

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i) 条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)一

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/HSK/601	元朗凤降村丈量约份第 129 约地段第 3216 号余段及第 3218 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 5 年）	2026 年 4 月 8 日
A/HSK/603	元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	临时露天存放建筑材料的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/HSK/604	元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 47 号（部分）及毗连政府土地	拟议临时可循环再造物料回收中心（电子产品）（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/K5/877	长沙湾永康街 9 号地下 G04 及 G05 号舖	拟议商店及服务行业	2026 年 4 月 8 日
A/NE-KTS/574	上水古洞南莲塘尾丈量约份第 91 约及第 100 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/NE-TKLN/125	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约多个地段和毗连政府土地	临时仓库存放电缆连附属露天存放建筑材料（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/SK-CWBS/53	西贡相思湾丈量约份第 235 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（高压配电箱）	2026 年 4 月 8 日
A/STT/32	元朗新田丈量约份第 105 约地段第 577 号余段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/TM/604	屯门海珠路屯门市地段第 569 号	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTS/1120	元朗锦田南元岗丈量约份第 106 约地段第 1638 号余段（部分）及毗连政府土地	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTS/1121	元朗锦田南丈量约份第 103 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放及仓库（建筑材料和机械）及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-LFS/604	元朗流浮山丈量约份第 129 约的政府土地	拟议临时棒球训练中心（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-PH/1112	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1956 号 A 分段余段（部分）及 1956 号 B 分段余段（部分）	临时商店及服务行业（士多）及学校（烘焙教室）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-PH/1113	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2887 号（部分）、第 2888 号（部分）及第 2901 号	临时露天存放建筑材料、机械（发电机）、汽车零件、暂存胶	2026 年 4 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
		粒转运货件及货柜贮物（水马）用途的规划许可续期 3 年	
A/YL-TT/771	元朗深涌路丈量约份第 120 约地段第 3169 号	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-TT/773	元朗大棠丈量约份第 117 约多个地段及毗连政府土地	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/YL-TT/774	元朗凹头丈量约份第 115 约地段第 933 号 A 分段及第 934 号和第 116 约多个地段及毗邻政府土地	拟议临时露天存放汽车连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 8 日
A/H12/30	香港半山宝云道 17 号	为现有住宅发展提供拟议通道（斜道升降机）	2026 年 4 月 10 日
A/H5/423	耀华街 42 至 44 号及坚拿道东 28 至 29 号	拟议分层住宅连准许的商店及服务行业 / 食肆	2026 年 4 月 10 日
A/NE-LT/788	大埔禾堂背丈量约份第 16 约多个地段	拟议临时教育机构（教学农场）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/NE-MKT/59	文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 477 号 A 分段余段	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/NE-MKT/60	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 751 号 B 分段余段	临时露天存放金属台架及附属办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/NE-TKLN/126	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 80 约多个地段和毗连政府土地	临时仓库连附属露天贮物（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-HTF/1208	元朗白泥丈量约份第 128 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及机械连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-HTF/1209	元朗厦村丈量约份第 128 约多个地段	拟议临时货仓存放建筑材料及杂货（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-KTN/1219	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时仓库（危险品仓库除外）及露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-NSW/365	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3577 号余段	拟议临时商店及服务行业及相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-PN/90	元朗上白泥及下白泥丈量约份第 135 约地段第 59 号余段（部分）及第 60 号余段（部分）	拟议临时存放肥料及食物加工材料及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-SK/450	元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 143 号 A 分段第 1 小分段（部分）及第 143 号 B 分段第 1 小分段（部分）和毗连政府土地	拟议填土及挖土工程以作准许的小型屋宇的行车通道	2026 年 4 月 10 日
A/YL-SK/452	元朗石岗丈量约份第 114 约多个地段及毗邻政府土地	临时车辆装配及改装中心连附属维修工场及办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/YL-TT/775	元朗丈量约份第 118 约地段第 1942 号 A 分段余段及第 1942 号 B 分段余段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 10 日
A/HSK/602	元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	临时露天存放建筑机械、五金材料、零件及附属办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/I-TCV/30	大屿山东涌东涌丈量约份第 1 约多个地段	临时商店及服务行业（蔬菜及杂货店）连附属办公室及储物用途（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LT/789	大埔林村丈量约份第 18 约地段第 152 号余段（部份）和毗邻政府土地	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/SK-TLS/73	西贡马游塘丈量约份第 401 约多个地段	临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-LFS/605	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1901 号及第 1906 号和毗连政府土地	临时货仓存放电线（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-TT/776	元朗丈量约份第 118 约多个地段	临时露天存放建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LYT/871	粉岭简头村丈量约份第 76 约地段第 1587 号 A 分段第 1 小分段 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-MKT/61	文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 467 号 A 分段(部分)及第 468 号	拟议临时货仓（存放建筑材料）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-TKP/3	西贡北土瓜坪丈量约份第 293 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（雨水渠）及相关填土及挖土工程	2026 年 4 月 17 日
