

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-TK/843**

关乎申请编号 A/NE-TK/843 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 2.2.2026

因应於 2026 年 2 月 2 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-TK/843		
Location/address 位置／地址	Various Lots in D.D. 17 and Adjoining Government Land, Ting Kok, Tai Po, New Territories 新界大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 16,273 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 32 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Ting Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-TK/19 汀角分区计划大纲核准图编号 S/NE-TK/19		
Zoning 地帶	“Agriculture” and area shown as ‘Road’ 「农业」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Eating Place and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years 拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属食肆及相关填土工程（为期 5 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	About 约 2,542	About 约 0.16
Building height/ No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	About 约 3 - 6	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
Site coverage 上盖面积	About 约 16%		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	38
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	38
	Total no. of vehicle loading/unloading bay/lay-by 上落客货车位／停车处总数	1
	Light Bus/Light Goods Vehicle Space 小型巴士／轻型货车车位	1

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

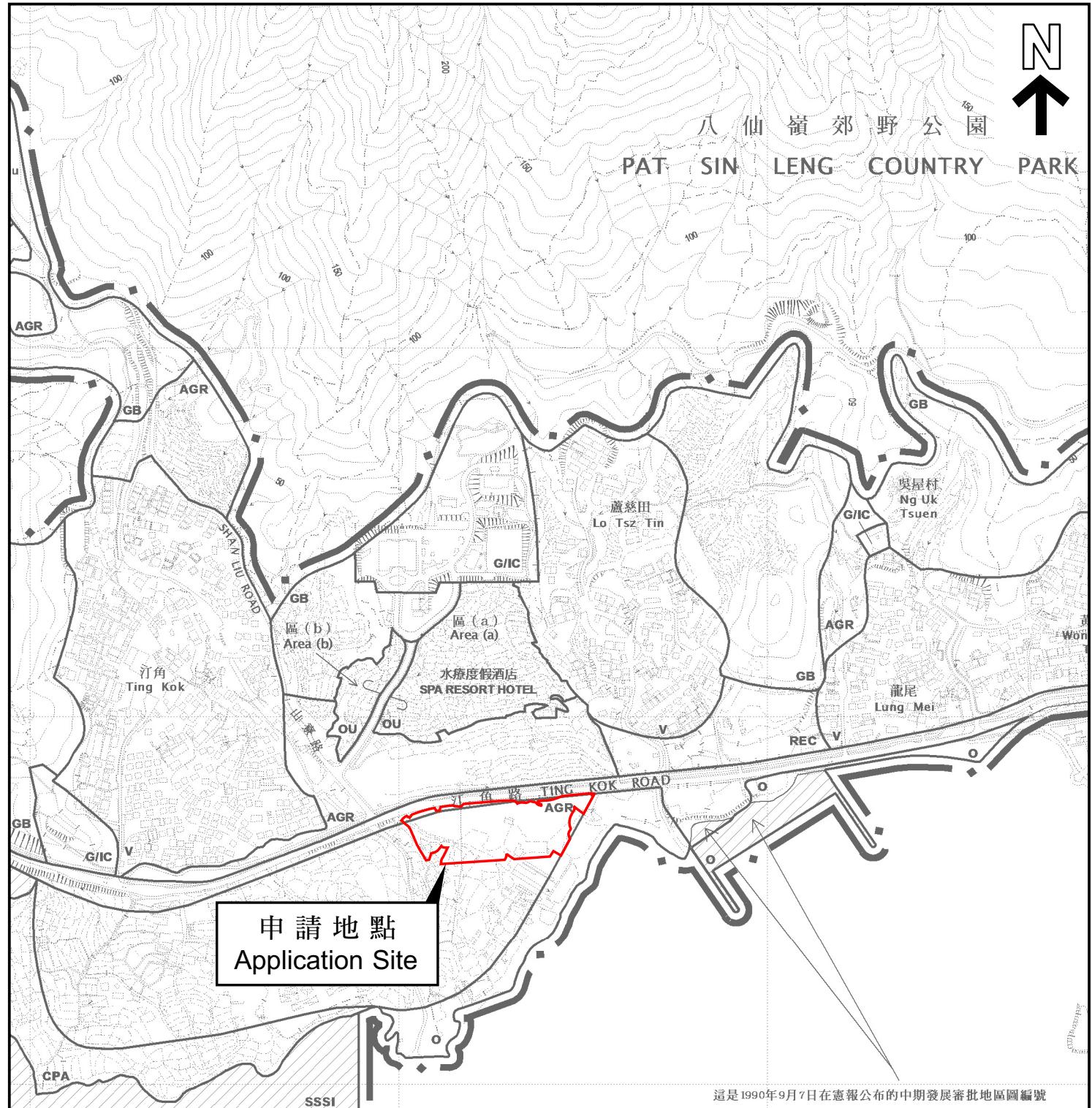
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
Plans and Drawings 图则及绘图			
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<u>Plan showing alternative access</u> 显示其他行车通道图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Swept Path Analysis</u> 行车线分析图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Traffic Sign Proposal</u> 交通标志建议图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Site photos of the existing drainage facilities</u> 现有排水设施的照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reports 报告书			
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估 (噪音、空气及／或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<u>Response to departmental comments</u> 回应部门意见	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<u>Revised Fire Service Installations Proposal</u> 经修订的消防装置建议	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



