

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K1/273**

**关乎申请编号 A/K1/273 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 23.1.2026 and 26.1.2026

因应於 2026 年 1 月 23 日及 2026 年 1 月 26 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K1/273		
Location/address 位置／地址	Kowloon Inland Lot No. 9844 (Part), 18 Salisbury Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon 九龙尖沙咀梳士巴利道 18 号九龙内地段第 9844 号(部分)		
Site area 地盘面积	-		
Plan 图则	Approved Tsim Sha Tsui Outline Zoning Plan No. S/K1/30 尖沙咀分区计划大纲核准图编号 S/K1/30		
Zoning 地带	"Commercial (7)" 「商业(7)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Conversion of Existing Hotel for Flat Use 拟议改建现有酒店作分层住宅用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 33,358	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
	Composite 综合用途	-	-
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		16 <sup>(1)</sup>	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage	-		

上蓋面積			
No. of units 单位数目	不多於 Not more than 205 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於	636 sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		189
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		189
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		1
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		1	

(1) Only includes G/F, 8/F to 21/F, roof and top roof levels of the existing development

只涵盖现有发展中的地下、8 至 21 楼、天台及顶层天台

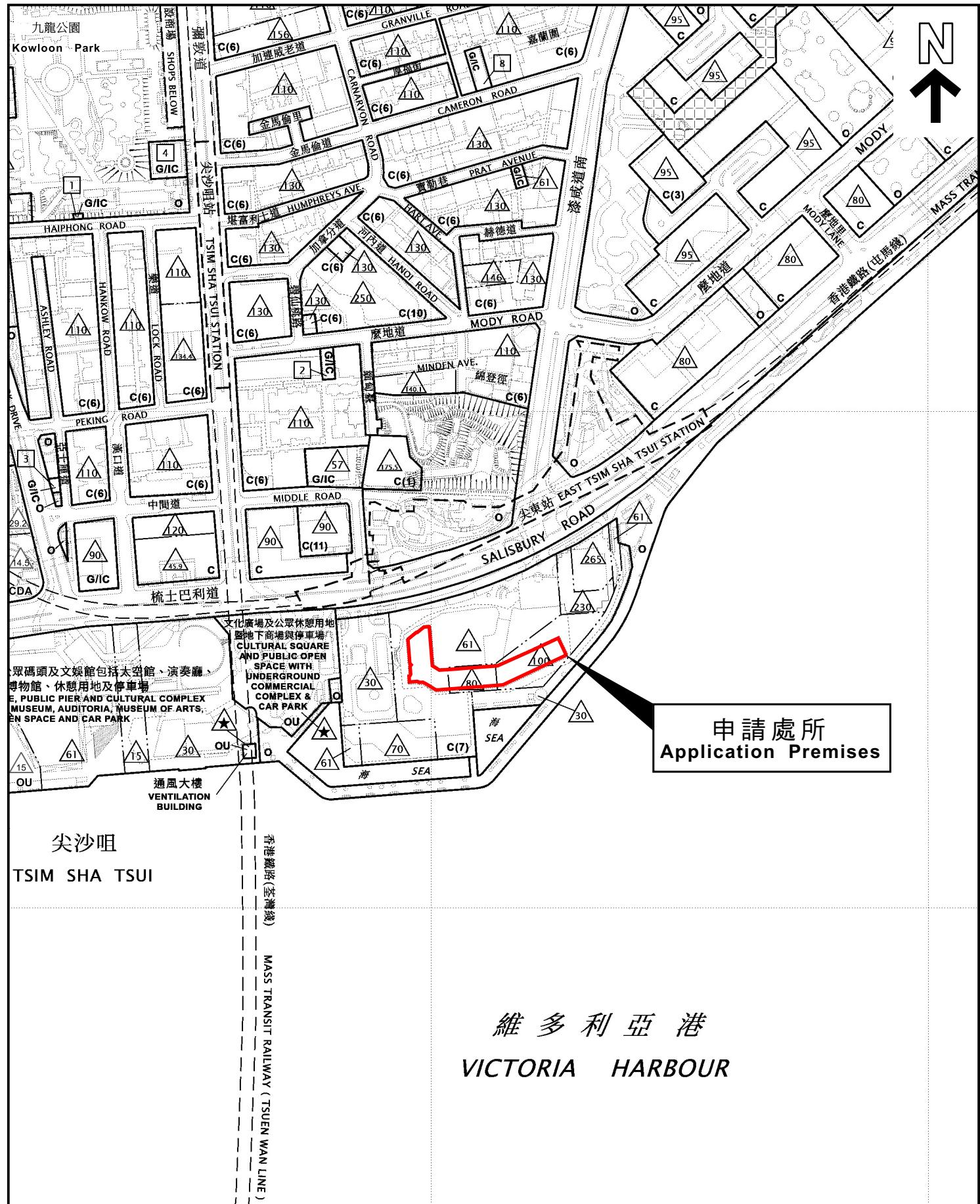
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<b>Chinese 中文</b>	<b>English 英文</b>
<b>Plans and Drawings 图则及绘图</b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Landscape Proposal</u> 经修订的园境设计建议		
<u>Comparison of Existing and Proposed Floor Plans</u> 现有及拟议楼宇平面图的比较		
<u>Carpark Layout Plan</u> 停车场平面图		
<b>Reports 报告书</b>		
Revised Planning Statement / Justifications 经修订的规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 经修订的环境评估 (噪音、空气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on vehicles) 经修订的就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on pedestrians) 经修订的就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Air Quality Impact Assessment</u> 经修订的空气质素影响评估		
<u>Responses to department comments</u> 回应部门的意见		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

