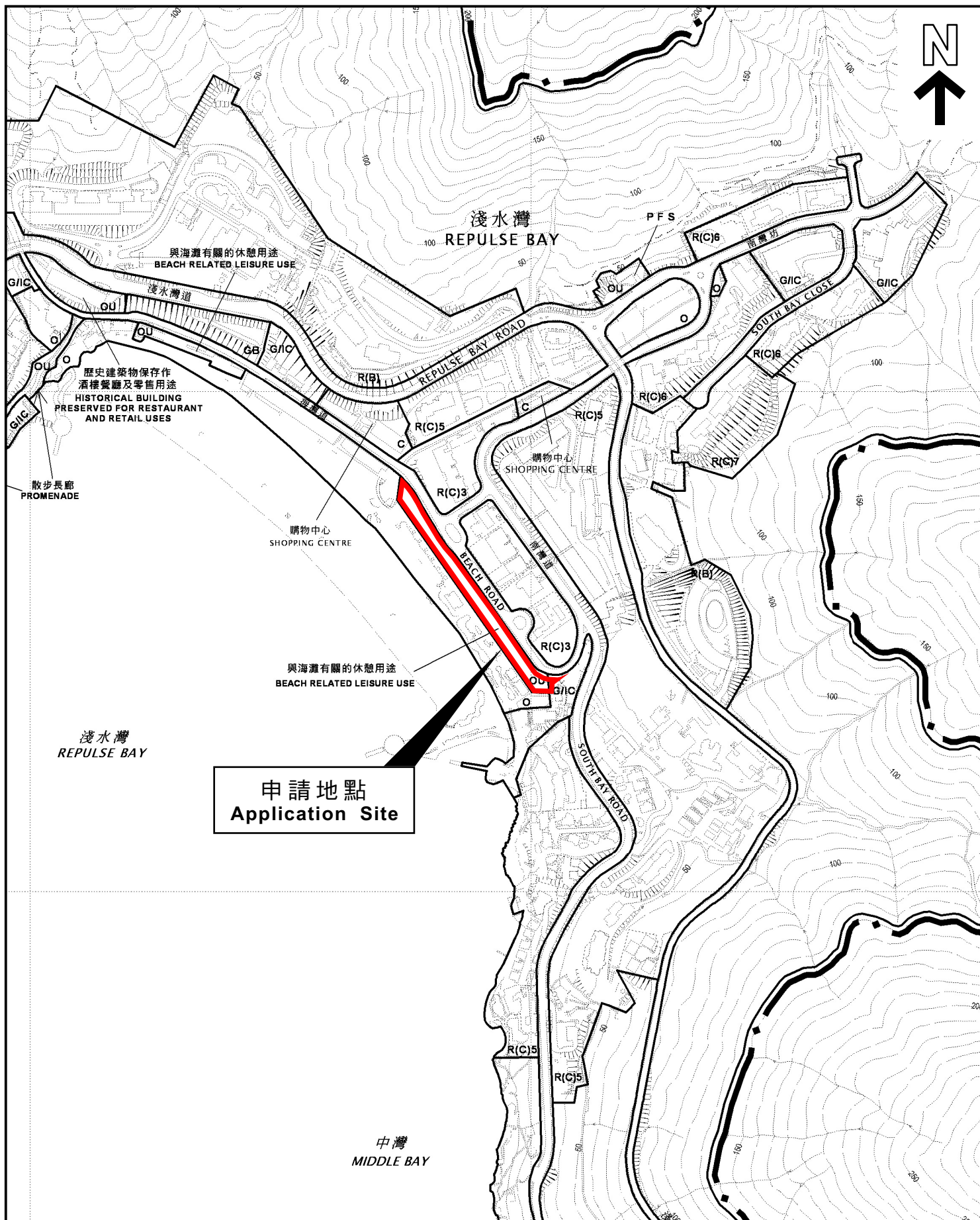
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses-to-Comments Table 回应意见表</u>		
<u>Air Quality Impact Assessment 空气质素影响评估</u>		
<u>Noise Impact Assessment 噪音影响评估</u>		
<u>Waste Management Assessment 废物管理评估</u>		
<u>Water Demand Assessment 供水需求评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年9月18日擬備
所根據的資料為於2013年11月5日，
核准的分區計劃大綱圖編號S/H17/13