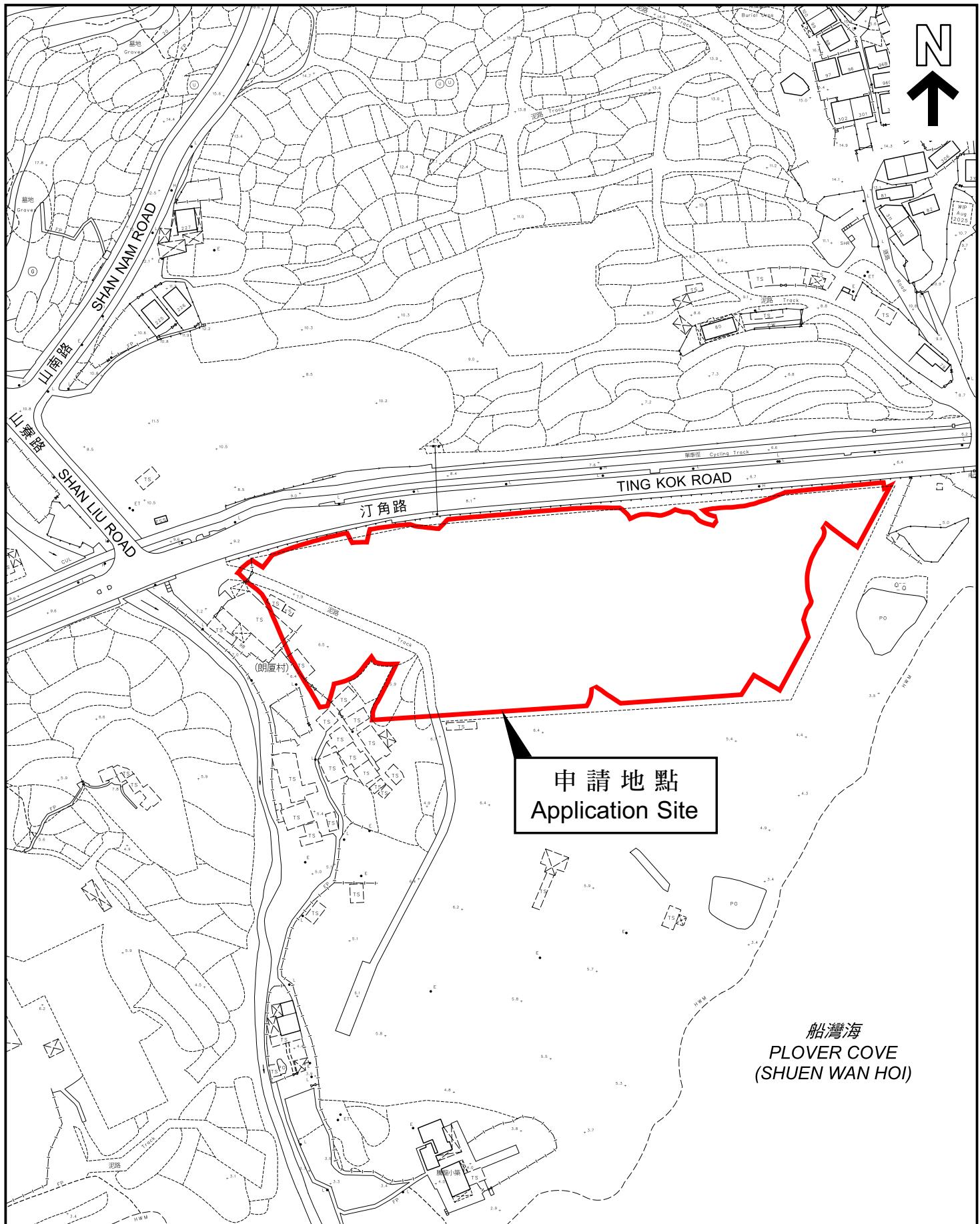
海灣船
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)

本摘要圖於2026年2月4日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/843



本摘要圖於2026年2月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-23A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-23A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/843