

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/592	元朗厦村丈量约份第 129 约内多个地段和毗连政府土地	临时物流中心连附属设施（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/NE-HLH/87	新界恐龙坑丈量约份第 84 约地段第 611 号（部分）及第 682 号（部分）	拟议临时山岭搜救训练中心连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/NE-LYT/868	新界粉岭沙头角公路-马尾下段吴屋村丈量约份第 76 约地段第 1445 号 B 分段第 2 小分段、第 1445 号 B 分段余段、第 1489 号、第 1490 号、第 1492 号及第 1494 号和毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料及相关填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/NE-LYT/869	新界粉岭马料水新村丈量约份第 83 约地段第 896 号 B 分段余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/ST/1044	新界沙田火炭坳背湾街 27-31 号协兴工业中心地下 A 舖 (部分) A01b 单位	商店及服务行业	2025 年 12 月 30 日
A/ST/1047	沙田圆洲角源顺围 2 号 (沙田市地段第 275 号) 冠华大厦地下 (部分)	拟议商店及服务行业（不多於 460 平方米）及拟议商店及服务行业（只限银行、快餐店、杂货店、电气店及 / 或陈列室）（约 311.48 平方米）	2025 年 12 月 30 日
A/YL-KTS/1109	新界元朗八乡锦田南丈量约份第 113 约地段第 1176 号	拟议临时公用事业设施装置（太阳能光伏系统）及相关填土工程（为期 5 年）	2025 年 12 月 30 日
A/YL-LFS/585	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1236 号 B 分段	填土及挖土工程以作准许的农业用途	2025 年 12 月 30 日
A/YL-LFS/586	新界元朗厦村流浮山丈量约份第 129 约地段第 349 号	临时动物寄养所连附属设施（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/YL-LFS/587	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1679 号（部分）、第 1684 号（部分）、第 1685 号（部分）及第 1690 号（部分）和毗连政府土地	临时货仓存放水泵及马达（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/YL-PS/768	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 115 号余段(部分)、第 116 号余段及第 201 号余段(部分)	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 12 月 30 日
A/FSS/303	新界粉岭和睦路 9 号海联广场 1 楼 193 号舖	拟议宗教机构（教堂）	2026 年 1 月 2 日
A/H1/105	香港皇后大道西 455 至 485 号龙晖花园地下商铺 2 号及 3 号、一楼及二楼(部分)	拟议宗教机构(教堂)	2026 年 1 月 2 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-FTA/270	新界恐龙坑丈量约份第 87 约地段第 335 号及第 337 号	拟议临时货仓及露天存放建筑物料及机械及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/NE-LT/786	新界大埔林村寨𤄎丈量约份第 10 约地段第 824 号	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/NE-TK/847	新界大埔汀角布心排丈量约份第 23 约地段第 455 号 H 分段第 6 小分段（部分）、第 455 号 H 分段余段（部分）及第 455 号余段（部分）	拟议临时私人停车场（只限轻型货车）（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/ST/1045	新界沙田火炭坳背湾街 14-24 号金豪工业大厦第 2 座地下 B2 单位(部分)	商店及服务行业	2026 年 1 月 2 日
A/ST/1046	新界沙田火炭坳背湾街 14-24 号金豪工业大厦第 2 座地下 B4 单位(部分)	商店及服务行业	2026 年 1 月 2 日
A/YL-KTS/1108	新界元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 1229 号（部分）及第 1367 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-LFS/582	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2219 号余段（部分）及第 2226 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-LFS/588	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2210 号余段	拟议临时电动车充电站（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-PH/1097	元朗八乡横台山丈量约份第 111 约地段第 3017 号 B 分段第 2 小分段、第 3017 号 B 分段第 3 小分段（部分）、第 3017 号 B 分段第 4 小分段（部分）、第 3017 号 B 分段第 5 小分段、第 3017 号 B 分段第 6 小分段（部分）、第 3017 号 B 分段第 7 小分段（部分）及第 3017 号 B 分段第 8 小分段（部分）和毗连政府土地	临时露天存放汽车、汽车零件及建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-PH/1098	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1303 号(部分)	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及教育中心连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/YL-TT/757	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1594 号（部份）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 2 日
A/HSK/593	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 189 号 A 分段(部分)及第 189 号 B 分段(部分)和毗连政府土地	拟议临时仓库存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/K11/248	九龙慈云山沙田坳道的政府土地	拟议公用事业设施装置（地面煤气调压室）	2026 年 1 月 6 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-MUP/221	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 328 号 G 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-MUP/222	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 328 号 I 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-MUP/223	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 328 号 E 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 1 月 6 日
