

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-TMT/85**
关于申请编号 A/SK-TMT/85 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/SK-TMT/85		
Location/address 位置／地址	Lots 285 S.A. RP, 285 S.A. ss.1 and 285 RP in D.D. 252, 8 Fung Sau Road, Sai Kung, New Territories 新界西贡凤秀路八号丈量约份第 252 约地段第 285 号 A 分段余段、第 285 号 A 分段第 1 小分段及第 285 号余段		
Site area 地盘面积	About 约 2,588.3 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tai Mong Tsai and Tsam Chuk Wan Outline Zoning Plan No. S/SK-TMT/4 大网仔及斩竹湾分区计划大纲核准图编号 S/SK-TMT/4		
Zoning 地带	"Residential (Group C) 3" 「住宅(丙类)3」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted House Development 拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的屋宇发展		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 776.49	About 约 0.3
	Non-domestic 非住用	About 约 554.29 [^]	About 约 0.214 [^]
No. of block 幢数	Domestic 住用	Houses 屋宇: 2 Pavilion 凉亭: 1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数 [^]	Domestic 住用	(Mean Roof Level) (屋顶平均高度)	Not more than 不多於
		House A 屋宇 A:	12.5 m 米
		House B 屋宇 B:	9 m 米
		Pavilion 凉亭:	3.25 m 米
		(Mean Roof Level) (屋顶平均高度)	Not more than 不多於
		Houses A & B 屋宇 A 及 B:	55.5 mPD 米(主水平基准上)
		Pavilion 凉亭:	45.75 mPD 米(主水平基准上)
		House A 屋宇 A:	3 Storeys 层
		(Include 1 Storey of carport 包括 1 层停车间)	
		House B 屋宇 B:	2 Storeys 层
		Pavilion 凉亭:	1 Storey 层

[^] Non-domestic facilities including the E&M Plant Room, Recreational Facilities etc. of about 554.29 sq. m are proposed to be exempted from gross floor area, plot ratio and site coverage calculations.
約 554.29 平方米機電房及康樂設施等非住用總樓面面積擬議豁免納入總樓面面積、地積比率及上蓋面積計算當中。

	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 40%		
No. of units 单位数目	2 Houses 屋宇		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 227.38	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		3
	Disabled Parking Space 伤残人士车位		1

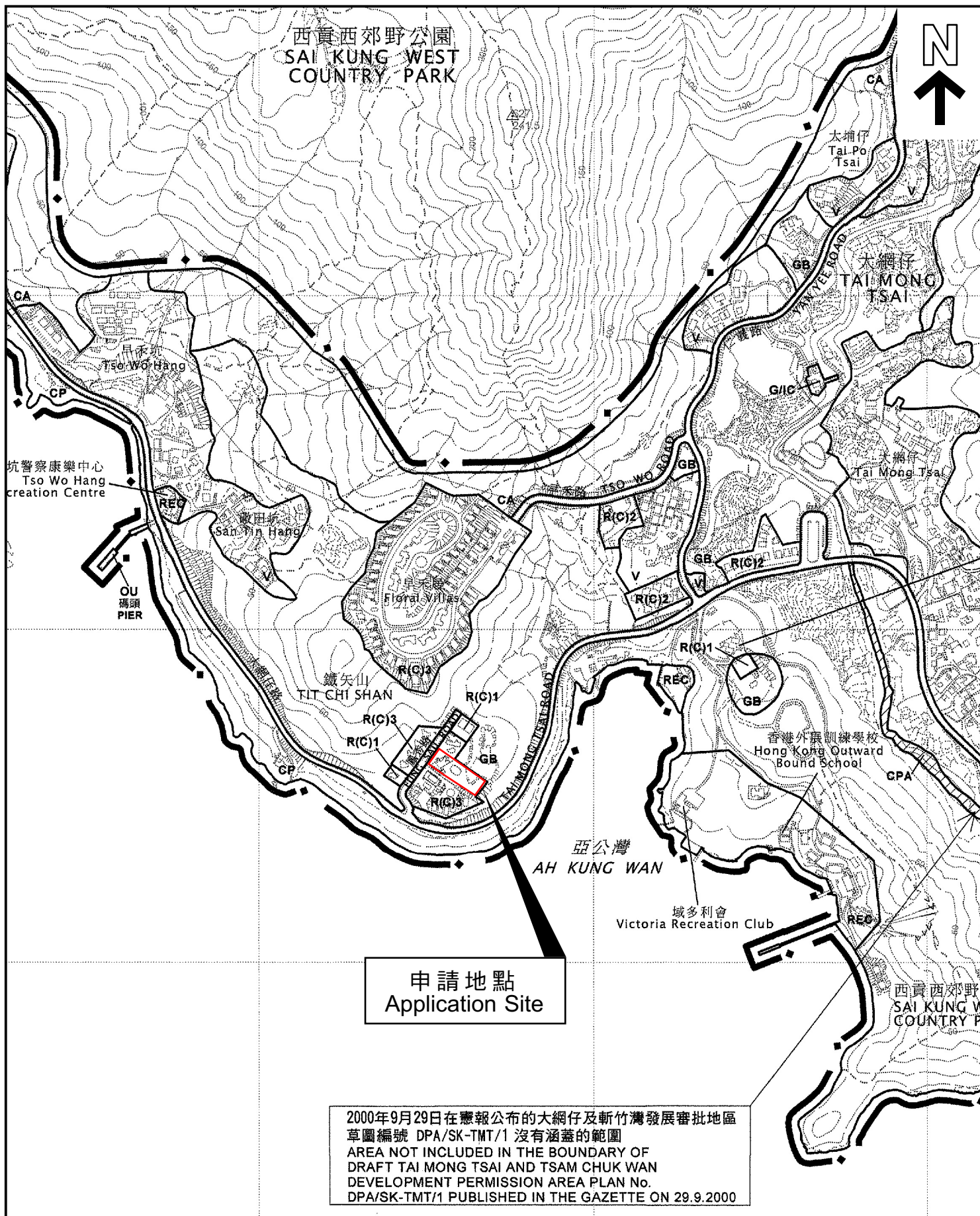
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>GFA Diagram 总楼面面积分布图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Landscape Proposal 园境设计建议</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年9月23日擬備，
所根據的資料為於2008年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-TMT/4
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.9.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/SK-TMT/4 APPROVED ON 11.3.2008

