

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》（下称「条例」）第 16(2D)条，以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请，现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅，以及在城市规划委员会（下称「委员会」）的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条，任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期，以专人送递、邮递（委员会秘书处：香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼）、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点，以及委员会秘书处索取，亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条，任何向委员会提出的意见，会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅，直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图)，可于上述地点、委员会的秘书处，以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外)，会向公众开放。如欲观看会议，请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件，会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站，以及在会议当日存放于会议转播室，以供公众查阅。

在委员会考虑申请后，可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定，或是在会议结束后，在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门，以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途：

- (a) 处理有关申请，包括公布意见供公众查阅，同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅；以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H7/188	铜锣湾加路连山道内地段第 8945 号	提交发展蓝图及拟议略为放宽总楼面面积限制，以作准许的食肆、办公室、商店及服务行业、康体文娱场所、政府诊所、公共车辆总站或车站、公众停车场(货柜车除外)及社会福利设施用途	2025 年 10 月 3 日
A/HSK/582	新界元朗丈量约份第 125 约地段第 1149 号余段(部分)	临时私人会所连附属办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/NE-FTA/266	新界上水华山丈量约份第 52 约地段第 189 号 A 分段、第 189 号 B 分段、第 189 号 C 分段及第 189 号余段和毗连政府土地	拟议临时物流仓库（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/NE-FTA/267	新界上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约地段第 558 号余段(部分)、第 559 号余段(部分)、第 561 号余段、第 562 号 F 分段、第 563 号(部分)、第 564 号 B 分段、第 565 号(部分)、第 567 号(部分)及第 568 号(部分)	拟议临时汽车维修工场（包括货柜车、中型及重型货车）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/NE-KTS/564	新界上水坑头大布丈量约份第 94 约地段第 344A 号余段（部分）及第 402 号 B 分段余段（部分）	临时公众停车场（只限私家车）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/NE-MUP/219	新界沙头角莱洞丈量约份第 46 约地段第 264 号	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇）	2025 年 10 月 3 日
A/NE-SSH/165	新界西贡北十四乡西沙路井头村丈量约份第 165 约地段第 911 号(部分)及第 912 号(部分)	临时垃圾收集站的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/NE-TKLN/107	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 488 号及第 576 号和毗连政府土地	拟议临时仓库存放建筑材料（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/TKO/132	将军澳唐贤街 33 号 Capri Place 地库及地下 B01、B02、G02 及 G05A 号舖	拟议宗教机构（教会）连附属办公室及商店及服务行业	2025 年 10 月 3 日
A/TM/601	新界屯门屯门市地段第 550 号	拟议屋宇	2025 年 10 月 3 日
A/YL-TT/731	新界元朗大棠丈量约份第 116 约地段第 5113 号余段（部份）	拟议临时商店及服务行业及公众停车场连附属电动车充电站和相关附属设施（为期 3 年）	2025 年 10 月 3 日
A/HSK/584	元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 2938 号余段(部分)、第 2939 号余段、第 2940 号余段(部分)、第 2946 号、第 2947 号(部分)、第 2950 号 B 分段(部分) 及第 2950 号余段(部分)	临时露天存放废金属的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/I-TCE/6	大屿山东涌第 134 区及第 135 区的政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅（政府员工宿舍）及拟议的分层住宅（政府员工宿舍）	2025 年 10 月 10 日
A/I-TCTC/69	大屿山东涌东涌丈量约份第 3 约地段第 2536 号（部分）及第 742 号余段（部分）	临时商店及服务行业（地区康健站）规划许可续期（为期 4 年）	2025 年 10 月 10 日
