

## 城市规划条例(第 131 章)

### 修订图则申请 进一步资料的提交

依据 2023 年 9 月 1 日（即《2023 年发展(城市规划、土地及工程)(杂项修订)条例》(2023 年第 25 号) 的生效日）前有效的《城市规划条例》（下称「原有条例」）第 12A(7)(b)条，有关条文根据《城市规划条例》第 29(15)条及 29(16)条而适用，城市规划委员会（下称「委员会」）曾就以下附表所载根据原有条例第 12A(1)条提出的修订图则申请，刊登报章通知。委员会已依据原有条例第 12A(14)条，接受申请人提出的进一步资料，以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照原有条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条，任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递（委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼）、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅委员会规划指引编号 30B「根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及覆核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点，以及委员会秘书处索取，亦可从委员会的网站下载。

按照原有条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i) 及(ii)供公众查阅，直至委员会根据原有条例第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会秘书处，以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外)，会向公众开放。如欲观看会议，请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件，会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站，以及在会议当日存放于会议转播室，以供公众查阅。

在委员会考虑申请后，可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定，或是在会议结束后，在委员会的网站查阅决定摘要。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 申请编号         | 地点                                                                                   | 建议修订                                                                                                                                                                             | 进一步资料                                                      | 就进一步资料提出意见的期限    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| Y/TY/2       | 青衣青衣市地段第 80 号及第 108 号余段和毗连政府土地                                                       | 把申请地点由「工业」、「其他指定用途」注明「康乐及与旅游业有关的用途」及「绿化地带」地带改划为「住宅(甲类)6」、「住宅(甲类)7」地带及显示为「道路」的地方；并把青衣分区计划大纲核准图编号 S/TY/32（下称「大纲图」）以外地方纳入大纲图内并改划为「住宅(甲类)6」及「其他指定用途」注明「游艇俱乐部」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》 | 申请人回应部门意见，并提交经修订的空气流通评估、视觉影响评估及交通影响评估。                     | 2025 年 10 月 3 日  |
| Y/YL-NTM/5   | 元朗牛潭尾丈量约份第 105 约多个地段和毗连政府土地                                                          | 把申请地点由「住宅（丙类）」地带改划为「住宅（乙类）」地带                                                                                                                                                    | 申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表及经修订的交通影响评估。                           | 2025 年 10 月 3 日  |
| Y/YL-LFS/13  | 新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1595 号、第 1597 号、第 1598 号、第 1599 号、第 1600 号、第 1601 号(部分)及毗连政府土地 | 把申请地点由《流浮山及尖鼻咀分区计划大纲图》上的「绿化地带」改划为「住宅(乙类)」地带，以及由《天水围分区计划大纲图》上的「休憩用地 (1)」地带改划为「住宅(乙类)3」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》                                                                     | 申请人提交进一步资料，随附已提交的总纲发展蓝图，并提交经修订后的环境评估报告和经修订后的污水影响评估报告。      | 2025 年 10 月 10 日 |
| Y/YL-TYST/10 | 元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段和毗连政府土地                                                         | 把申请地点由「绿化地带」、「住宅(乙类)1」、「住宅(丙类)」、「住宅(丁类)」及「休憩用地」地带改划为                                                                                                                             | 申请人提交进一步资料回应部门的意见，并呈交经修订的交通影响评估、排污影响评估、排水影响评估、环境评估及视觉影响评估。 | 2025 年 10 月 10 日 |

| 申请编号        | 地点                                                   | 建议修订                                                       | 进一步资料                                                                                                           | 就进一步资料提出意见的期限    |
|-------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|             |                                                      | 「住宅(乙类)4」地带和显示为「道路」的地方及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》                |                                                                                                                 |                  |
| Y/YL-TYST/9 | 元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 1829 号 A 分段第 3 小分段余段（部分）和毗连政府土地 | 把申请地点由「绿化地带」改划为「住宅(乙类)4」地带和显示为「道路」的地方及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》 | 申请人提交进一步资料回应部门的意见，并呈交经修订的排水影响评估、排污影响评估、空气流通影响评估及供水影响评估。申请人亦澄清申请地点的地址及环境评估的替换页。                                  | 2025 年 10 月 10 日 |
| Y/SK-SKT/4  | 新界西贡沙下丈量约份第 221 约多个地段及毗连政府土地                         | 把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「住宅(乙类)6」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》         | 为回应法庭的决定，把申请发回城市规划委员会重新考虑，申请人提交进一步资料，包括经修订的地盘范围、地盘面积、总纲发展蓝图、总楼面面积和其他发展参数的相应修订，更新自 2024 年乡郊及新市镇规划小组委员会考虑有关申请的资料。 | 2025 年 10 月 17 日 |

2025 年 9 月 26 日

城市规划委员会