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H17/13 APPROVED ON
5.11.2013

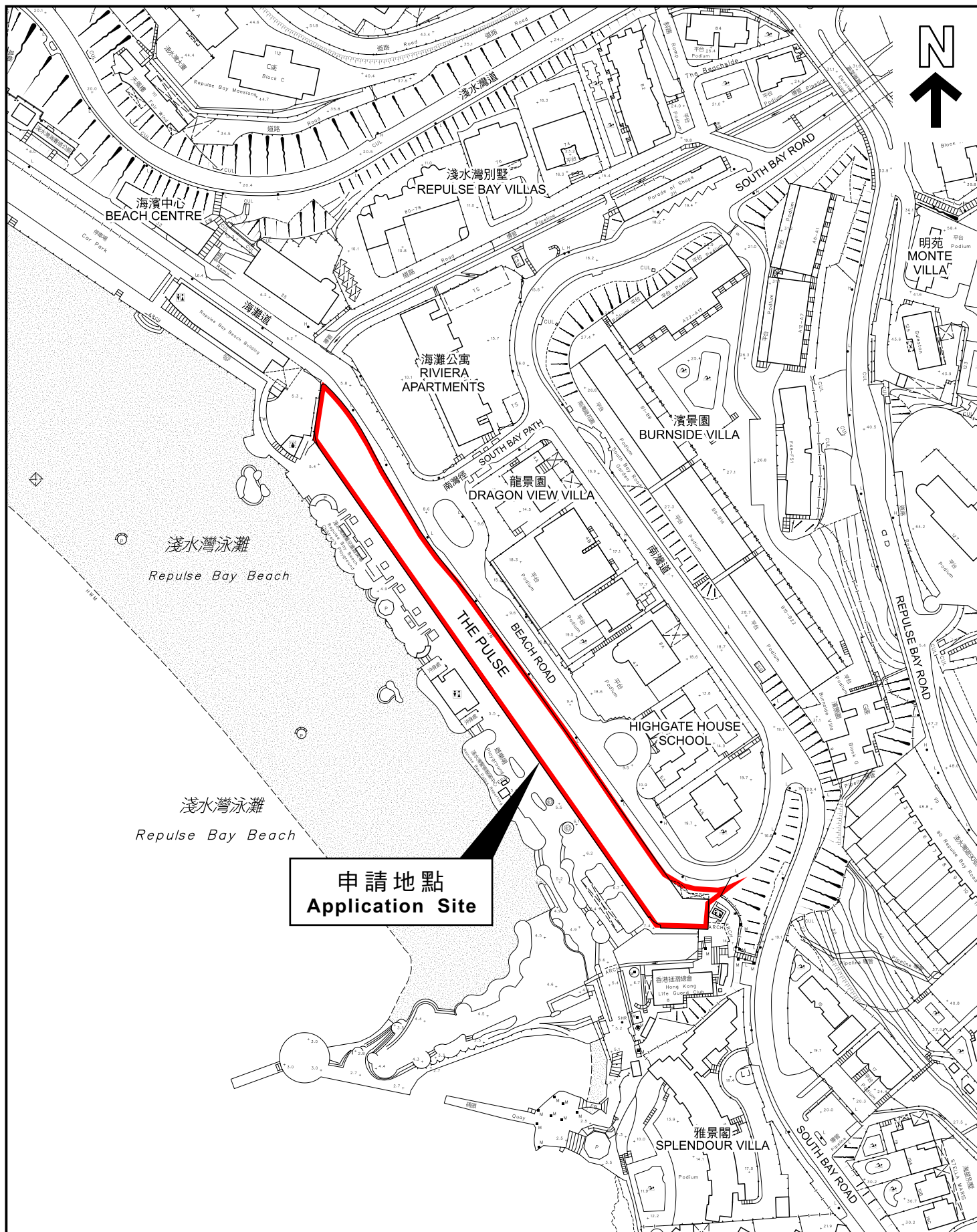
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

申請處所地點只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H17/143



申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年9月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
15-NE-1C及D和15-NE-6A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
18.9.2025 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 15-NE-1C & D AND 15-NE-6A & B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H17/143