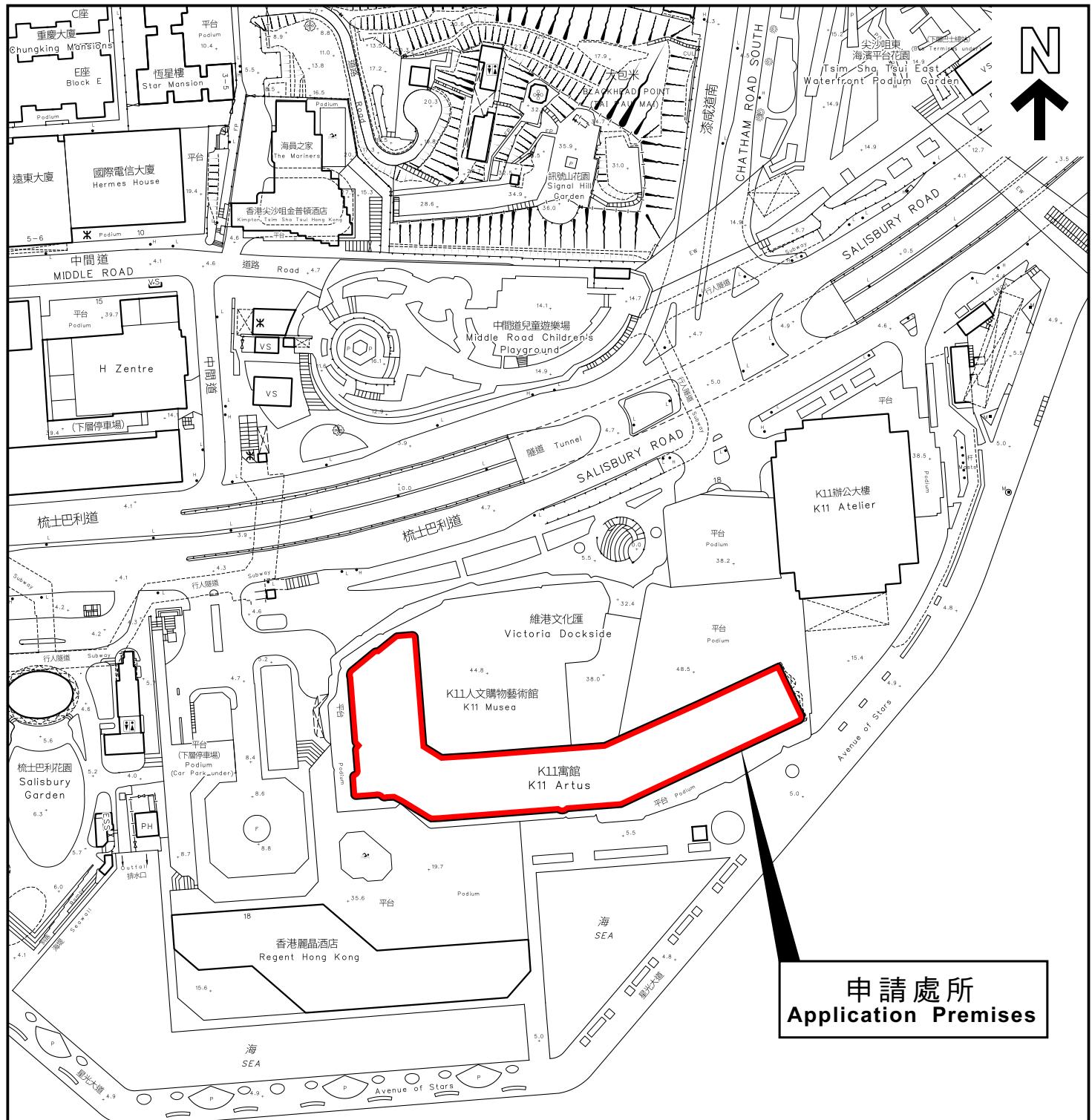
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年2月2日擬備，  
所根據的資料為於2025年9月30日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/K1/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON  
2.2.2026 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/K1/30 APPROVED ON  
30.9.2025

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K1/273



本摘要圖於2026年2月2日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號11-SW-4B及D 和  
11-SW-5A及C

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
2.2.2026 BASED ON SURVEY SHEETS  
No. 11-SW-4B & D AND 11-SW-5A & C

## 平面圖 SITE PLAN

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K1/273