

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/FSS/305**
关于申请编号 A/FSS/305 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/FSS/305			
Location/address 位置/地址	G/F (Part) to 6/F (Part), The Emperor Hall, 18 Sha Tau Kok Road-Lung Yeuk Tau, On Lok Tsuen, Fanling (Lot No. 4433 s.17 in D.D. 51) 粉嶺安乐村沙头角公路 - 龙跃头段 18 号黄帝祠地下 (部分) 至六樓 (部分) (丈量约份第 51 约地段第 4433 号第 17 分段)			
Site area 地盘面积	About 约 936 sq. m 平方米			
Plan 图则	Approved Fanling / Sheung Shui Outline Zoning Plan No. S/FSS/28 粉岭/上水分区计划大纲核准图编号 S/FSS/28			
Zoning 地带	"Government, Institution or Community" 「政府、机构或社区」			
Applied use/ development 申请用途/发展	Columbarium (for Sold Columbarium Niches only) 灵灰安置所 (仅限於用作已出售的灵灰龕位)			
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	About 约 1,950	-	
No. of block 幢数	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	1		
	Composite 综合用途	-		
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		-	Storey(s) 层	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 30	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		Not more than 不多於 7	Storey(s) 层	
	Composite 综合用途	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		-	Storey(s) 层	
Site coverage	-			

上盖面积		
No. of units 单位数目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-	

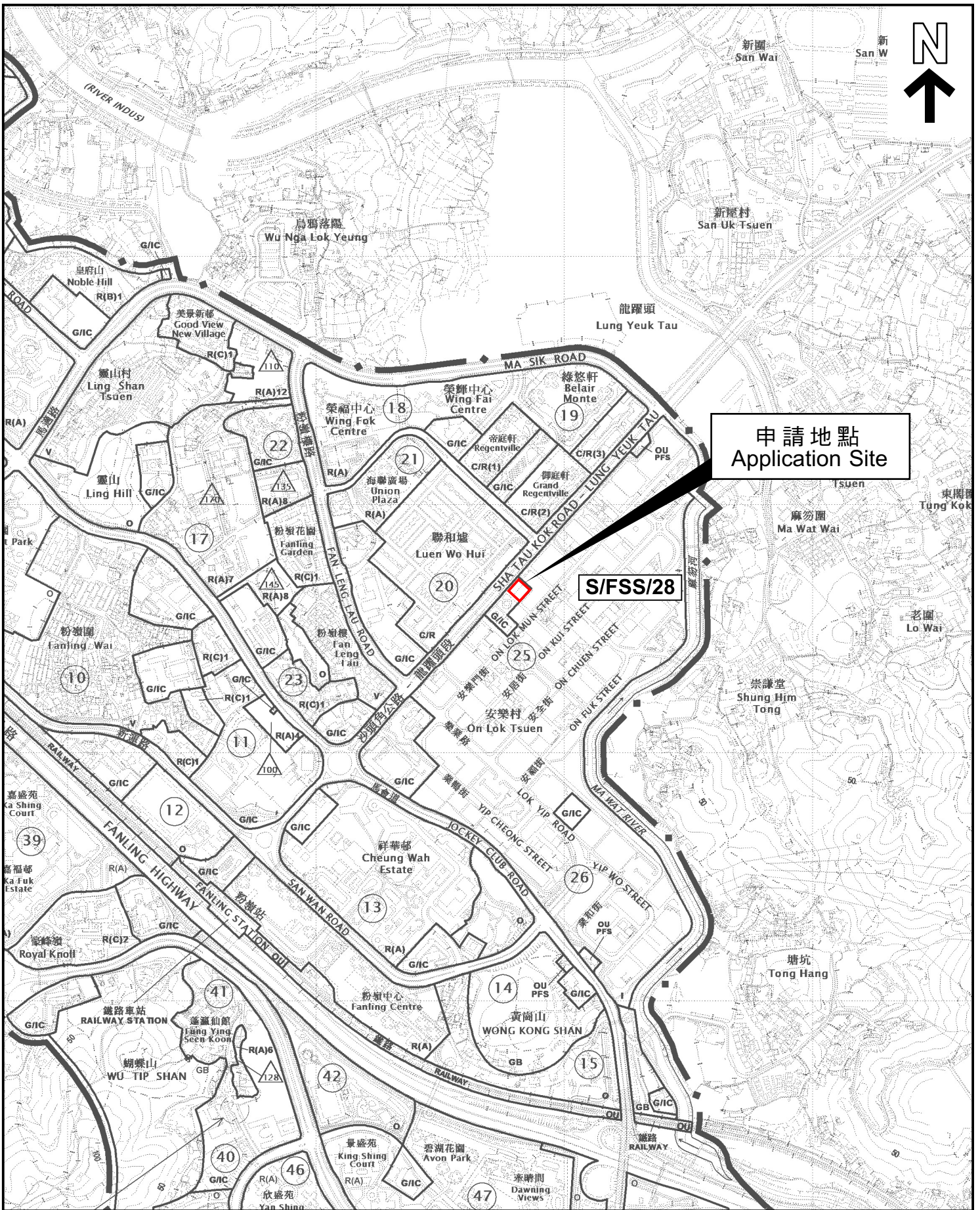
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Lot index plan 地段索引图</u>		
<u>Indicative columbarium niche wall diagram 示意灵灰龕位墙图</u>		
<u>Site and surroundings plan 地盘及周边环境图</u>		
<u>Location plan for public transportation facilities 公共交通设施位置图</u>		
<u>General building plans 建筑图则</u>		
<u>Proposed crowd control arrangement plans 拟议人流管理安排计划图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>An Updated Management Plan submitted to the Private Columbaria Affairs Office on 30.1.2026</u>		
2026年1月30日向私营骨灰安置所事务办事处提交的更新管理方案		
<u>Approval letters issued by Private Columbaria Licensing Board 私营骨灰安置所发牌委员会发出的批准信</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



