

## 城市規劃條例(第 131 章)

### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第 16(2D)條，以下附表所載根據條例第 16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處。

按照條例第 16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第 16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第 16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### **個人資料的聲明**

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

| 申請編號          | 地點                                                                                                                                                                                                                     | 申請用途                                            | 就申請提出意見的期限       |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| A/HSK/584     | 元朗厦村丈量約份第 129 約地段第 2938 號餘段(部分)、第 2939 號餘段、第 2940 號餘段(部分)、第 2946 號、第 2947 號(部分)、第 2950 號 B 分段(部分) 及第 2950 號餘段(部分)                                                                                                      | 臨時露天存放廢金屬的規劃許可續期（為期 3 年）                        | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/I-TCE/6     | 大嶼山東涌第 134 區及第 135 區的政府土地                                                                                                                                                                                              | 擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅（政府員工宿舍）及擬議的分層住宅（政府員工宿舍） | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/I-TCTC/69   | 大嶼山東涌東涌丈量約份第 3 約地段第 2536 號（部分）及第 742 號餘段（部分）                                                                                                                                                                           | 臨時商店及服務行業（地區康健站）規劃許可續期（為期 4 年）                  | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/NE-FTA/269  | 新界打鼓嶺丈量約份第 87 約地段第 333 號餘段（部分）及第 334 號（部分）                                                                                                                                                                             | 擬議臨時露天存放建築機械及建築物料及相關填土工程（為期 3 年）                | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/NE-STK/30   | 新界沙頭角丈量約份第 41 約地段第 299 號 B 分段第 1 小分段及第 227 號餘段及毗連政府土地                                                                                                                                                                  | 擬議臨時私人會所（為期 3 年）                                | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/NE-TKLN/109 | 新界打鼓嶺北丈量約份第 80 約地段第 487 號 B 分段餘段（部分）、第 490 號（部分）、第 491 號、第 572 號 A 分段及第 574 號和毗連政府土地                                                                                                                                   | 擬議臨時貨倉存放汽車零件（為期 3 年）                            | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-KTN/1169 | 新界元朗錦田大江埔丈量約份第 110 約地段第 3 號 E 分段（部分）及第 8 號 L 分段                                                                                                                                                                        | 臨時動物寄養所（貓房）和相關的填土和填塘工程（為期 3 年）                  | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-KTS/1094 | 新界元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 1539 號 A 分段餘段、第 1539 號 A 分段第 3 小分段、第 1539 號 B 分段餘段、第 1871 號餘段、第 1871 號 C 分段、第 1871 號 D 分段、第 1871 號 E 分段、第 1870 號、第 1540 號餘段、第 1540 號 A 分段、第 1540 號 B 分段、第 1540 號 C 分段、第 1540 號 D 分段及第 1540 號 E 分段 | 擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）連附屬辦公室及相關填土工程（為期 3 年）        | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-MP/395   | 元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 24 小分段 A 分段餘段及第 3250 號 B 分段第 34 小分段餘段和毗連政府土地                                                                                                                                           | 臨時食肆及相關填土工程（為期 3 年）                             | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-MP/396   | 元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段第 16 小分段餘段及第 3250 號 B 分段第 17 小分段餘段                                                                                                                                                       | 臨時商店及服務行業及公眾停車場及相關填土工程（為期 3 年）                  | 2025 年 10 月 10 日 |

