

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条, 以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条, 任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点, 以及委员会秘书处索取, 亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条, 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会的秘书处, 以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外), 会向公众开放。如欲观看会议, 请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件, 会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站, 以及在会议当日存放于会议转播室, 以供公众查阅。

在委员会考虑申请后, 可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定, 或是在会议结束后, 在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/585	洪水桥/厦村新发展区规划区第34E区的政府土地	拟议分层住宅及非住用平台内作拟议商店及服务行业和食肆	2025年10月24日
A/K10/278	九龙土瓜湾道94号美华工业中心9楼B17室	办公室	2025年10月24日
A/K14/836	九龙观塘成业街11号地下1室(部份)	拟议商店及服务行业(约440.23平方米)和拟议商店及服务行业(银行、快餐柜台、电气工程店、士多及/或陈列室)(约465平方米)	2025年10月24日
A/NE-MKT/53	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第90约地段第467号A分段(部分)及第468号	拟议临时康体文娱场所(休闲农庄)及相关填土工程(为期3年)	2025年10月24日
A/YL-SK/434	新界元朗锦上路丈量约份第112约地段第225号D分段(部分)	临时商店及服务行业(地产代理)的规划许可续期(为期3年)	2025年10月24日
A/FSS/302	新界粉岭一鸣路23号牵晴间购物广场G1B舖	拟议宗教机构(教堂)	2025年10月31日
A/HSK/587	元朗厦村丈量约份第128约地段第189号A分段(部分)及第189号B分段(部分)和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业(为期3年)	2025年10月31日
A/NE-LT/784	新界大埔林村丈量约份第8约多个地段	临时训练中心(历奇训练)及度假营连附属设施及相关填土工程(为期3年)	2025年10月31日
A/NE-LYT/861	新界粉岭龙跃头新屋村53A号地下	拟议社会福利设施(社区发展中心)	2025年10月31日
A/SK-PK/311	新界西贡大环大网仔路丈量约份第216约的政府土地	临时康乐场所(独木舟会)用途的规划许可续期(为期3年)	2025年10月31日
A/SK-PK/313	新界西贡丈量约份第220约近径棚下路的政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆、架空电缆、架空线组件和电线杆)及相关挖土工程	2025年10月31日
A/SK-TLS/69	新界西贡马游塘丈量约份第401约地段第329号(部分)	临时私人停车场(只限私家车)(为期3年)	2025年10月31日
A/YL-HTF/1201	新界元朗厦村丈量约份第128约地段第532号(部分)	拟议临时货仓(存放建筑材料)连附属露天贮物和相关填土工程(为期3年)	2025年10月31日
A/YL-KTS/1100	新界锦田南丈量约份第109约地段第339号A分段、第339号B分段(部分)及第339号余段(部分)	临时商店及服务行业(为期3年)	2025年10月31日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-LFS/572	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1210 号 B 分段第 1 小分段、第 1210 号 B 分段第 2 小分段、第 1210 号 B 分段第 3 小分段、第 1210 号 B 分段第 4 小分段、第 1210 号 B 分段第 5 小分段、第 1210 号 B 分段第 6 小分段、第 1210 号 B 分段第 7 小分段及第 1210 号 B 分段余段和毗连政府土地	临时私人停车场（私家车）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-LFS/573	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约地段第 588 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-MP/398	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 48 小分段及第 3250 号 B 分段第 49 小分段（部份）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-SK/435	新界元朗八乡莲花地丈量约份第 112 约地段第 377 号（部分）、第 378 号（部分）、第 380 号（部分）、第 387 号（部分）及第 388 号（部分）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-TT/739	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1896 号	临时货仓（危险品仓库除外）存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/YL-TT/741	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1889 号（部份）	拟议临时货仓存放建筑材料及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 10 月 31 日
A/NE-LT/785	新界大埔林村大阳輦丈量约份第 8 约地段第 276 号 B 分段余段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日
A/NE-LYT/862	新界粉岭军地村丈量约份第 83 约地段第 691 号 D 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 11 月 7 日
A/NE-LYT/863	新界粉岭军地村丈量约份第 83 约地段第 691 号 E 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 11 月 7 日
A/NE-TKL/820	新界打鼓岭坪輦第 79 约地段第 137 号	临时动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2025 年 11 月 7 日
A/NE-TKLN/110	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 777 号	拟议临时仓库（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土和填塘工程（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日
A/YL-KTN/1174	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 283 号 A 分段余段（部分）	临时商店及服务行业（为期 5 年）	2025 年 11 月 7 日
A/YL-KTN/1175	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1151 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日
A/YL-KTN/1177	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1493 号（部分）及第 1500 号（部分）和毗连政府土地	临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	2025 年 11 月 7 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-PH/1090	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 91 号（部分）、第 98 号、第 99 号、第 100 号及第 101 号	临时可循环再造物料回收中心（废旧五金及钢通架）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日
A/YL-PH/1091	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 102 号	拟议临时商店及服务行业（钢通架销售及租赁）及露天存放钢通架连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日
A/YL-TT/740	新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4055 号、第 4056 号（部分）及第 4057 号和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日
A/YL-TT/744	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 706 号（部份）	拟议临时动物寄养所及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 11 月 7 日

2025 年 10 月 17 日

城市规划委员会