

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/SK-PK/310**
关于申请编号 A/SK-PK/310 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 23.10.2025
因应於 2025 年 10 月 23 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/SK-PK/310		
Location/address 位置／地址	Lots 333 S.B RP, 346, 348 RP, 349 RP and 350 in D.D. 221, Tai Mong Tsai Road, Sai Kung, New Territories 新界西贡大网仔路丈量约份第 221 约地段第 333 号 B 分段余段、第 346 号、 第 348 号余段、第 349 号余段及第 350 号		
Site area 地盘面积	About 约 1,412 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Pak Kong and Sha Kok Mei Outline Zoning Plan No. S/SK-PK/11 北港及沙角尾分区计划大纲核准图编号 S/SK-PK/11		
Zoning 地带	"Recreation" 「康乐」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) and Eating Place with Ancillary Electric Vehicle Charging Facilities and Solar Panels for a Period of 3 Years 拟议临时公众停车场（只限私家车）和食肆连附属电动车充电设施和太阳能板 （为期 3 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 636	About 约 0.45
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	7	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 3.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 45 %		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		36
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		36

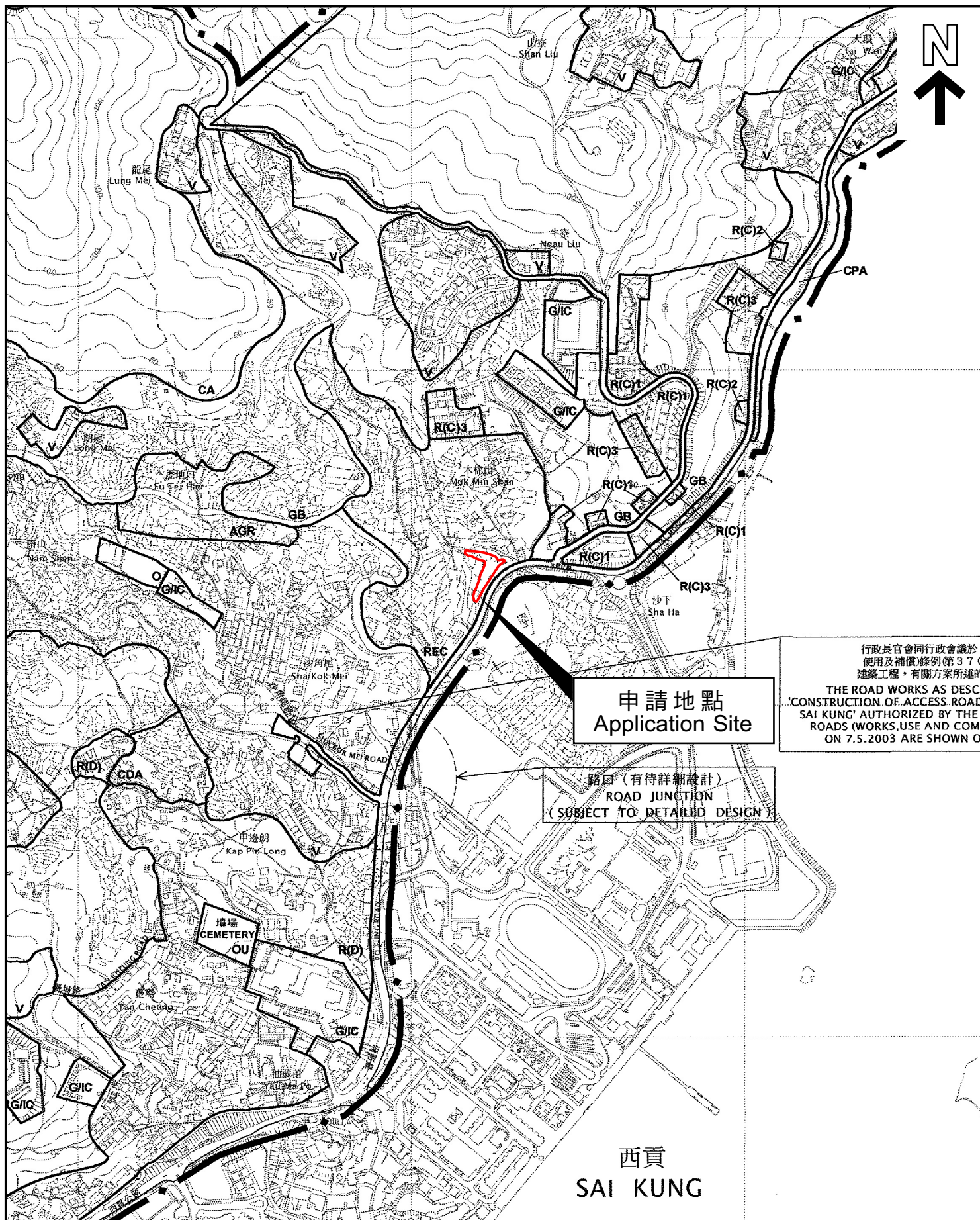
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☐
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Revised Swept Path Analysis 经修订的行车路线分析图</u>		
<u>Sightline Analysis 路面视线分析图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Responses to Departmental Comments 回应部门的意见</u>		
<u>Replacement Pages of Application Form and Planning Statement 申请表格和规划纲领的替换页</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



