

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H7/189**
关于申请编号 A/H7/189 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 24.12.2025
因应於 2025 年 12 月 24 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H7/189		
Location/address 位置／地址	88 Caroline Hill Road, Wong Nai Chung (Inland Lot No. 9041 (Part)) 黄泥涌加路连山道 88 号(内地段第 9041 号(部分))		
Site area 地盘面积	About 约 6,132 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Wong Nai Chung Outline Zoning Plan No. S/H7/21 黄泥涌分区计划大纲核准图编号 S/H7/21		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Sports and Recreation Club" 「其他指定用途」注明「体育及康乐会」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Place of Recreation, Sports or Culture (Sports and Recreation Centre) 拟议康体文娱场所(体育及康乐中心)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 31,327.12	About 约 5.11
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		About 约 45.4	mPD 米(主水平基准上) on main roof level 主天台 层
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage	About 约 69 %		

上盖面积			
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米	
	Public 公众	- sq. m 平方米	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		72
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		63
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		9
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		2
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		1
	Pick-up/drop-off Lay-by 上落乘客停车湾		1

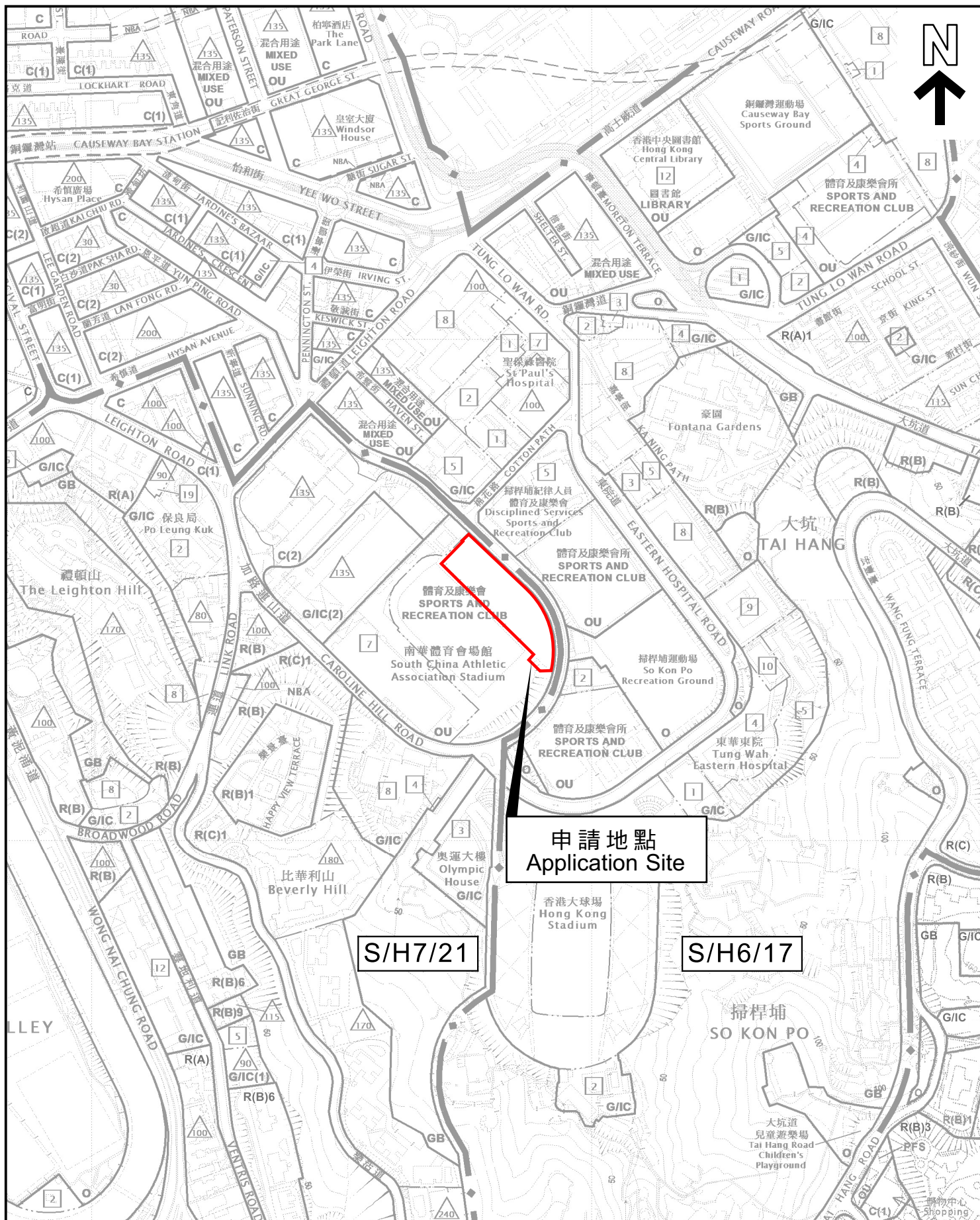
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Quality Impact Assessment 空气质素影响评估</u>		
<u>Air Ventilation Assessment 空气流通评估</u>		
<u>Response to Department Comment 回应部门意见表</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年1月7日擬備，所根據的資料為
於2019年1月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/H6/17及
於2020年11月24日核准的分區計劃大綱圖編號S/H7/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/H6/17 APPROVED ON 8.1.2019 AND
S/H7/21 APPROVED ON 24.11.2020

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H7/189