A/NE-FTA/269	新界打鼓岭丈量约份第 87 约地段第 333 号余段（部分）及第 334 号（部分）	拟议临时露天存放建筑机械及建筑物料及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/NE-STK/30	新界沙头角丈量约份第 41 约地段第 299 号 B 分段第 1 小分段及第 227 号余段及毗连政府土地	拟议临时私人会所（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/NE-TKLN/109	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 487 号 B 分段余段（部分）、第 490 号（部分）、第 491 号、第 572 号 A 分段及第 574 号和毗连政府土地	拟议临时货仓存放汽车零件（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-KTN/1169	新界元朗锦田大江埔丈量约份第 110 约地段第 3 号 E 分段（部分）及第 8 号 L 分段	临时动物寄养所（猫房）和相关的填土和填塘工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-KTS/1094	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 1539 号 A 分段余段、第 1539 号 A 分段第 3 小分段、第 1539 号 B 分段余段、第 1871 号余段、第 1871 号 C 分段、第 1871 号 D 分段、第 1871 号 E 分段、第 1870 号、第 1540 号余段、第 1540 号 A 分段、第 1540 号 B 分段、第 1540 号 C 分段、第 1540 号 D 分段及第 1540 号 E 分段	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）连附属办公室及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-MP/395	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 24 小分段 A 分段余段及第 3250 号 B 分段第 34 小分段余段和毗连政府土地	临时食肆及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-MP/396	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 16 小分段余段及第 3250 号 B 分段第 17 小分段余段	临时商店及服务行业及公众停车场及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-PH/1088	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 466 号（部分）	临时存放清洁剂及包装连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-PS/764	新界元朗屏山冯家围丈量约份第 126 约地段第 106 号(部分)、第 107 号(部分)、第 289 号(部分)、第 293 号(部分)、第 294 号(部分)、第 295 号(部分)、第 301 号(部分)、第 302 号(部分)及第 319 号(部分)	拟议临时公众停车场(私家车)及露天存放建筑机械及材料和相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/737	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1937 号（部分）及 1938 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/YL-TYST/1334	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放建筑机械和材料、回收物料及旧电器连附属工场（为期 3 年）	2025 年 10 月 10 日
A/H8/442	香港北角(东)渡轮码头上层商舖 A 及地下商舖 B, C, D 及 E	拟议商店及服务行业	2025 年 10 月 17 日
A/NE-KLH/659	新界大埔泰亨村丈量约份第 7 约多个地段	拟议临时公众停车场连附属电动车充电设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/NE-TKL/819	新界打鼓岭丈量约份第 84 约地段第 7 号（部分）、第 8 号 A 分段、第 8 号 B 分段、第 9 号 A 分段（部分）、第 9 号 B 分段（部分）、第 10 号 A 分段、第 10 号 B 分段及第 11 号（部分）和毗邻的政府土地	拟议临时中型货车及货柜车拖头 / 拖架停车场连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-HC/369	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 378 号 A 分段第 2 小分段 A 分段、第 425 号 C 分段及第 426 号 G 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-PK/310	新界西贡大网仔路丈量约份第 221 约地段第 333 号 B 分段余段、第 346 号、第 348 号余段、第 349 号余段及第 350 号	拟议临时公众停车场（只限私家车）和食肆连附属电动车充电设施和太阳能板（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-PK/312	新界西贡企壁山丈量约份第 219 约地段第 111 号	拟议临时私人花园及相关填土及挖土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/ST/1041	新界沙田火炭坳背湾街 34-36 号丰盛工业中心地下 5A 舖(部分)	临时商店及服务行业（建筑材料店）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/YL-KTN/1171	新界元朗锦田公路丈量约份第 110 约地段第 667 号（部分）	临时露天存放待售车辆（包括货车、轻型货车及私家车）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/YL-KTS/1095	新界元朗锦田马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 314 号余段（部分）及第 331 号余段	拟议临时商店及服务行业（五金杂货及建筑材料零售店）（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/YL-TYST/1336	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 921 号余段、第 922 号余段、第 923 号、第 924 号、第 925 号及第 926 号余段	拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日

2025 年 9 月 26 日

城市规划委员会