

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-TKLN/121**  
关乎申请编号 A/NE-TKLN/121 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-TKLN/121		
Location/address 位置／地址	Lot 73 S.B RP in D.D. 80, Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling North 打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约地段第 73 号 B 分段余段		
Site area 地盘面积	About 约 1,018 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Ta Kwu Ling North Outline Zoning Plan No. S/NE-TKLN/2 打鼓岭北分区计划大纲核准图编号 S/NE-TKLN/2		
Zoning 地帶	"Recreation" 「康乐」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) with Ancillary Office for a Period of 5 Years 拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 连附属办公室 (为期 5 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 18	About 约 0.02
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	1
	Composite 综合用途	-	-
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	About 约 3	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 2 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space	Private 私人	-	sq. m 平方米

休憩用地	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数  Private Car Parking Spaces 私家车车位	24	24

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

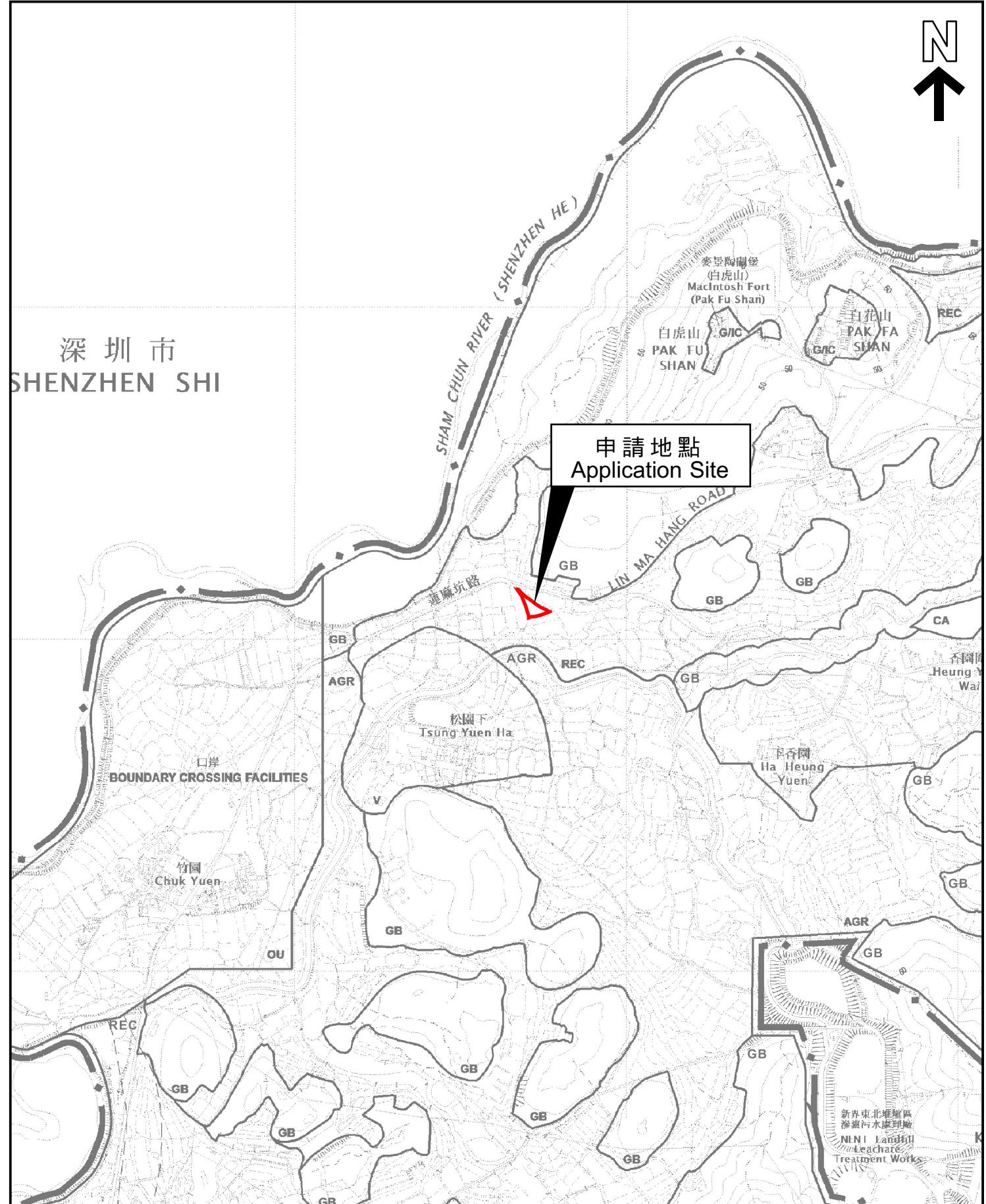
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		<u>Chinese</u>	<u>English</u>
		中文	英文
<b><u>Plans and Drawings</u> 图则及绘图</b>			
Master layout plan(s)/Layout plan(s)	总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s)	楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s)	楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s)	截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s)	立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development	显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s)	园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify)	其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Plans showing location/zoning/land status of/at the Site</u> 申请地点位置图／地带图			
／土地类别图			
<u>Swept path analyses</u> 行车路径分析			
<b><u>Reports</u> 报告书</b>			
Planning Statement / Justifications	规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions)	环境评估 (噪音、空 气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles)	就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians)	就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment	视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment	景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey	树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment	土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment	排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment	排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment	风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify)	其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号			

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

深圳市  
SHENZHEN SHI



本摘要圖於2026年1月30日擬備，  
所根據的資料為於2016年5月3日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKLN/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2026  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016

## 位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-TKLN/121

SCALE 1:7500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

米 METRES

