

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K1/272**
关于申请编号 A/K1/272 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 14.11.2025 and 17.11.2025
因应於 2025 年 11 月 14 日及 2025 年 11 月 17 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K1/272		
Location/address 位置／地址	Kowloon Inland Lot No. 6022 S.B RP, 16 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龙尖沙咀金巴利道 16 号九龙内地段第 6022 号 B 分段余段		
Site area 地盘面积	About 约 1,141.12 sq. m 平方米		
Plan 图则	<u>Section 16 application</u> 第 16 条申请 Draft Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/29 尖沙咀分区计划大纲草图编号 S/K1/29		
	<u>Further information received</u> 接获进一步资料 Approved Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/30 尖沙咀分区计划大纲核准图编号 S/K1/30		
Zoning 地带	"Commercial (6)" 「商业(6)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height and Plot Ratio Restrictions for Permitted Hotel Use 拟议略为放宽建筑物高度及地积比率限制，以作准许的酒店用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 17,116.8	About 约 15
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

	Non-domestic 非住用	-	m 米
		About 约 140	mPD 米(主水平基准上)
		35	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	2	Include 包括 Basement 地库
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Site coverage 上盖面积	Domestic 住用	-
		Non-domestic 非住用	Below 15m 米以下: Not more than 不多於 97.5% Above 15m 米以上: Not more than 不多於 92%
No. of units 单位数目	159 Hotel Rooms 酒店房间		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		33
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		30
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		5
	Coach Spaces 旅游巴车位		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		2
	Taxi/Private Car Drop-off Space 的士／私家车上落客车位		2

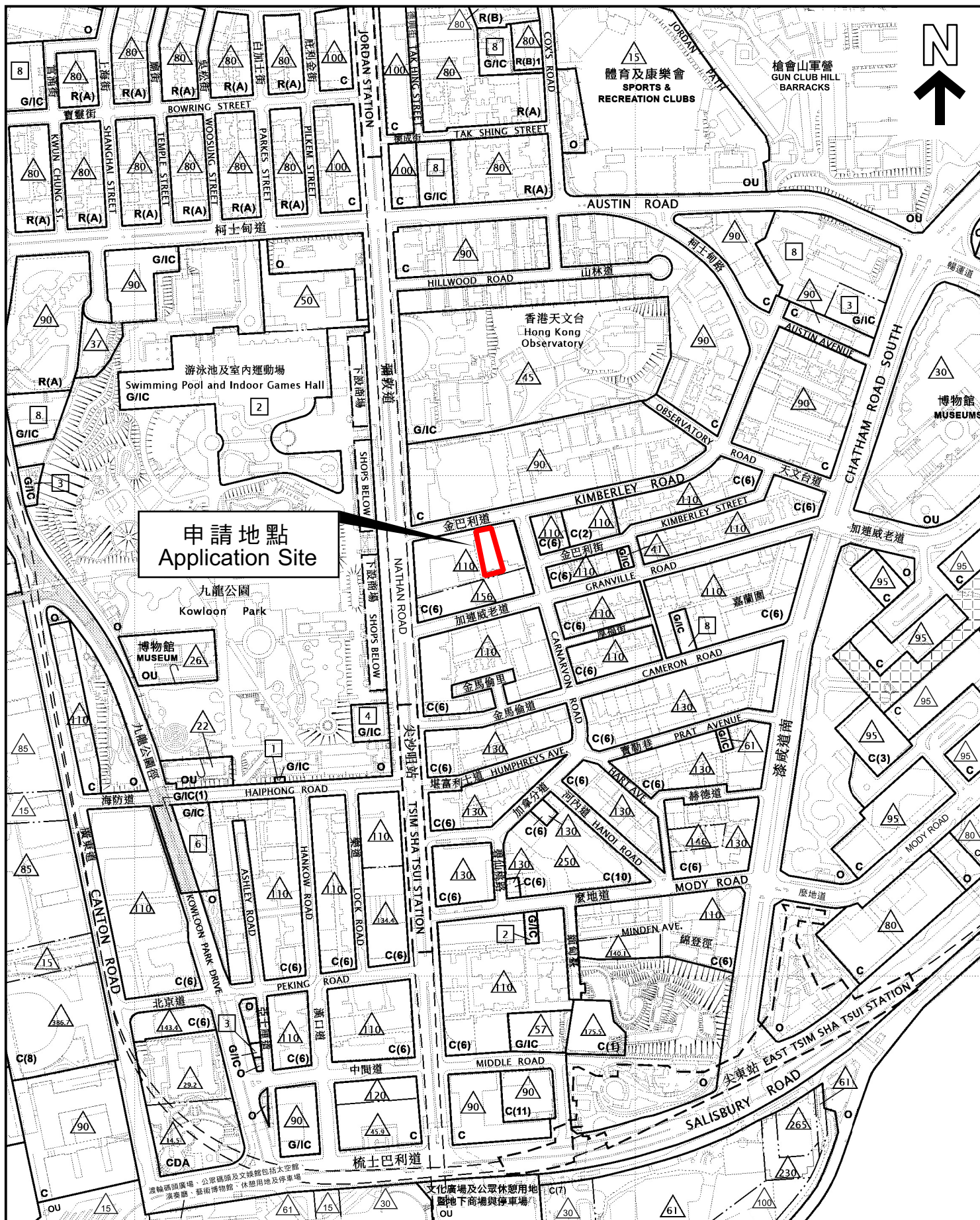
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☒
Sectional plan(s) 截视图	☐	☒
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☒
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☐
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☒
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☒
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☒
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Lease document 土地契约文件</u>		
<u>Letter to the Commissioner for Tourism 致旅游事务专员的信件</u>		
<u>Responses to departmental comments 回应部门的意见</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年11月21日擬備，
所根據的資料為於2025年9月30日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K1/30

