

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-NSW/361**  
**关乎申请编号 A/YL-NSW/361 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Application No. 申请编号	A/YL-NSW/361			
Location/address 位置／地址	Lot 592 S.C ss.1 RP (Part) in D.D.115, Tung Shing Lei, Yuen Long, New Territories 新界元朗东成里丈量约份第 115 约地段第 592 号 C 分段第 1 小分段余段 (部分)			
Site area 地盘面积	About 约 5,027 sq. m 平方米			
Plan 图则	Draft Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/11 南生围分区计划大纲草图编号 S/YL-NSW/11			
Zoning 地帶	"Village Type Development" 「乡村式发展」			
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年			
Applied use/ development 申请用途/发展	Temporary Site Office with Containers for Storage of Construction and Maintenance Tools and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years 临时地盘办公室连货柜储存（建筑及维修工具）及相关的填土工程（为期 3 年）			
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率	
	Domestic 住用	-	-	
No. of block 幢数	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	About 约 1,137	About 约 0.226	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	-		
Site coverage 上盖面积		m 米		
		mPD 米(主水平基准上)		
	Storey(s) 层			
Not more than 不多於 4		m 米		
-		mPD 米(主水平基准上)		
Not more than 不多於 1		Storey(s) 层		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-
--	---

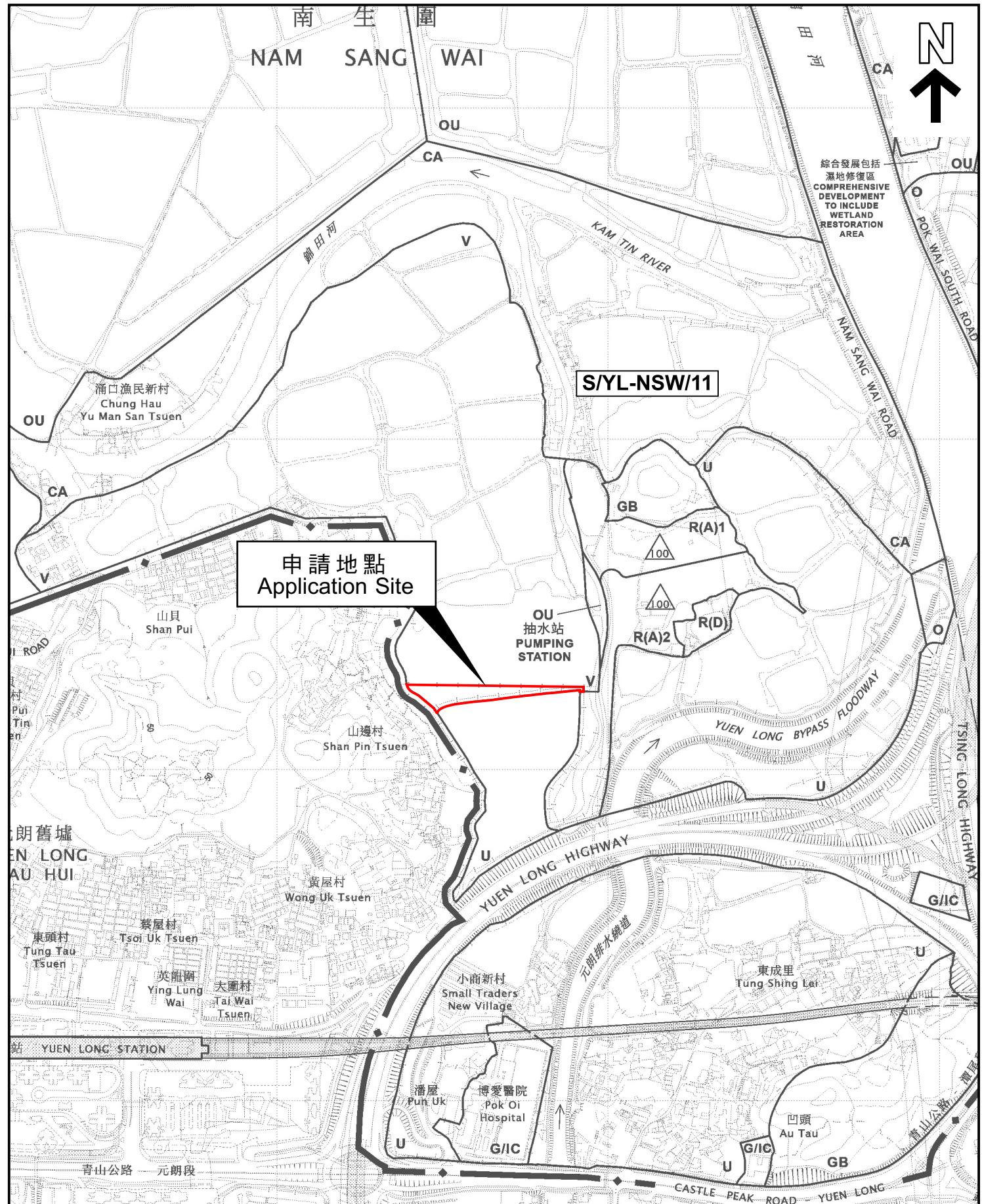
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings</u> 图则及绘图</b>			
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b><u>Location Plan</u> 位置图</b>			
Lot Index Plan Extract 地段索引图 (摘要)			
Outline Zoning Plan Extract 分区计划大纲图 (摘要)			
Land Filling Plan 填土工程范围图			
<b><u>Reports</u> 报告书</b>			
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估 (噪音、空 气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号			

