

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NTM/486**

关于申请编号 A/YL-NTM/486 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-NTM/486		
Location/address 位置／地址	Lot 630 (Part) in D.D. 104, Ngau Tam Mei, Yuen Long 元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 630 号（部分）		
Site area 地盘面积	About 约 434 sq. m 平方米		
Plan 图则	Draft Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/15 牛潭尾分区计划大纲草图编号 S/YL-NTM/15		
Zoning 地带	area shown as 'Road' and "Other Specified Uses" annotated "University Town" 显示为「道路」的地方及「其他指定用途」注明「大学城」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Temporary Shop and Services for a Period of Five Years 临时商店及服务行业（为期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及／ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 288	About 约 0.66
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	2	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度／ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	7	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		2	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 33 %		
No. of units 单位数目	-		

Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

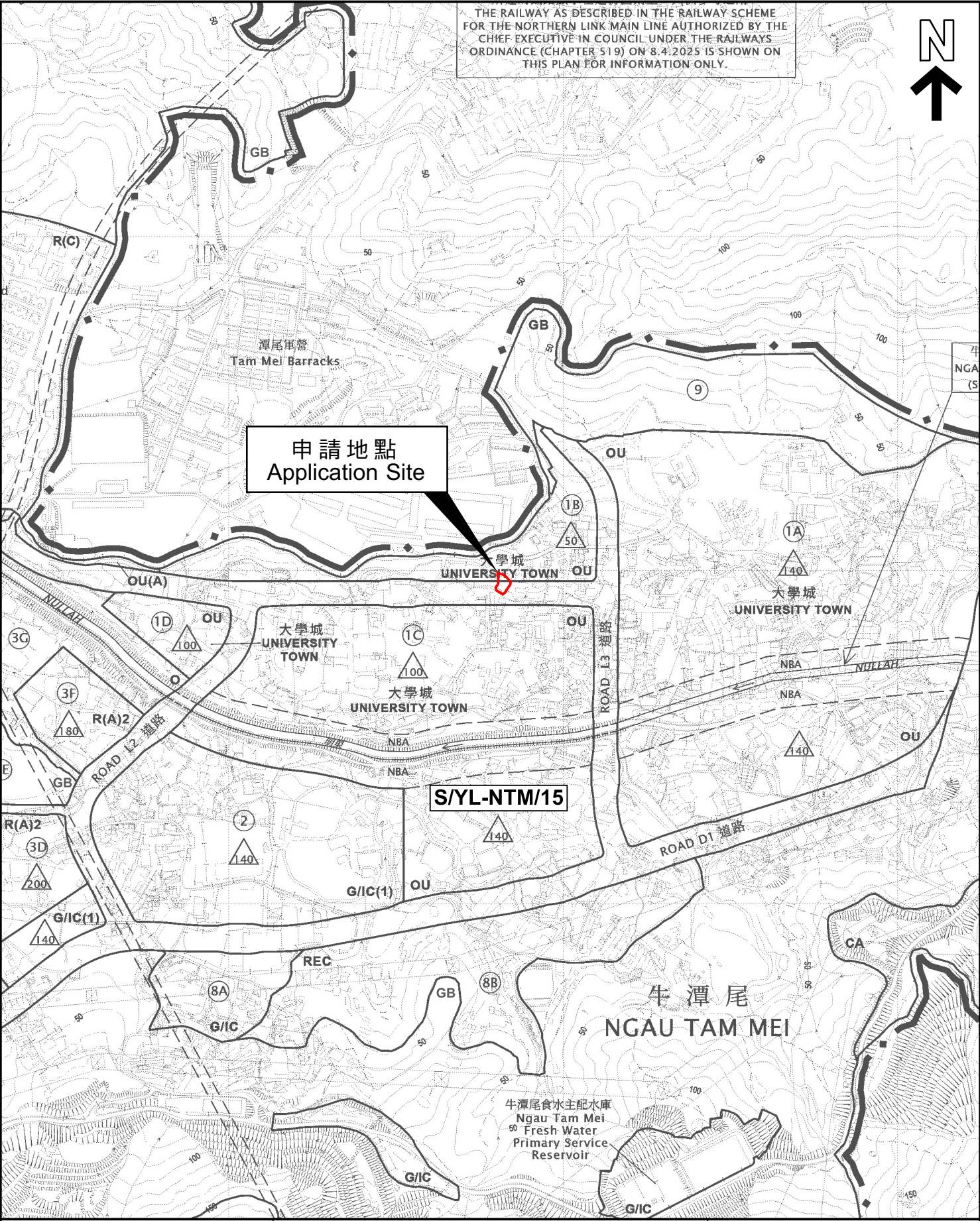
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	☐	☒
Block plan(s) 楼宇位置图	☐	☐
Floor plan(s) 楼宇平面图	☐	☐
Sectional plan(s) 截视图	☐	☐
Elevation(s) 立视图	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Zoning Plan 规划地带图</u>		
<u>Land Status Plan 土地类别图</u>		
<u>Swept Path Analysis Plan 行车线分析图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	☐	☒
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	☐	☐
Visual impact assessment 视觉影响评估	☐	☐
Landscape impact assessment 景观影响评估	☐	☐
Tree Survey 树木调查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影响评估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影响评估	☐	☐
Risk Assessment 风险评估	☐	☐
Others (please specify) 其他（请注明）	☐	☒
<u>Drainage Record 排水纪录</u>		
<u>Fire Service Installations Proposal 消防装置建议</u>		
<u>Drainage Proposal 排水建议</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



THE RAILWAY AS DESCRIBED IN THE RAILWAY SCHEME FOR THE NORTHERN LINK MAIN LINE AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE RAILWAYS ORDINANCE (CHAPTER 519) ON 8.4.2025 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY.

