

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/TW/546**

**关乎申请编号 A/TW/546 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 27.11.2025

因应於 2025 年 11 月 27 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/TW/546		
Location/address 位置／地址	46-48 Pak Tin Par Street, Tsuen Wan 荃湾白田坝街 46-48 号		
Site area 地盘面积	About 约 721.59 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/39 荃湾分区计划大纲核准图编号 S/TW/39		
Zoning 地帶	"Other Specified Uses" annotated "Business" 「其他指定用途」注明「商贸」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Hotel with Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions 拟议酒店并略为放宽地积比率及建筑物高度限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 8,226.126	Not more than 不多於 11.4
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用		1
	Composite 综合用途	-	-
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度／ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 118.931	mPD 米(主水平基准上)
		28	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	Include 1 1 1 Carport 停车间 Refuge Floor 防火层 Podium 平台	包括 1 1 1 Carport 停车间 Refuge Floor 防火层 Podium 平台
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
	-	Storey(s) 层	
Site coverage 上盖面积	Below 20m 米以下: Not more than 不多於 100% Above 20m 米以上: Not more than 不多於 60%		
No. of units 单位数目	About 299 Hotel Rooms 酒店房间		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		3
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		5
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		1
	Taxi and Private Car Lay-bys 的士及私家车停车处		2
	Single-deck Tour Bus Lay-bys 单层旅游巴士停车处		1

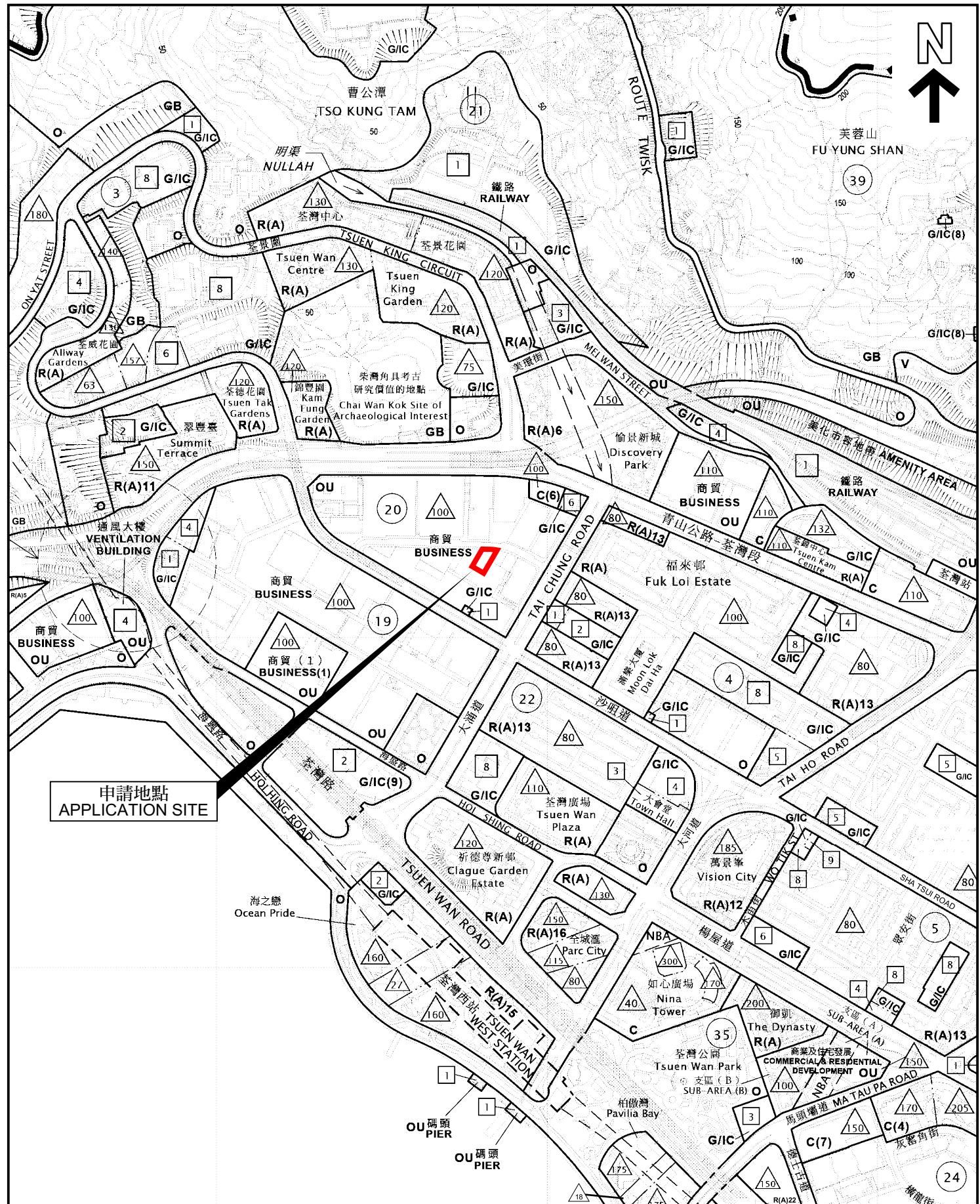
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		Chinese 中文	English 英文
<b><u>Plans and Drawings</u> 图则及绘图</b>			
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Replacement page of Floor plan 楼宇平面图的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b><u>Swept Path Analysis</u></b>			
<b><u>Reports 报告书</u></b>			
Replacement pages of Planning Statement 规划纲领的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估 (噪音、空气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Revised Traffic impact assessment (on vehicles) 经修订的就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Revised Visual impact assessment 经修订的视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b><u>Responses to departmental comments 回应部门意见</u></b>			
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号			