A/YL-KTN/1220	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 126 号 B 分段及第 126 号余段	临时露天存放建筑材料连附属办公室及储物室的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-NSW/366	元朗南生围壘围丈量约份第 104 约多个地段	临时私人游泳池及花园用途的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-PH/1114	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2811 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1115	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段和毗连政府土地	临时存放厨具连附属办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-SK/451	元朗石岗丈量约份第 114 约多个地段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/HSK/605	元朗流浮山丈量约份第 128 约及 129 约内多个地段	临时公众停车场（货柜车除外）的规划许可续期为 5 年	2026 年 4 月 21 日
A/HSK/607	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 897 号 B 分段余段	临时货仓存放建筑机械和建筑材料连附属办公室和维修工场的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-FTA/274	上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时汽车维修工场（包括货柜车、中型及重型货车）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-LT/791	大埔林村梧桐寨丈量约份第 10 约地段第 1204 号（部份）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-TKL/836	打鼓岭李屋丈量约份第 82 约多个地段	拟议临时露天存放木材及工场连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/TW/548	荃湾沙咀道 368-370 号形方	拟议改装整幢现有工业大厦以作办公室及商店及服务行业	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTN/1221	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 921 号（部分）及第 925 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTS/1122	元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/606	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2170 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/607	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/609	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时物流中心连附属食堂及办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-MP/410	元朗米埔丈量约份第 104 约的政府土地	拟议临时教育中心及动物寄养所连附属设施及相关填土及挖土工程 (为期 3 年)	2026 年 4 月 21 日
A/YL-PH/1116	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段	临时露天存放建筑材料、建筑机械、二手车辆及汽车零件连附属设施和相关的填土工程 (为期三年)	2026 年 4 月 21 日
A/YL-TT/782	元朗大棠丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 及汽车维修工场连附属设施及相关的填土工程 (为期 3 年)	2026 年 4 月 21 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/K1/272	尖沙咀金巴利道 16 号九龙内地段第 6022 号 B 分段余段	拟议略为放宽建筑物高度及地积比率限制, 以作准许的酒店用途	回应部门意见, 经修订的图则及绘图、经修订的交通、污水及视觉影响评估, 以及其他支持文件。	2026 年 4 月 8 日
A/K13/334	九龙湾临兴街 32 号美罗中心地下 7 号及 8 号工场	洁净能源站 (电动车充电) 连附属商店及服务行业	回应部门意见、经修订的规划纲领及新的交通检讨报告。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTN/1157	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1354 号 (部分)、第 1356 号 (部分)、第 1373 号 (部分)、第 1374 号 (部分) 及第 1375 号 (部分)	临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施和相关的填土工程 (为期 3 年)	回应渠务署的意见及提交经修订的排水建议。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-KTN/1198	元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1560 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所 (板式网球) 连附属食肆及商店及服务行业 (为期 3 年)	回应部门及公众人士的意见, 澄清有关申请的背景资料, 新排水建议、经修订的布局设计图、经修订的行车路径分析、经修订的预计交通流量及其他证明文件。	2026 年 4 月 8 日
A/YL-SK/447	元朗八乡上村丈量约份第 112 约地	拟议临时康体文娱场所 (休闲农场) 及相	回应部门意见并提交新的排水建议及消防装置建议。	2026 年 4 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
	段第 201 号 (D-F) 余段 (部分)	关填土工程 (为期 3 年)		
A/YL-SK/439	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1430 号 (部分)、第 1431 号 (部分)、第 1439 号 (部分) 及第 1440 号 (部分)	拟议临时康体文娱场所 (休闲农场) 及相关填土工程 (为期 3 年)	回应部门和公众意见及提交经修订的排水建议。	2026 年 4 月 10 日
A/YL-KTN/1214	元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1905 号余段 (部分) 及毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料和机械及货仓 (危险品仓库除外) (为期 3 年)	回应部门意见并提交排水建议。	2026 年 4 月 14 日
A/YL-KTN/1157	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1354 号 (部分)、第 1356 号 (部分)、第 1373 号 (部分)、第 1374 号 (部分) 及第 1375 号 (部分)	临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施和相关的填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 4 月 17 日
A/YL-KTN/1213	元朗锦田长春新村丈量约份第 107 约多个地段和毗连政府土地	临时公众停车场 (货柜车除外) (为期 5 年)	新的排水建议。	2026 年 4 月 17 日

2026 年 3 月 31 日

城市规划委员会