

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-NSW/357**  
**关于申请编号 A/YL-NSW/357 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 27.2.2026 and 5.3.2026  
因应于 2026 年 2 月 27 日及 2026 年 3 月 5 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-NSW/357		
Location/address 位置/地址	Lots 1212 S.E ss.1 and 1212 S.E RP (Part) in D.D. 115 and adjoining Discrepant Areas (Part), Nam Sang Wai, Yuen Long, New Territories 新界元朗南生围丈量约份第 115 约地段第 1212 号 E 分段第 1 小分段及 1212 号 E 分段余段 (部份) 和毗连差异范围 (部份)		
Site area 地盘面积	About 约 21,929 sq. m 平方米		
Plan 图则	Draft Nam Sang Wai Outline Zoning Plan No. S/YL-NSW/11 南生围分区计划大纲草图编号 S/YL-NSW/11		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area" and "Village Type Development" 「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」及「乡村式发展」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位于乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Filling of Pond for Permitted Agricultural Use for a Period of 3 Years 填塘以作准许的农业用途 (为期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage	-		

上盖面积	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-

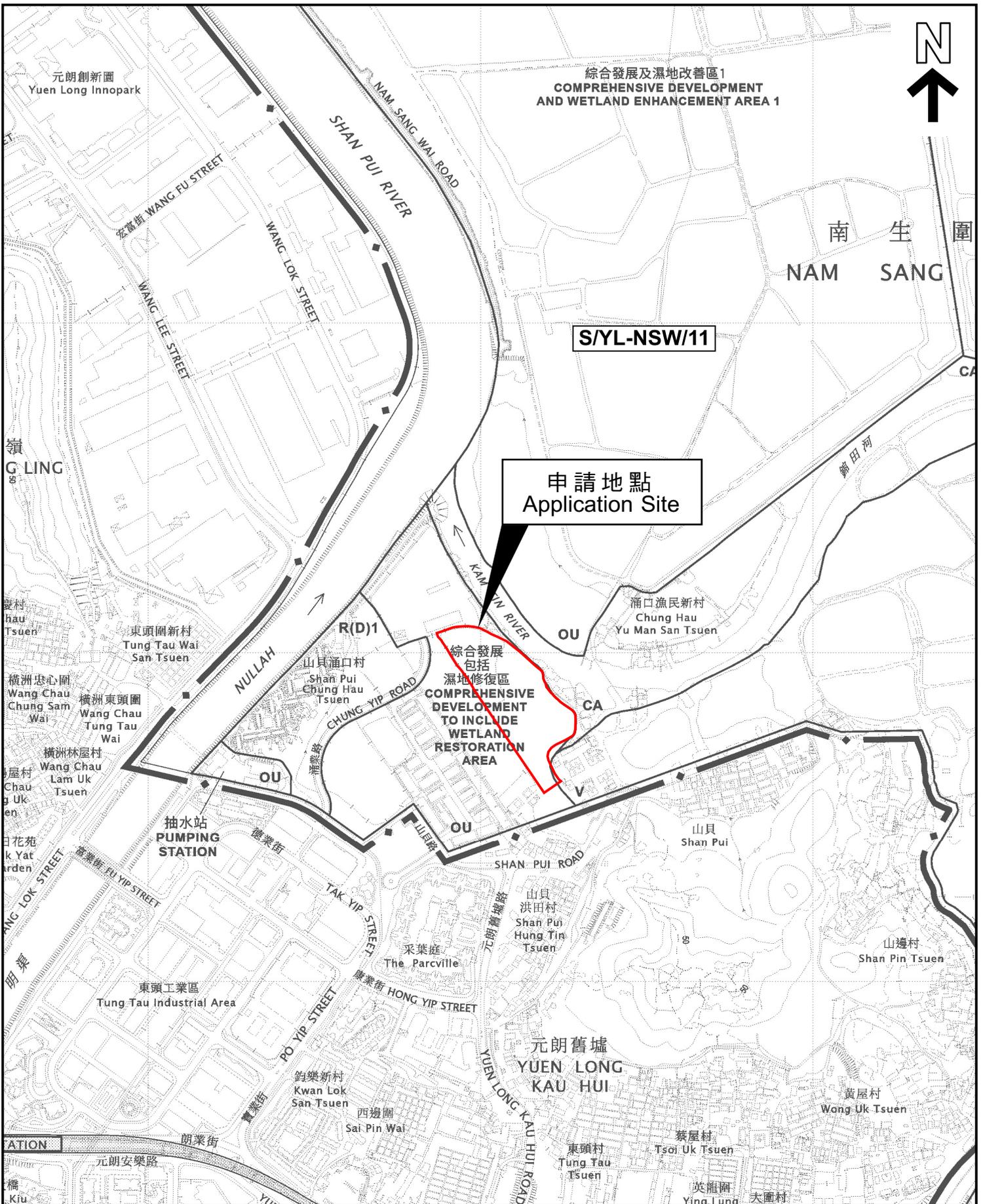
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Response to Departmental Comment 回应部门意见</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年3月10日擬備，所根據的資料為於2025年9月12日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NSW/11 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2026 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NSW/11 EXHIBITED ON 12.9.2025

