

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKL/818	新界打鼓岭坪洋丈量约份第 79 约地段第 193 号余段（部分）、第 197 号余段及第 198 号（部分）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 10 月 14 日
A/TM-LTTY/500	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 491 号余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（金属制品及建筑材料及器材）及公用事业设施装置（太阳能光伏系统）连附属设施（为期 3 年）	2025 年 10 月 14 日
A/TM-SKW/138	新界屯门扫管笏丈量约份第 385 约地段第 194 号（部份）、第 195 号、第 196 号、第 197 号、第 198 号及第 209 号（部份）	拟议临时私人私家车及轻型货车停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2025 年 10 月 14 日
A/YL-NSW/356	新界元朗沙埔青山公路丈量约份第 107 约地段第 1743 号 C 分段余段（部分）	临时货柜存放场连附属办公室及设施 (为期三年)	2025 年 10 月 14 日
A/H8/442	香港北角(东)渡轮码头上层商舖 A 及地下商舖 B, C, D 及 E	拟议商店及服务行业	2025 年 10 月 17 日
A/NE-KLH/659	新界大埔泰亨村丈量约份第 7 约多个地段	拟议临时公众停车场连附属电动车充电设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/NE-TKL/819	新界打鼓岭丈量约份第 84 约地段第 7 号（部分）、第 8 号 A 分段、第 8 号 B 分段、第 9 号 A 分段（部分）、第 9 号 B 分段（部分）、第 10 号 A 分段、第 10 号 B 分段及第 11 号（部分）和毗邻的政府土地	拟议临时中型货车及货柜车拖头 / 拖架停车场连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-HC/369	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 378 号 A 分段第 2 小分段 A 分段、第 425 号 C 分段及第 426 号 G 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-PK/310	新界西贡大网仔路丈量约份第 221 约地段第 333 号 B 分段余段、第 346 号、第 348 号余段、第 349 号余段及第 350 号	拟议临时公众停车场（只限私家车）和食肆连附属电动车充电设施和太阳能板（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-PK/312	新界西贡企壁山丈量约份第 219 约地段第 111 号	拟议临时私人花园及相关填土及挖土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/ST/1041	新界沙田火炭坳背湾街 34-36 号丰盛工业中心地下 5A 舖(部分)	临时商店及服务行业（建筑材料店）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/YL-KTN/1171	新界元朗锦田公路丈量约份第 110 约地段第 667 号（部分）	临时露天存放待售车辆（包括货车、轻型货车及私家车）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/YL-KTS/1095	新界元朗锦田马鞍岗丈量约份第 113 约地段第 314 号余段（部分）及第 331 号余段	拟议临时商店及服务行业（五金杂货及建筑材料零售店）（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1336	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约地段第 921 号余段、第 922 号余段、第 923 号、第 924 号、第 925 号及第 926 号余段	拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 3 年）	2025 年 10 月 17 日
A/SK-TMT/85	新界西贡凤秀路八号丈量约份第 252 约地段第 285 号 A 分段余段、第 285 号 A 分段第 1 小分段及第 285 号余段	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的屋宇发展	2025 年 10 月 21 日
A/YL-KTS/1096	新界元朗八乡元岗丈量约份第 106 约地段第 1568 号（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 21 日
A/YL-KTS/1097	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 444 号（部分）及第 445 号余段及毗邻政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2025 年 10 月 21 日
A/YL-LFS/571	新界元朗流浮山輞井村丈量约份第 129 约地段第 1401 号（部分）	拟议临时农业用途（温室）及相关填塘工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 21 日
A/YL-TT/738	新界元朗大棠第 117 约地段第 831 号（部分）、第 832 号（部分）及第 986 号（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）	2025 年 10 月 21 日
A/HSK/585	洪水桥/厦村新发展区规划区第 34E 区的政府土地	拟议分层住宅及非住用平台内作拟议商店及服务行业和食肆	2025 年 10 月 24 日
A/K10/278	九龙土瓜湾道 94 号美华工业中心 9 楼 B17 室	办公室	2025 年 10 月 24 日
A/K14/836	九龙观塘成业街 11 号地下 1 室(部份)	拟议商店及服务行业（约 440.23 平方米）和拟议商店及服务行业（银行、快餐柜台、电气工程店、士多及 / 或陈列室）（约 465 平方米）	2025 年 10 月 24 日
A/NE-MKT/53	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 467 号 A 分段（部分）及第 468 号	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 24 日
A/YL-SK/434	新界元朗锦上路丈量约份第 112 约地段第 225 号 D 分段（部分）	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 24 日
A/FSS/302	新界粉岭一鸣路 23 号牵晴间购物广场 G1B 舖	拟议宗教机构（教堂）	2025 年 10 月 31 日
A/HSK/587	元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 189 号 A 分段(部份)及第 189 号 B 分段(部份)和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/NE-LT/784	新界大埔林村丈量约份第 8 约多个地段	临时训练中心（历奇训练）及度假营连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/NE-LYT/861	新界粉岭龙跃头新屋村 53A 号地下	拟议社会福利设施（社区发展中心）	2025 年 10 月 31 日
A/SK-PK/311	新界西贡大环大网仔路丈量约份第 216 约的政府土地	临时康乐场所（独木舟会）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/SK-PK/313	新界西贡丈量约份第 220 约近径棚下路的政府土地	拟议公用事业设施装置（地底电缆、架空电缆、架空线组件和电线杆）及相关挖土工程	2025 年 10 月 31 日
A/SK-TLS/69	新界西贡马游塘丈量约份第 401 约地段第 329 号（部分）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-HTF/1201	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 532 号（部分）	拟议临时货仓（存放建筑材料）连附属露天贮物和相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-KTS/1100	新界锦田南丈量约份第 109 约地段第 339 号 A 分段、第 339 号 B 分段（部分）及第 339 号余段（部分）	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-LFS/572	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1210 号 B 分段第 1 小分段、第 1210 号 B 分段第 2 小分段、第 1210 号 B 分段第 3 小分段、第 1210 号 B 分段第 4 小分段、第 1210 号 B 分段第 5 小分段、第 1210 号 B 分段第 6 小分段、第 1210 号 B 分段第 7 小分段及第 1210 号 B 分段余段和毗连政府土地	临时私人停车场（私家车）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-LFS/573	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约地段第 588 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-MP/398	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 48 小分段及第 3250 号 B 分段第 49 小分段（部份）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-SK/435	新界元朗八乡莲花地丈量约份第 112 约地段第 377 号（部分）、第 378 号（部分）、第 380 号（部分）、第 387 号（部分）及第 388 号（部分）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-TT/739	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1896 号	临时货仓（危险品仓库除外）存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-TT/741	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1889 号（部份）	拟议临时货仓存放建筑材料及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日

2025 年 10 月 10 日

城市规划委员会