行政長官會同行政會議於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11
 使用及補償條例第37C條授權的
 建築工程，有關方案所述的
 THE ROAD WORKS AS DESCRIBED IN THE
 'CONSTRUCTION OF ACCESS ROAD
 SAI KUNG' AUTHORIZED BY THE
 ROADS (WORKS, USE AND COMPLETION)
 ORDINANCE CAP 370 ON 7.5.2003 ARE SHOWN ON

申請地點
 Application Site

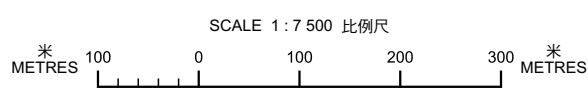
路口 (有待詳細設計)
 ROAD JUNCTION
 (SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

西貢
 SAI KUNG

本摘要圖於2025年10月27日擬備，
 所根據的資料為於2006年10月17日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11

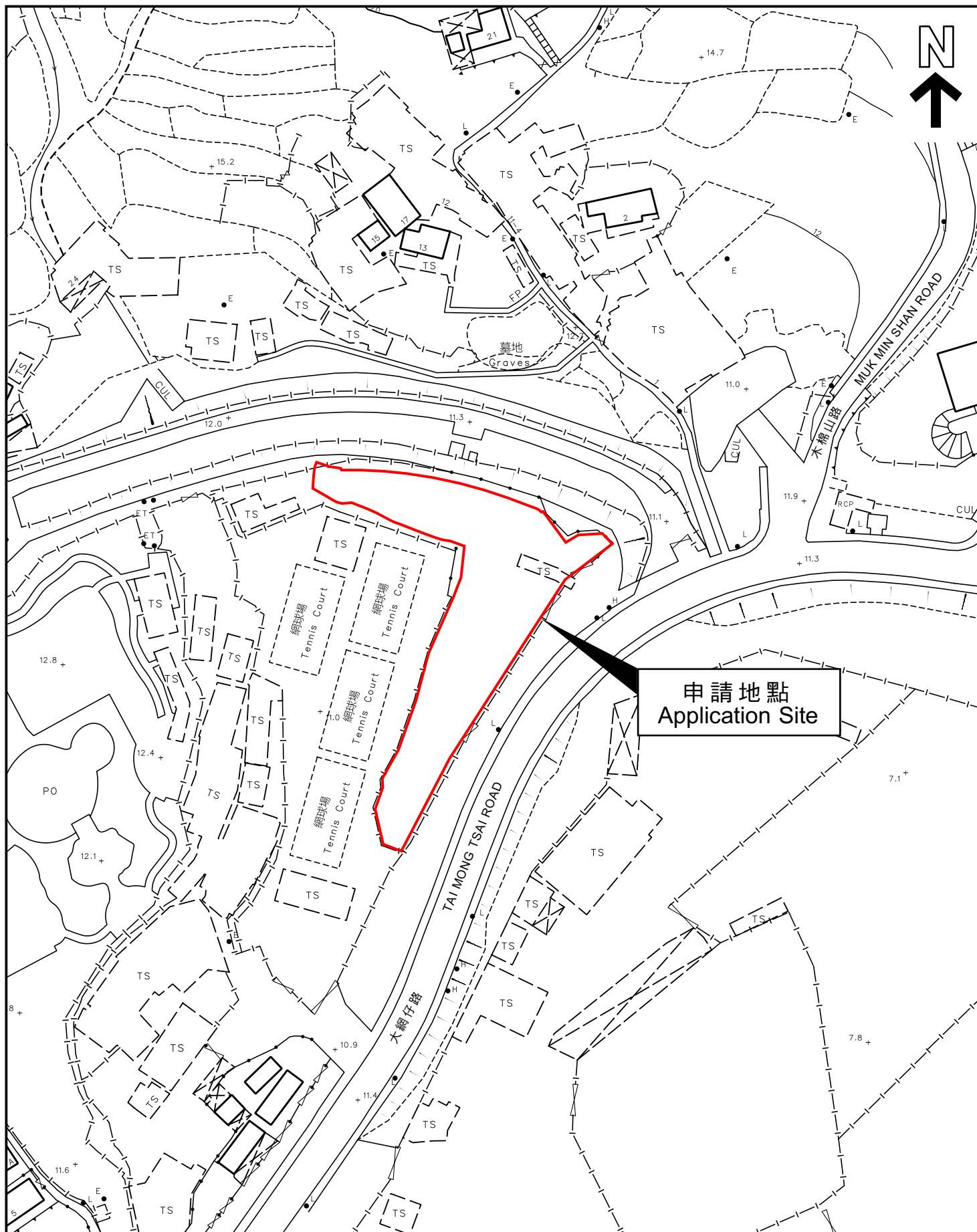
EXTRACT PLAN PREPARED ON
 27.10.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
 PLAN No. S/SK-PK/11 APPROVED ON
 17.10.2006

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/SK-PK/310



申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年10月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號8-SW-11B
和 8-SW-6D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
27.10.2025 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 8-SW-11B and 8-SW-6D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/SK-PK/310