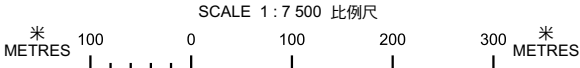


申請地點
Application Site

S/YL-NTM/15

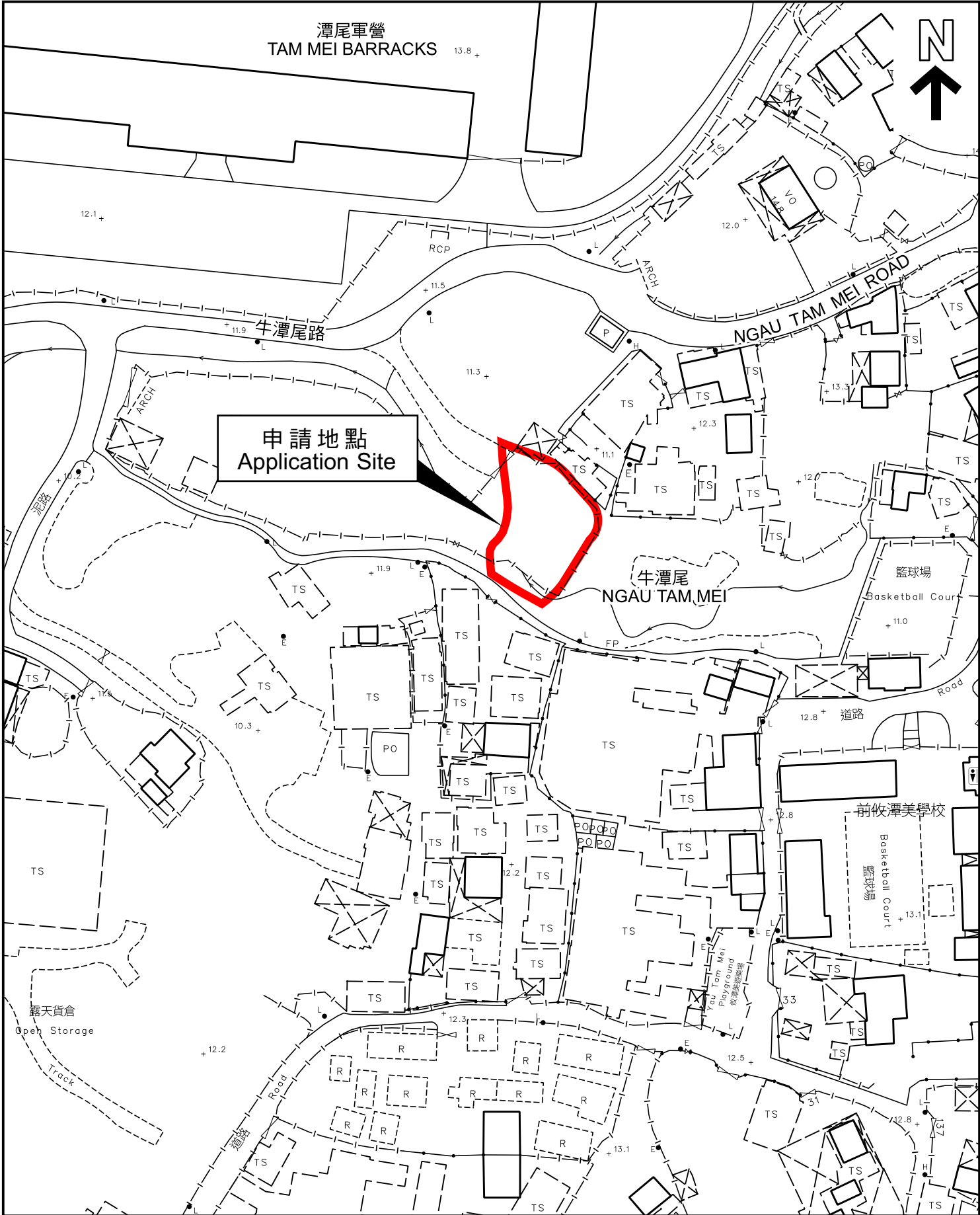
本摘要圖於2026年1月28日擬備，
所根據的資料為於2025年10月31日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.1.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-NTM/15 EXHIBITED ON 31.10.2025

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/486



本摘要圖於2026年1月28日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 2-SE-17D EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.1.2026 BASED ON SURVEY SHEET No. 2-SE-17D	平面圖 SITE PLAN	申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY 參考編號 REFERENCE No. A/YL-NTM/486
---	----------------------	---