

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-PS/770**  
关于申请编号 A/YL-PS/770 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-PS/770		
Location/address 位置／地址	Lots 62 S.B ss.1 RP (Part), 62 S.B ss.2 RP (Part), 62 S.C RP (Part), 62 S.E RP (Part), 62 S.G RP (Part) and 62 S.H RP (Part) in D.D. 126, Ping Shan, Yuen Long, New Territories 新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 62 号 B 分段第 1 小分段余段(部分)、第 62 号 B 分段第 2 小分段余段(部分)、第 62 号 C 分段余段(部分)、第 62 号 E 分段 余段(部分)、第 62 号 G 分段余段(部分)及第 62 号 H 分段余段(部分)		
Site area 地盘面积	About 约 4,673 sq. m 平方米		
Plan 图则	Draft Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/21 屏山分区计划大纲草图编号 S/YL-PS/21		
Zoning 地帶	"Recreation" 「康乐」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) with Ancillary Electric Vehicle Charging Facility and Shop and Services (Motor-vehicle Showroom) and Associated Filling of Land and Pond for a Period of 5 Years 拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电设施及商店及服务行业 （汽车陈列室）及相关的填土及填塘工程（为期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 24	About 约 0.005
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用		2
	Composite 综合用途		-
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度／ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 2.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 0.51 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	82	
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	72	
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位	4	
	Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型货车泊车位	2	
	Coach Parking Spaces 旅游巴泊车位	2	
	Light Bus Parking Spaces 小巴泊车位	2	

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings</u> 图则及绘图</b>			
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b><u>Location Plan</u> 位置图</b>			
<u>Lot Index Plan</u> 地段索引图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Swept Path Analysis</u> 行车线分析图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Plan Showing Filling of Land and Pond</u> 填土及填塘图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b><u>Reports</u> 报告书</b>			
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估 (噪音、空 气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号			

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

THIS AREA WAS PREVIOUSLY COVERED BY THE INTERIM DEVELOPMENT  
PERMISSION AREA PLAN FOR LAU FAU SHAN AND TSIM BEI TSUI No.  
IDPA/YL-LFS/1 PREPARED BY THE DIRECTOR OF PLANNING PURSUANT  
TO SECTION 26 OF THE TOWN PLANNING (AMENDMENT) BILL 1990  
(SUBSEQUENTLY ENACTED AS PART OF THE TOWN PLANNING  
(AMENDMENT) ORDINANCE 1991) EXHIBITED ON 17.8.1990.



申請地點  
Application Site

歷史建築物保存作  
文化及社區用途  
HISTORICAL BUILDING  
PRESERVED FOR  
CULTURAL AND  
COMMUNITY USES

位置圖 LOCATION PLAN

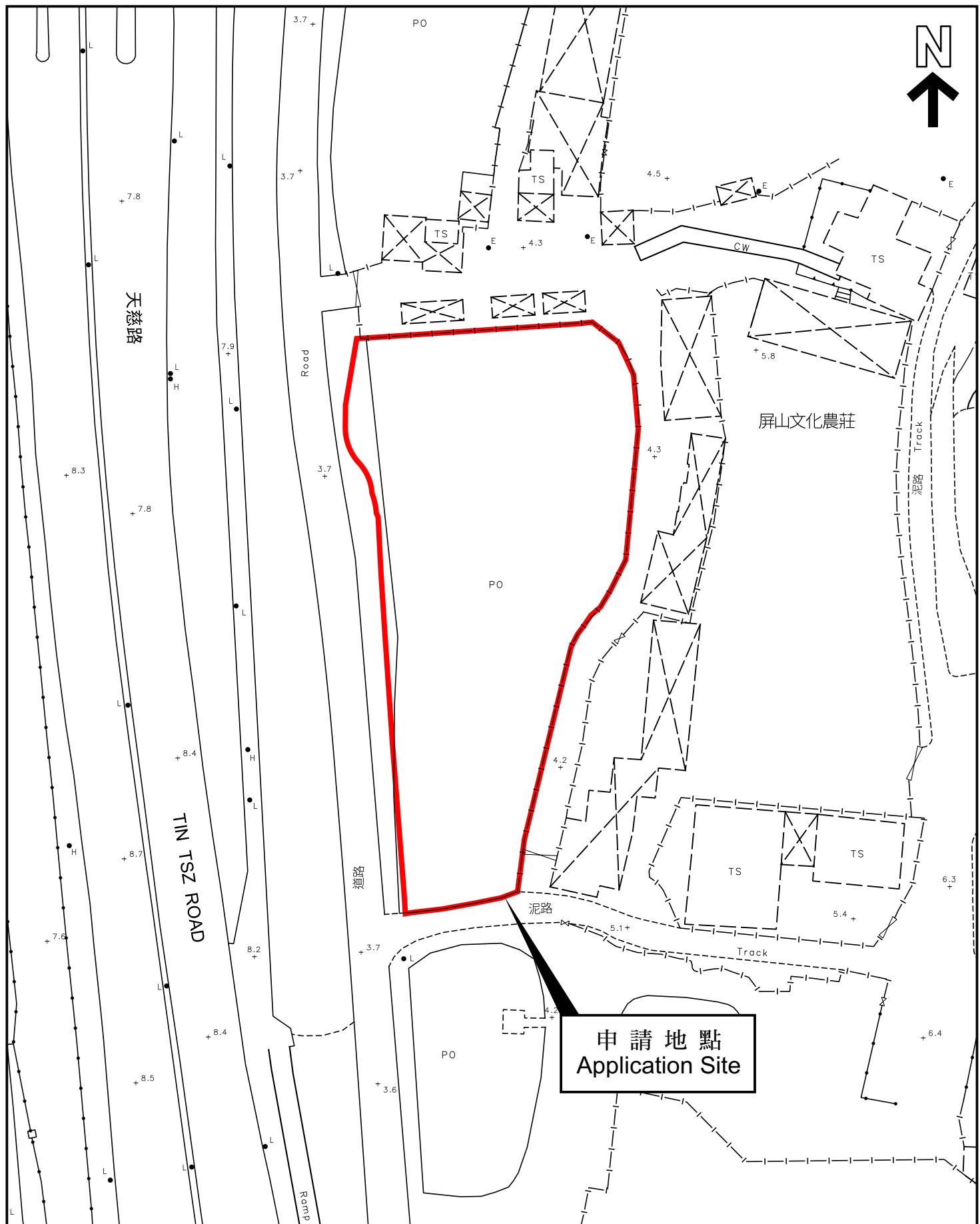
SCALE 1:7500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2025年12月15日擬備，  
所根據的資料為於2025年9月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-PS/21 EXHIBITED ON 26.9.2025

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/770



本摘要圖於2025年12月15日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NW-3B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2025  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NW-3B

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-PS/770