| 申請編號           | 地點                                                                                                                                | 申請用途                                       | 就申請提出意見的期限       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| A/YL-PH/1088   | 元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 466 號（部分）                                                                                                      | 臨時存放清潔劑及包裝連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）             | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-PS/764    | 新界元朗屏山馮家圍丈量約份第 126 約地段第 106 號(部分)、第 107 號(部分)、第 289 號(部分)、第 293 號(部分)、第 294 號(部分)、第 295 號(部分)、第 301 號(部分)、第 302 號(部分)及第 319 號(部分) | 擬議臨時公眾停車場(私家車)及露天存放建築機械及材料和相關填土工程（為期 3 年）  | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-TT/737    | 新界元朗大棠丈量約份第 118 約地段第 1937 號（部分）及 1938 號                                                                                           | 擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）       | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/YL-TYST/1334 | 新界元朗唐人新村丈量約份第 119 約多個地段和毗連政府土地                                                                                                    | 臨時露天存放建築機械和材料、回收物料及舊電器連附屬工場（為期 3 年）        | 2025 年 10 月 10 日 |
| A/H8/442       | 香港北角(東)渡輪碼頭上層商舖 A 及地下商舖 B, C, D 及 E                                                                                               | 擬議商店及服務行業                                  | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/NE-KLH/659   | 新界大埔泰亨村丈量約份第 7 約多個地段                                                                                                              | 擬議臨時公眾停車場連附屬電動車充電設施及相關的填土工程（為期 3 年）        | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/NE-TKL/819   | 新界打鼓嶺丈量約份第 84 約地段第 7 號（部分）、第 8 號 A 分段、第 8 號 B 分段、第 9 號 A 分段（部分）、第 9 號 B 分段（部分）、第 10 號 A 分段、第 10 號 B 分段及第 11 號（部分）和毗鄰的政府土地         | 擬議臨時中型貨車及貨櫃車拖頭／拖架停車場連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）   | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/SK-HC/369    | 新界西貢蠔涌丈量約份第 244 約地段第 378 號 A 分段第 2 小分段 A 分段、第 425 號 C 分段及第 426 號 G 分段                                                             | 擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）                        | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/SK-PK/310    | 新界西貢大網仔路丈量約份第 221 約地段第 333 號 B 分段餘段、第 346 號、第 348 號餘段、第 349 號餘段及第 350 號                                                           | 擬議臨時公眾停車場（只限私家車）和食肆連附屬電動車充電設施和太陽能板（為期 3 年） | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/SK-PK/312    | 新界西貢企壁山丈量約份第 219 約地段第 111 號                                                                                                       | 擬議臨時私人花園及相關填土及挖土工程（為期 3 年）                 | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/ST/1041      | 新界沙田火炭坳背灣街 34-36 號豐盛工業中心地下 5A 舖(部分)                                                                                               | 臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期 3 年）          | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/YL-KTN/1171  | 新界元朗錦田公路丈量約份第 110 約地段第 667 號（部分）                                                                                                  | 臨時露天存放待售車輛（包括貨車、輕型貨車及私家車）的規劃許可續期（為期 3 年）   | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/YL-KTS/1095  | 新界元朗錦田馬鞍崗丈量約份第 113 約地段第 314 號餘段（部分）及第 331 號餘段                                                                                     | 擬議臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）（為期 3 年）          | 2025 年 10 月 17 日 |

| 申請編號           | 地點                                                                         | 申請用途                                                                 | 就申請提出意見的期限       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| A/YL-TYST/1336 | 新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 921 號餘段、第 922 號餘段、第 923 號、第 924 號、第 925 號及第 926 號餘段 | 擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）                                             | 2025 年 10 月 17 日 |
| A/HSK/585      | 洪水橋/厦村新發展區規劃區第 34E 區的政府土地                                                  | 擬議分層住宅及非住用平台內作擬議商店及服務行業和食肆                                           | 2025 年 10 月 24 日 |
| A/K10/278      | 九龍土瓜灣道 94 號美華工業中心 9 樓 B17 室                                                | 辦公室                                                                  | 2025 年 10 月 24 日 |
| A/K14/836      | 九龍觀塘成業街 11 號地下 1 室(部份)                                                     | 擬議商店及服務行業（約 440.23 平方米）和擬議商店及服務行業（銀行、快餐櫃檯、電氣工程店、士多及／或陳列室）（約 465 平方米） | 2025 年 10 月 24 日 |
| A/NE-MKT/53    | 新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 467 號 A 分段（部分）及第 468 號                              | 擬議臨時康體文娛場所（休閒農莊）及相關填土工程（為期 3 年）                                      | 2025 年 10 月 24 日 |
| A/YL-SK/434    | 新界元朗錦上路丈量約份第 112 約地段第 225 號 D 分段（部分）                                       | 臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期 3 年）                                       | 2025 年 10 月 24 日 |

2025 年 10 月 3 日

城市規劃委員會