

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-LYT/865**

关于申请编号 A/NE-LYT/865 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-LYT/865
Location/address 位置／地址	Lots 978 S.A and 978 S.B in D.D. 83, Tung Kok Wai, Lung Yeuk Tau, Fanling, New Territories 新界粉岭龙跃头东阁围丈量约份第 83 约地段第 978 号 A 分段及第 978 号 B 分段
Site area 地盘面积	About 约 183.51 sq. m 平方米
Plan 图则	Approved Lung Yeuk Tau & Kwan Tei South Outline Zoning Plan No. S/NE-LYT/19 龙跃头及军地南分区计划大纲核准图编号 S/NE-LYT/19
Zoning 地带	"Agriculture" 「农业」
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Two Houses (New Territories Exempted Houses - Small Houses) 拟议两幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
Proposed Gross floor area 拟议总楼面面积	390.18 sq. m 平方米
Proposed No. of house(s) 拟议幢数	2
Proposed Building height/No. of storeys 拟议建筑物高度／ 层数	8.23 m 米
	3 Storey(s) 层

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☐
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Proposed sewerage plan 拟议排污图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☐
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

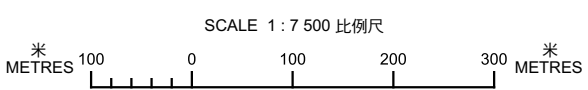


申請地點
Application Site

這是 1:9
IDPA
軍地南分
AREA NO
IDPA PLA
ON 17.8
ON THE I
OUTLINE

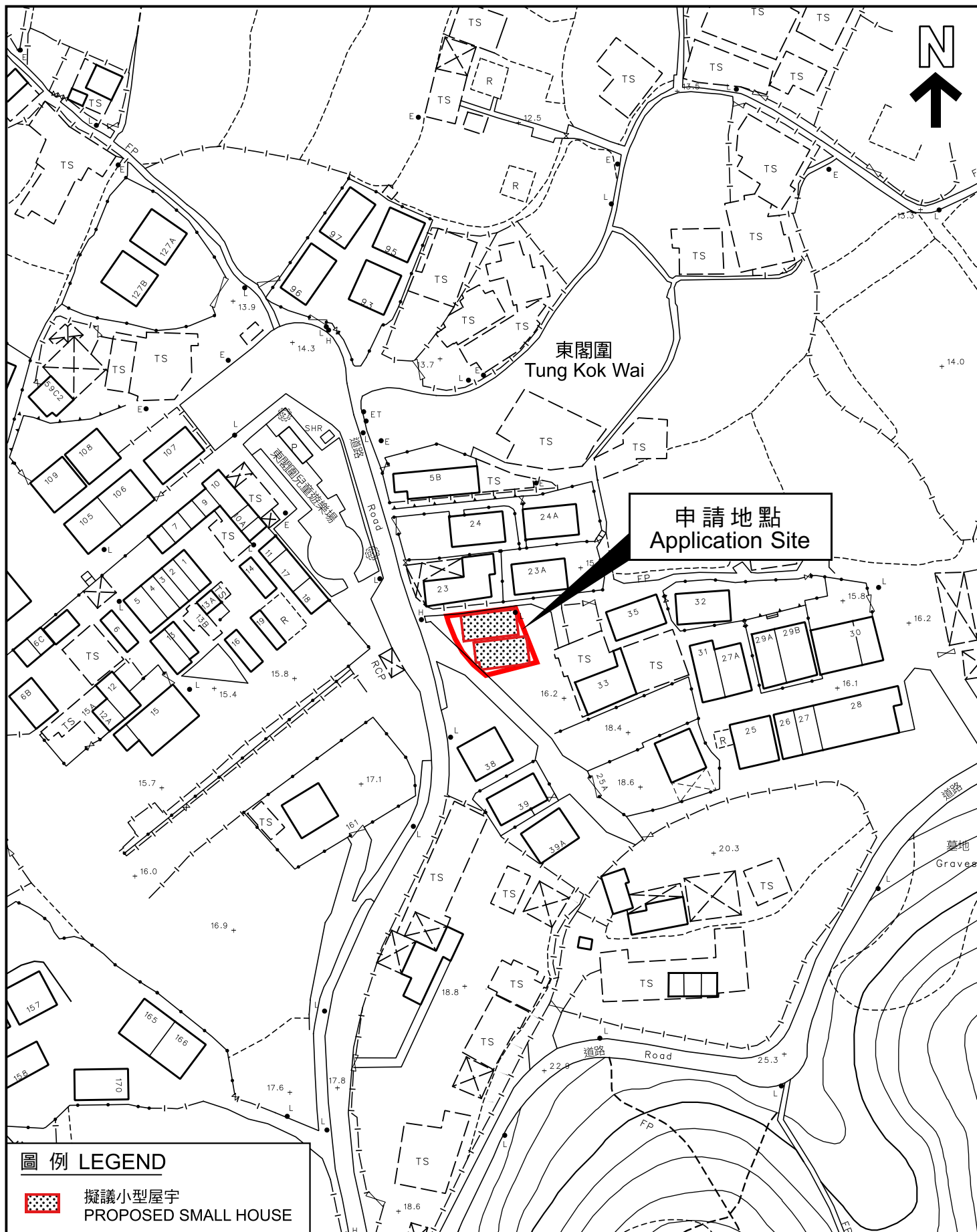
本摘要圖於2025年10月16日擬備，
所根據的資料為於2022年12月6日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-LYT/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-LYT/19 APPROVED ON 6.12.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LYT/865



本摘要圖於2025年10月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-8B及8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
16.10.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-8B & 8D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LYT/865