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

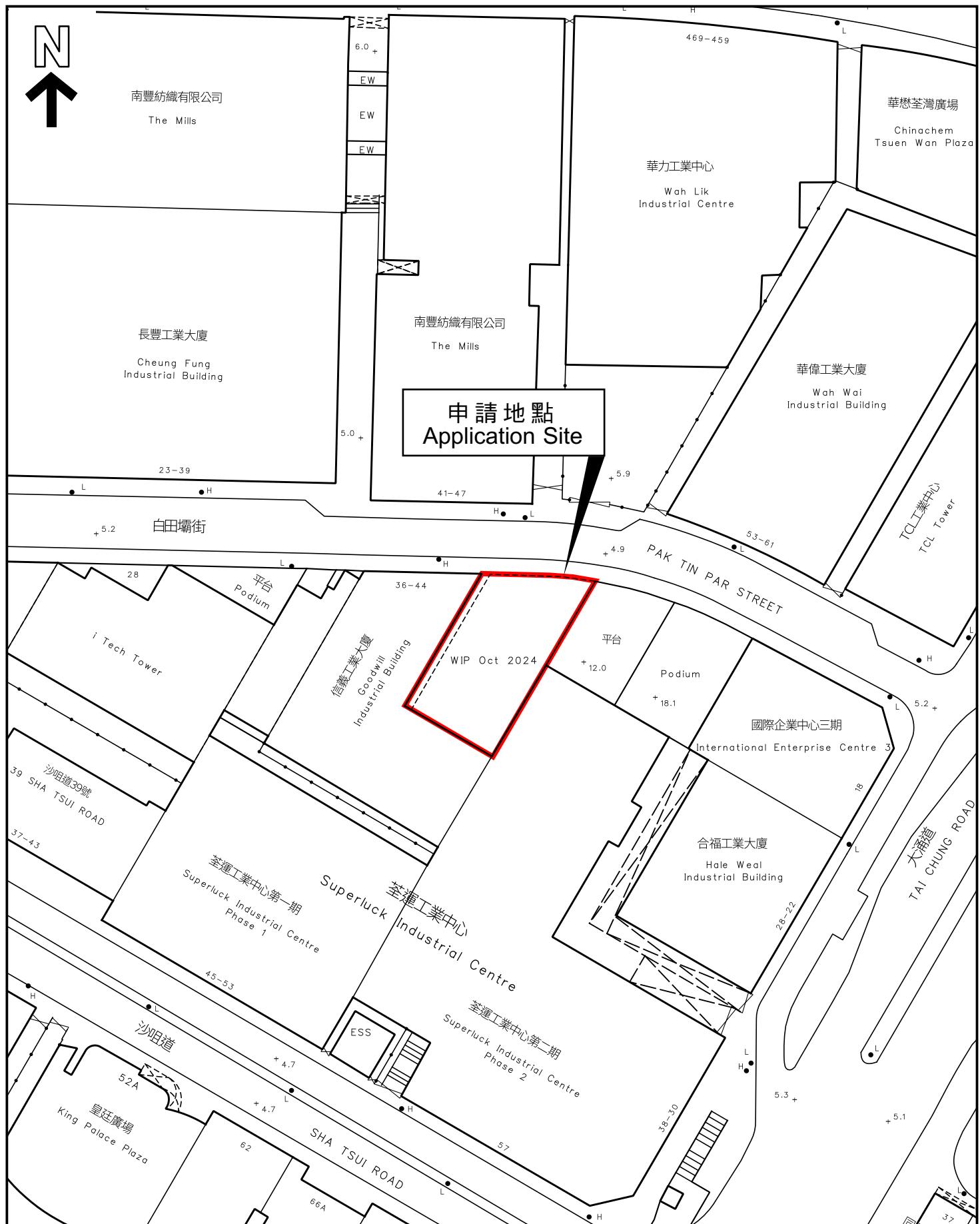
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年12月2日擬備，  
所根據的資料為於2025年7月8日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/39  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
2.12.2025 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/TW/39 APPROVED ON  
8.7.2025

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TW/546**



平面圖 SITE PLAN