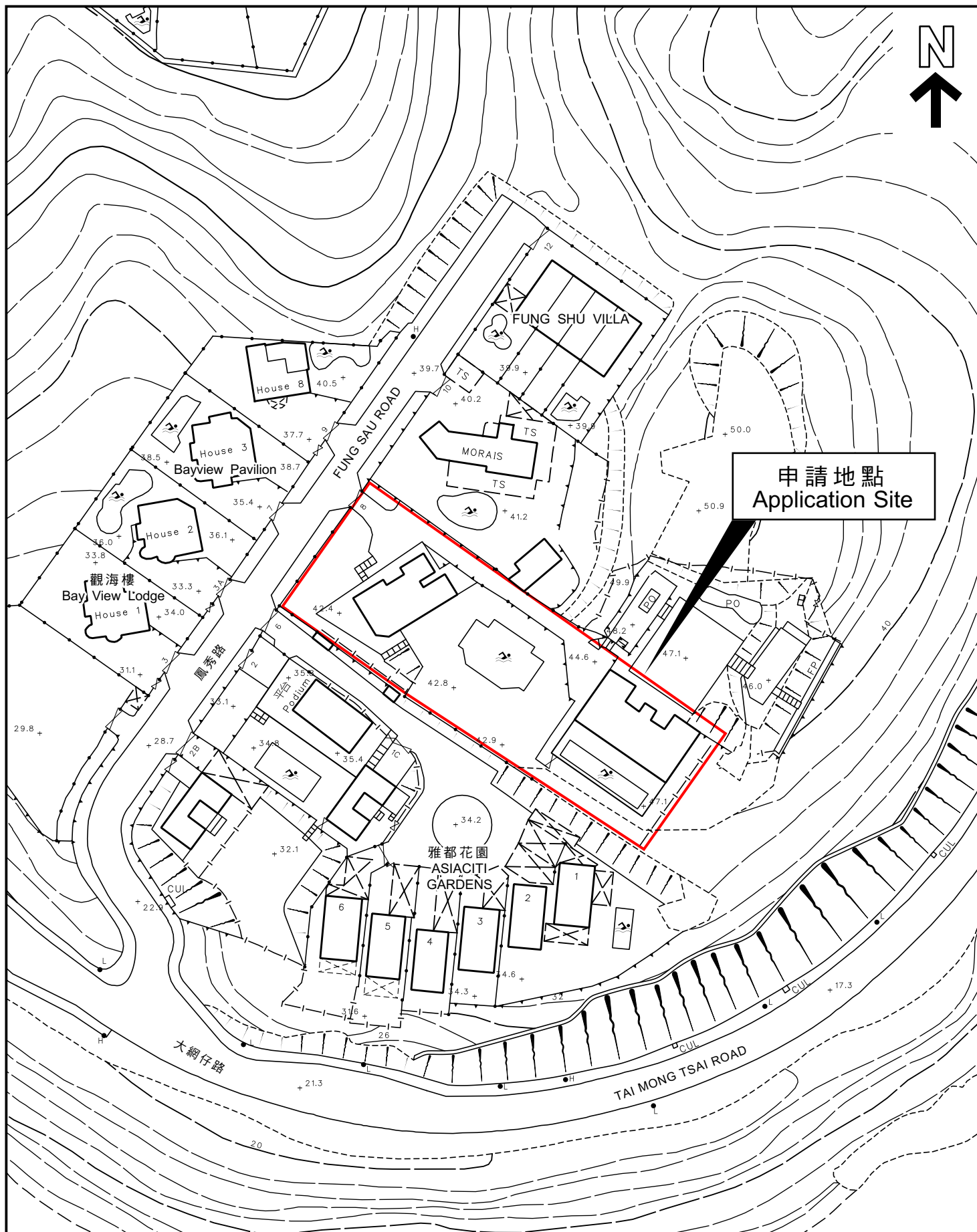
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/85



本摘要圖於2025年9月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號8-SW-8C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2025
BASED ON SURVEY SHEET
No. 8-SW-8C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SK-TMT/85