

## 《城市规划条例》(第 131 章)

### 根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i) 条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)一

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/K14/839	观塘创业街 31 号	拟议酒店（学生宿舍）	2026 年 3 月 27 日
A/YL-TYST/1348	元朗丹桂村丈量约份第 124 约多个地段	拟议临时露天贮物及货仓存放电器材料、五金及建筑材料（为期 3 年）	2026 年 3 月 27 日
A/NE-HT/26	粉岭鹤藪丈量约份第 76 约地段第 591 号 A 分段（部分）及 592 号（部分）	拟议临时航拍机训练中心连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKL/835	打鼓岭坪輦丈量约份第 87 约多个地段	拟议临时货仓存放建筑材料连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKLN/122	打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 21 号（部分）及第 22 号（部分）	临时度假营（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKLN/123	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天贮物及仓库存放建筑材料及机械和乡郊工场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKLN/124	打鼓岭北莲竹路丈量约份第 78 约地段第 1343 号余段（部分）及第 1356 号余段和毗连政府土地	拟议临时电动私家车充电站连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/SK-HH/85	西贡丈量约份第 214 约近南围的政府土地	拟议公用事业设施装置（地底电缆、架空电缆、撑杆和电线杆）及相关挖土工程	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTN/1215	元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 129 号余段及第 134 号（部分）	临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属设施（为期 5 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTN/1218	元朗锦田北丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-MP/408	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 31 号	拟议临时办公室连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-MP/409	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 4822 号（部分）	拟议临时货仓及公众停车场（只限私家车、轻型货车、中型货车、旅游巴士、货柜车及货柜车拖架）及相关的填塘和填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/H12/30	香港半山宝云道 17 号	为现有住宅发展提供拟议通道（斜道升降机）	2026 年 4 月 10 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/H5/423	耀华街 42 至 44 号及坚拿道东 28 至 29 号	拟议分层住宅连准许的商店及服务行业 / 食肆	2026 年 4 月 10 日
A/NE-LT/788	大埔禾堂背丈量约份第 16 约多个地段	拟议临时教育机构(教学农场)的规划许可续期(为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/NE-MKT/59	文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 477 号 A 分段余段	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/NE-MKT/60	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 751 号 B 分段余段	临时露天存放金属台架及附属办公室 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/NE-TKLN/126	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约多个地段和毗连政府土地	临时仓库连附属露天贮物 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-HTF/1208	元朗白泥丈量约份第 128 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及机械连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-HTF/1209	元朗厦村丈量约份第 128 约多个地段	拟议临时货仓存放建筑材料及杂货 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-KTN/1219	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时仓库 (危险品仓库除外) 及露天存放建筑材料及机械 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-NSW/365	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3577 号余段	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-PN/90	元朗上白泥及下白泥丈量约份第 135 约地段第 59 号余段 (部分) 及第 60 号余段 (部分)	拟议临时存放肥料及食物加工材料及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-SK/450	元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 143 号 A 分段第 1 小分段 (部分) 及第 143 号 B 分段第 1 小分段 (部分) 和毗连政府土地	拟议填土及挖土工程以作准许的小型屋宇的行车通道	2026 年 4 月 10 日
A/YL-SK/452	元朗石岗丈量约份第 114 约多个地段及毗邻政府土地	临时车辆装配及改装中心连附属维修工场及办公室 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日
A/YL-TT/775	元朗丈量约份第 118 约地段第 1942 号 A 分段余段及第 1942 号 B 分段余段	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 4 月 10 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/NE-MUP/227	沙头角丈量约份第 38 约地段第 29 号 B 分段余段 (部分) 及第 46 约地段第 830 号余段	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见、土力规划检讨报告、经修订的车辆路径分析及交通管理建议。	2026 年 3 月 27 日
A/YL-LFS/589	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1684 号 (部分)、第 1685 号 (部分) 及第 1686 号 (部分)	临时货仓 (危险品仓库除外) (为期 3 年)	新的土力规划检讨报告。	2026 年 3 月 27 日
A/H7/189	黄泥涌加路连山道 88 号 (内地段第 9041 号 (部分))	拟议康体文娱场所 (体育及康乐中心)	回应部门意见、经修订的交通影响评估、经修订的空气流通评估、经修订的空气质素影响评估报告及规划纲领的替换页。	2026 年 4 月 8 日
A/K14/838	观塘鸿图道 86 号	拟议酒店 (学生宿舍)	回应部门意见、最新的初步环境评估、经修订的交通研究报告和排污影响评估, 以及规划纲领的替代页。	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKLN/111	打鼓岭北丈量约份第 78 约多个地段	临时公众停车场 (只限私家车) 连附属办公室及相关填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见, 提交拟议道路改善工程, 并澄清拟议用途。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTS/1101	元朗丈量约份第 106 约多个地段和毗连政府土地	临时商店及服务行业 (五金杂货及建筑材料零售店) 连附属设施 (为期 5 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTS/1102	元朗丈量约份第 106 约地段第 681 号余段 (部分)、第 682 号余段 (部分) 及第 683	临时商店及服务行业 (五金杂货及建筑材料零售店) 连附属设施 (为期 5 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 4 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
	号余段（部分）和毗连政府土地			
A/YL-MP/405	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3278 号余段	临时汽车修理工场连附属办公室及储物用途（为期 3 年）	新的消防装置建议及排水建议。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-NSW/357	元朗南生围丈量约份第 115 约地段第 1212 号 E 分段第 1 小分段及 1212 号 E 分段余段（部份）和毗连差异范围（部份）	填塘以作准许的农业用途（为期 3 年）	回应部门意见、经修订的规划纲领及经修订的排水影响评估。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-SK/433	元朗石岗水流田丈量约份第 112 约地段第 354 号	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（货柜车除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-SK/439	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1430 号（部分）、第 1431 号（部分）、第 1439 号（部分）及第 1440 号（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门和公众意见及提交经修订的排水建议。	2026 年 4 月 10 日

根据第 17 条申请覆核			
申请编号	地点	申请覆核的事项	提出意见的期限
A/YL-LFS/585	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1236 号 B 分段	拒绝填土及挖土工程以作准许的农业用途的申请	2026 年 4 月 8 日

2026 年 3 月 20 日

城市规划委员会