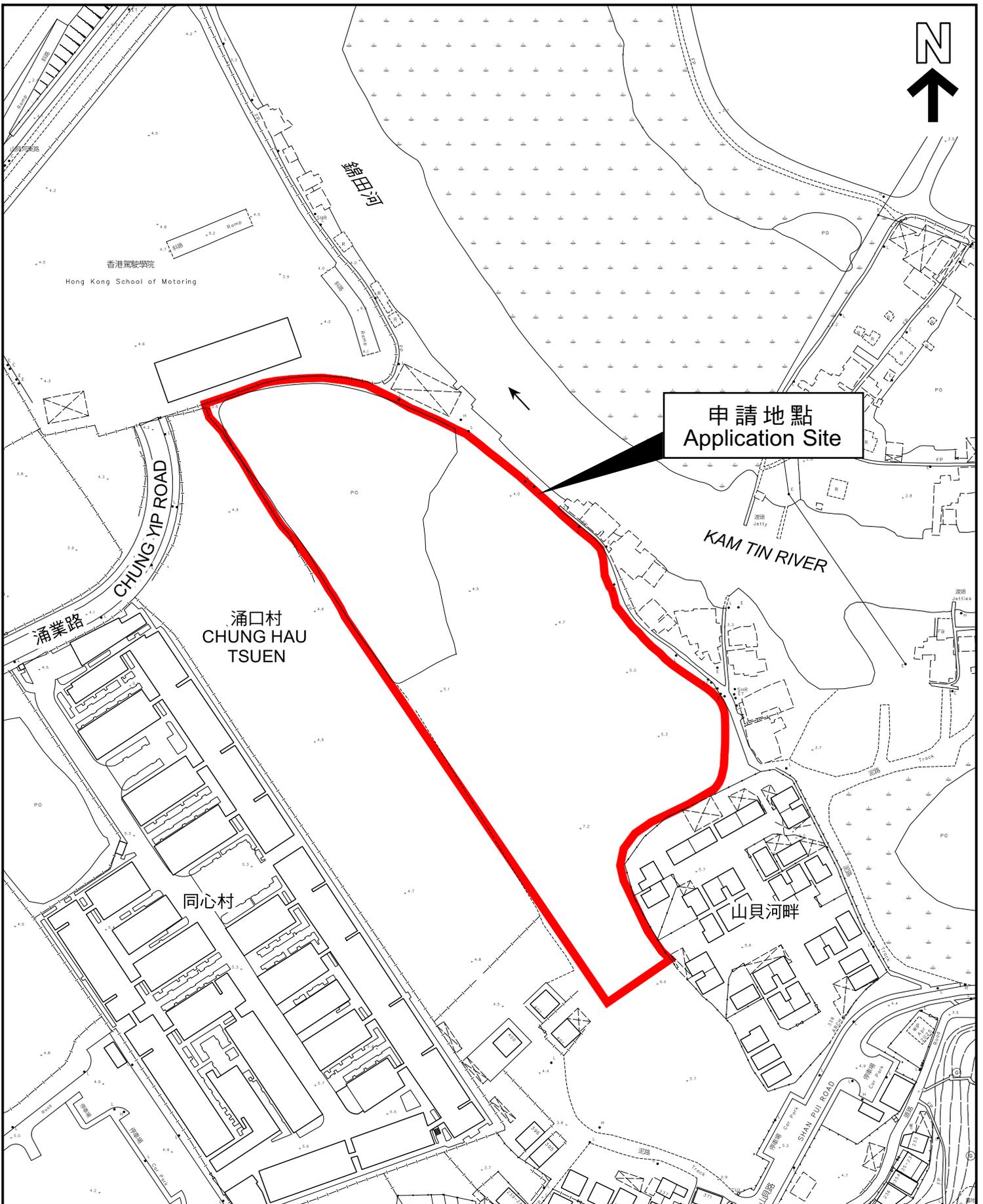
**位置圖 LOCATION PLAN**

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-NSW/357**



本摘要圖於2026年3月10日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 6-NW-5C 及 10A  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.3.2026  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-NW-5C & 10A

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL-NSW/357**