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2025年12月31日擬備，  
所根據的資料為於2025年9月12日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.12.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-NSW/11 EXHIBITED ON 12.9.2025

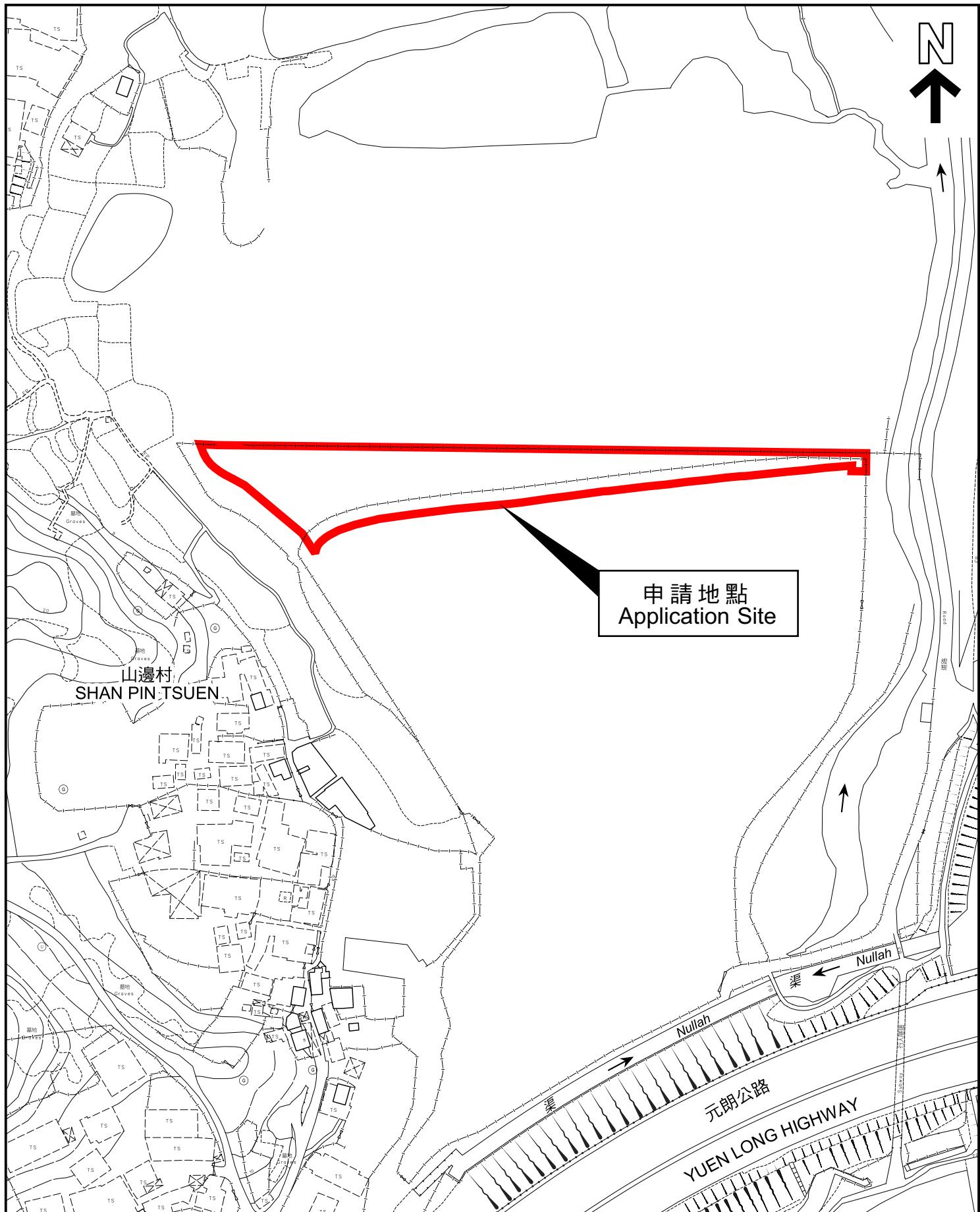
## 位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-NSW/361



本摘要圖於2025年12月31日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NE-1C, 6-NE-6A, 6-NW-5D 及 10B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.12.2025  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NE-1C, 6-NE-6A, 6-NW-5D & 10B

## 平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-NSW/361