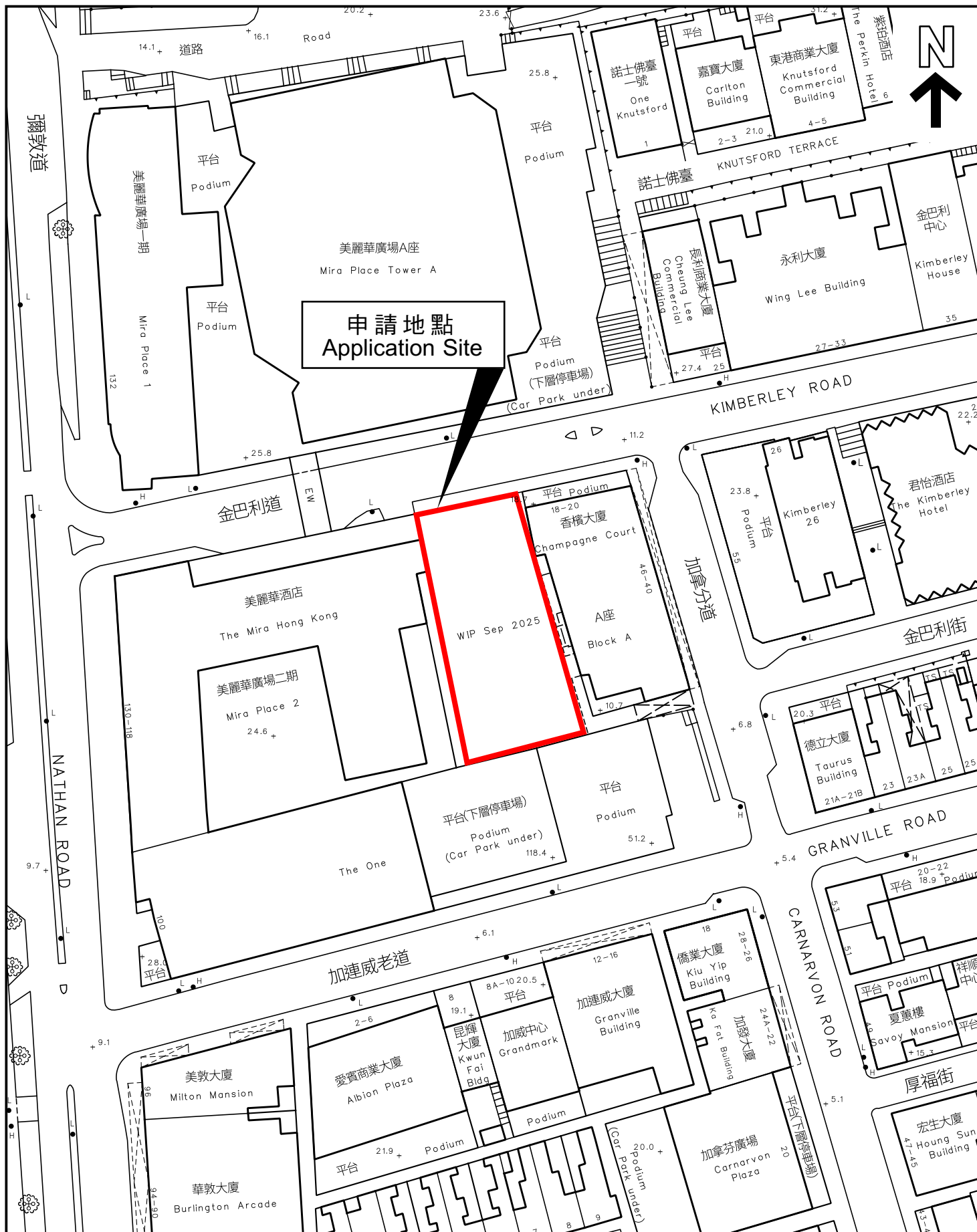
EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.11.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/K1/30 APPROVED ON
30.9.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K1/272



申請地點
Application Site

WIP Sep 2025

A座
Block A

本摘要圖於2025年11月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-24D
和 11-SW-4B

EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.11.2025 BASED ON SURVEY
SHEETS No. 11-NW-24D AND 11-SW-4B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K1/272