A/NE-TKLN/116	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约及第 82 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时物流中心、仓库（危险品仓库除外）及货柜车停车场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/SK-PK/315	新界西贡大涌口丈量约份第 217 约地段第 728 号（部分）、第 729 号余段（部分）及第 730 号余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（汽车产品）（为期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/TM-LTTY/502	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 531 号余段、第 532 号 D 分段余段及第 532 号余段和毗连政府土地	拟议分层住宅发展及商店及服务行业用途，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	2026 年 1 月 6 日
A/TW/547	荃湾沙咀道 57 号及大涌道 30-38 号荃运工业中心第二期地下 B4 室	商店及服务行业	2026 年 1 月 6 日
A/YL-KTN/1193	新界元朗锦田北丈量约份第 109 约多个地段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/YL-LFS/589	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1684 号（部分）、第 1685 号（部分）及第 1686 号（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）	2026 年 1 月 6 日
A/H19/88	香港赤柱赤柱村道 44 号毗邻的政府土地	拟议私人发展计划的公用设施装置	2026 年 1 月 9 日
A/K3/601	旺角广东道 992-998 号	拟议酒店（学生宿舍）	2026 年 1 月 9 日
A/NE-MUP/224	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 244 号	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）	2026 年 1 月 9 日
A/NE-MUP/225	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 36 号、第 37 号（部分）及第 38 号（部分）	拟议临时露天存放建筑材料及机械及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 1 月 9 日
A/NE-TKL/825	新界打鼓岭岭仔村丈量约份第 76 约地段第 1892 号余段（部分）、第 1894 号 A 分段（部分）及第 1894 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 1 月 9 日
A/SK-TLS/71	新界西贡马游塘丈量约份第 401 约地段第 305 号 A 分段（部分）、第 305 号 B 分段（部分）、第 305 号余段、第 326 号 C 分段及第 326 号余段和毗连政府土地	临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 1 月 9 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/TM-LTYYY/503	新界屯门菜园村丈量约份第 130 约地段第 1367 号 (部分)	拟议临时商店及服务行业 (地产代理) 连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 1 月 9 日
A/YL-SK/440	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 1150 号余段	临时康体文娱场所 (休闲农场) 及相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 1 月 9 日
A/YL-TT/758	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 681 号余段	拟议临时仓库存放食品和清洁用品及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 1 月 9 日
A/NE-HLH/89	新界打鼓岭丈量约份第 87 约地段第 173 号 (部分) 及第 175 号余段 (部分)	临时货仓 (危险品仓库除外) 及露天存放杂类货品连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 1 月 13 日
A/NE-MUP/226	新界沙头角丈量约份第 81 约地段第 37 号 B 分段第 1 小分段	拟议临时公用事业设施装置 (太阳能光伏系统) 连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 1 月 13 日
A/NE-PK/227	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1599 号 B 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 1 月 13 日
A/NE-PK/228	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1574 号 C 分段第 1 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 1 月 13 日
A/TM-LTYYY/505	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 827 号余段 (部分)	临时公众停车场 (货柜车除外) (为期 5 年)	2026 年 1 月 13 日
A/TM/602	新界屯门桃园围丈量约份第 130 约地段第 538 号 K 分段及第 553 号 C 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 1 月 13 日
A/YL-KTN/1194	新界元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1376 号 C 分段 (部分) 及第 1376 号 D 分段	临时乡郊工场及相关的填土工程 (为期 3 年)	2026 年 1 月 13 日
A/YL-NSW/360	新界元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 Q 分段第 1 小分段 I 分段余段 (部分) 及第 3719 号 Q 分段第 1 小分段余段 (部分)	临时货仓 (危险品仓库除外) 及汽车维修工场连附属设施和相关的填土工程 (为期 3 年)	2026 年 1 月 13 日
A/YL-PS/770	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 62 号 B 分段第 1 小分段余段 (部分)、第 62 号 B 分段第 2 小分段余段 (部分)、第 62 号 C 分段余段 (部分)、第 62 号 E 分段余段 (部分)、第 62 号 G 分段余段 (部分) 及第 62 号 H 分段余段 (部分)	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属电动车充电设施及商店及服务行业 (汽车陈列室) 及相关的填土及填塘工程 (为期 5 年)	2026 年 1 月 13 日

2025 年 12 月 23 日

城市规划委员会