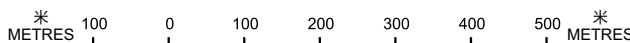
申請地點
Application Site

S/FSS/28

本摘要圖於2026年3月31日擬備，
所根據的資料為於2024年4月9日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/FSS/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/FSS/28 APPROVED ON 9.4.2024

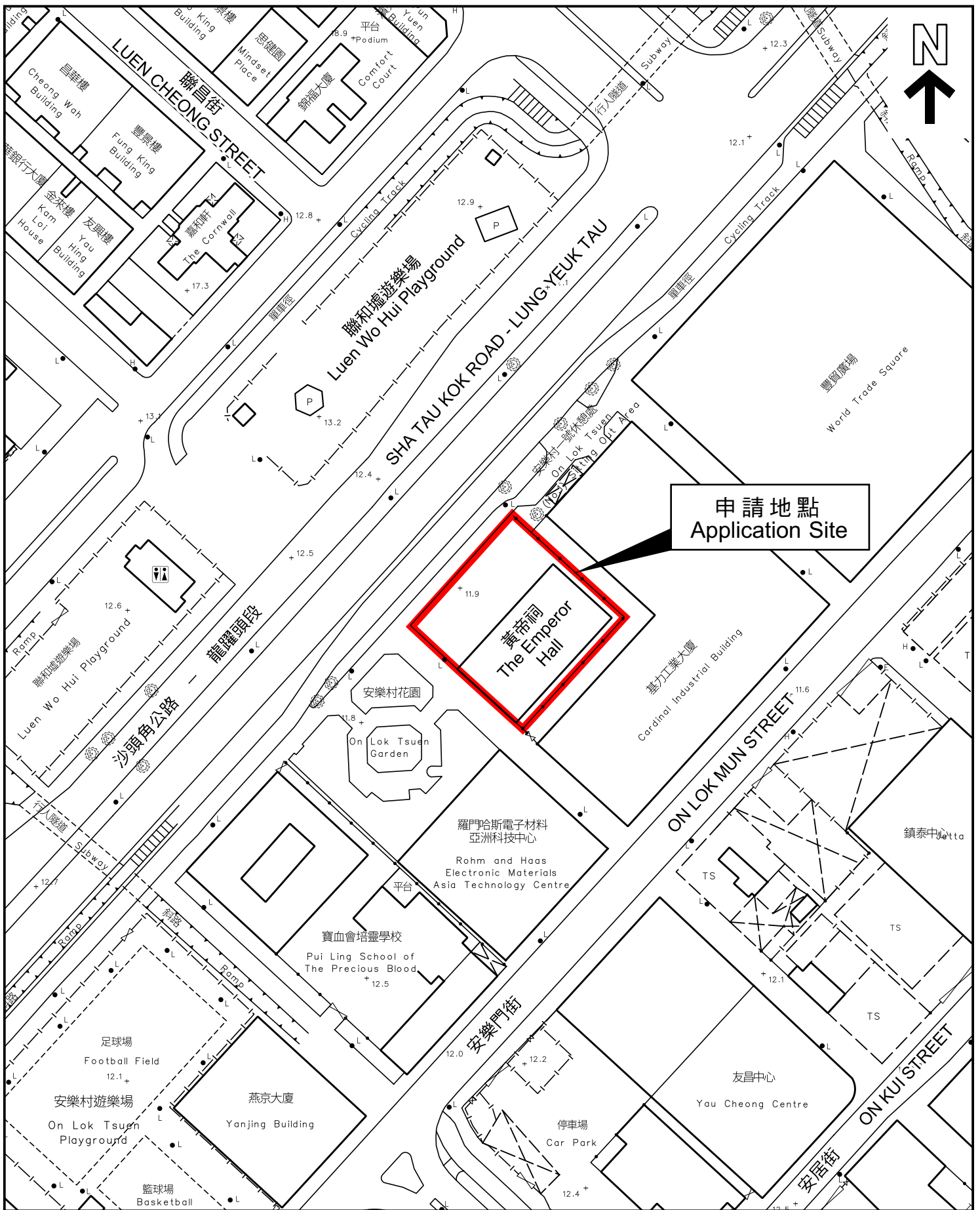
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:10 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/FSS/305



本摘要圖於2026年3月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-7D 及 8C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2026
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-7D & 8C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/FSS/305