

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条, 以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条, 任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人递送、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点, 以及委员会秘书处索取, 亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条, 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会的秘书处, 以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外), 会向公众开放。如欲观看会议, 请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件, 会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站, 以及在会议当日存放于会议转播室, 以供公众查阅。

在委员会考虑申请后, 可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定, 或是在会议结束后, 在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-MKT/57	新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 588 号、第 589 号及第 590 号余段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 19 日
A/NE-TK/844	新界大埔汀角丈量约份第 23 约地段第 243 号 A 分段第 1 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 12 月 19 日
A/NE-TK/845	新界大埔汀角丈量约份第 23 约地段第 243 号 A 分段第 2 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 12 月 19 日
A/NE-TK/846	新界大埔汀角丈量约份第 23 约地段第 243 号 A 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 12 月 19 日
A/ST/1043	新界沙田火炭坳背湾街 27-31 号协兴工业中心地下 A 舖 (部分) A01a 单位	拟议商店及服务行业（快餐店）	2025 年 12 月 19 日
A/STT/30	新界元朗新田丈量约份第 99 约地段第 673 号 C 分段（部份）和毗连政府土地	临时食肆（餐厅户外座位区）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 12 月 19 日
A/YL-KTN/1187	新界元朗锦田丈量约份第 109 约第 802 号余段（部份）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 19 日
A/YL-KTS/1107	新界元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 136 号余段(部分)及第 2149 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 19 日
A/NE-PK/226	新界上水丙岗丈量约份第 91 约的政府土地	拟议 18 幢屋宇（新界豁免管制屋宇—小型屋宇）	2025 年 12 月 27 日
A/NE-TKL/824	新界打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 1114 号（部分）及第 1115 号（部分）	拟议临时汽车修理工场、商店及服务行业及露天存放汽车连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 27 日
A/YL-HTF/1203	新界元朗白泥丈量约份第 128 约地段第 477 号（部分）、第 492 号（部分）、第 504 号（部分）、第 505 号余段（部分）及第 506 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及机械连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 27 日
A/YL-KTN/1189	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 953 号 B 分段、第 953 号 C 分段、第 956 号（部分）、第 960 号余段（部分）、第 961 号余段（部分）、第 1065 号（部分）、第 1072 号、第 1074 号、第 1075 号、第 1077 号（部分）、第 1081 号 A 分段余段、第 1081 号 B 分段余段、第 1082 号（部分）、第 1086 号及第 1088 号和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 27 日
A/YL-PH/1096	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 371 号余段、第 373 号（部份）及第 385 号	临时露天存放建筑材料和机械连附属办公室的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 12 月 27 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-SK/439	新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1430 号（部分）、第 1431 号（部分）、第 1439 号（部分）及第 1440 号（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 27 日
A/FSS/303	新界粉岭和陆路 9 号海联广场 1 楼 193 号舖	拟议宗教机构（教堂）	2026 年 1 月 2 日
A/H1/105	香港皇后大道西 455 至 485 号龙晖花园地下商铺 2 号及 3 号、一楼及二楼（部分）	拟议宗教机构(教堂)	2026 年 1 月 2 日
A/NE-FTA/270	新界恐龙坑丈量约份第 87 约地段第 335 号及第 337 号	拟议临时货仓及露天存放建筑物料及机械及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/NE-LT/786	新界大埔林村寨凹丈量约份第 10 约地段第 824 号	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/NE-TK/847	新界大埔汀角布心排丈量约份第 23 约地段第 455 号 H 分段第 6 小分段（部分）、第 455 号 H 分段余段（部分）及第 455 号余段（部分）	拟议临时私人停车场（只限轻型货车）（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/ST/1045	新界沙田火炭坳背湾街 14-24 号金豪工业大厦第 2 座地下 B2 单位(部分)	商店及服务行业	2026 年 1 月 2 日
A/ST/1046	新界沙田火炭坳背湾街 14-24 号金豪工业大厦第 2 座地下 B4 单位(部分)	商店及服务行业	2026 年 1 月 2 日
A/YL-KTN/1191	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1161 号（部分）及第 1163 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-KTS/1108	新界元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 1229 号（部分）及第 1367 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-LFS/582	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2219 号余段（部分）及第 2226 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-LFS/588	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2210 号余段	拟议临时电动车充电站（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-PH/1097	元朗八乡横台山丈量约份第 111 约地段第 3017 号 B 分段第 2 小分段、第 3017 号 B 分段第 3 小分段（部分）、第 3017 号 B 分段第 4 小分段（部分）、第 3017 号 B 分段第 5 小分段、第 3017 号 B 分段第 6 小分段（部分）、第 3017 号 B 分段第 7 小分段（部分）及第 3017 号 B 分段第 8 小分段（部分）和毗连政府土地	临时露天存放汽车、汽车零件及建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-PH/1098	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1303 号(部分)	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及教育中心连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/757	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1594 号（部份）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日

2025 年 12 月 12 日

城市规划委员会