

## 《城市规划条例》(第 131 章)

### 根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i) 条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)一

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/HSK/602	元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	临时露天存放建筑机械、五金材料、零件及附属办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/I-TCV/30	大屿山东涌东涌丈量约份第 1 约多个地段	临时商店及服务行业（蔬菜及杂货店）连附属办公室及贮物用途（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LT/789	大埔林村丈量约份第 18 约地段第 152 号余段（部份）和毗邻政府土地	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/SK-TLS/73	西贡马游塘丈量约份第 401 约多个地段	临时公众停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-LFS/605	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1901 号及第 1906 号和毗连政府土地	临时货仓存放电线（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/YL-TT/776	元朗丈量约份第 118 约多个地段	临时露天存放建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 14 日
A/NE-LYT/871	粉岭简头村丈量约份第 76 约地段第 1587 号 A 分段第 1 小分段 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-MKT/61	文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 467 号 A 分段(部分)及第 468 号	拟议临时货仓（存放建筑材料）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/NE-TKP/3	西贡北土瓜坪丈量约份第 293 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（雨水渠）及相关填土及挖土工程	2026 年 4 月 17 日
A/YL-KTN/1220	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 126 号 B 分段及第 126 号余段	临时露天存放建筑材料连附属办公室及贮物室的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-NSW/366	元朗南生围墾围丈量约份第 104 约多个地段	临时私人游泳池及花园用途的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1114	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2811 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-PH/1115	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段和毗连政府土地	临时存放厨具连附属办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日
A/YL-SK/451	元朗石岗丈量约份第 114 约多个地段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 17 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/HSK/605	元朗流浮山丈量约份第 128 约及 129 约内多个地段	临时公众停车场（货柜车除外）的规划许可续期为 5 年	2026 年 4 月 21 日
A/HSK/607	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 897 号 B 分段余段	临时货仓存放建筑机械和建筑材料连附属办公室和维修工场的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-FTA/274	上水沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时汽车维修工场（包括货柜车、中型及重型货车）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-LT/791	大埔林村梧桐寨丈量约份第 10 约地段第 1204 号（部份）	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/NE-TKL/836	打鼓岭李屋丈量约份第 82 约多个地段	拟议临时露天存放木材及工场连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/TW/548	荃湾沙咀道 368-370 号形方	拟议改装整幢现有工业大厦以作办公室及商店及服务行业	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTN/1221	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 921 号（部分）及第 925 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-KTS/1122	元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/606	元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2170 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属设施（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/607	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-LFS/609	元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	临时物流中心连附属食堂及办公室（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-MP/410	元朗米埔丈量约份第 104 约的政府土地	拟议临时教育中心及动物寄养所连附属设施及相关填土及挖土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-PH/1116	元朗八乡丈量约份第 111 约多个地段	临时露天存放建筑材料、建筑机械、二手车辆及汽车零件连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日
A/YL-TT/782	元朗大棠丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）及汽车维修工场连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 4 月 21 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/FSS/305	粉嶺安乐村沙头角公路 - 龙跃头 段 18 号黄帝祠地下 (部分) 至六 樓 (部分) (丈量约份第 51 约地 段第 4433 号第 17 分段)	灵灰安置所 (仅限于用作已出售 的灵灰龕位)	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/606	元朗厦村丈量约份第 125 约地段 第 6 号 A 分段余段	临时动物寄养所及犬只训练中心 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/608	元朗厦村丈量约份第 129 约多个 地段和毗连政府土地	临时物流中心及附属泊车位的规 划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/609	元朗厦村丈量约份第 129 约地段 第 3265 号余段 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除 外) 连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/K22/48	九龙临泽街 8 号	拟议分层住宅连准许的食肆和商 店及服务行业, 并略为放宽地积 比率限制	2026 年 5 月 2 日
A/NE-KTS/575	上水古洞南金钱村丈量约份第 92 约地段第 2205 号 B 分段	临时货仓 (五金零件) 连附属办 公室 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/872	粉嶺龙跃头新屋村 22D 号及 22E 号地下	拟议社会福利设施 (社区发展中 心)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/873	粉嶺龙跃头东阁围丈量约份第 83 约地段第 1588 号 A 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇- 小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/874	粉嶺龙跃头东阁围丈量约份第 83 约地段第 1588 号 B 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇- 小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/875	粉嶺布格仔丈量约份第 85 约多个 地段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场 (货柜车除 外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-TKL/837	粉嶺军地北丈量约份第 83 约多个 地段和毗连政府土地	临时露天存放回收物料及金属制 品连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-TKLN/127	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约多个地段	临时停车场 (私家车及轻型货 车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/373	西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段 第 481 号 A 分段第 2 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇- 小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/374	西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段 第 481 号 A 分段第 1 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇- 小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/375	西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段 第 481 号 A 分段第 3 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇- 小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/ST/1048	沙田火炭坳背湾街 33-35 号世纪工业中心地下 G1 单位	拟议商店及服务行业	2026 年 5 月 2 日
A/YL-HTF/1211	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1363 号余段（部分）及第 1364 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1222	元朗锦田北丈量约份第 104 约地段第 4115 号（部份）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天存放建筑材料及设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1223	元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1344 号	临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1224	元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1290 号余段（部分）及第 1291 号（部分）	临时露天存放建筑材料、机械和汽车及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1225	元朗八乡大江埔丈量约份第 110 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1226	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1348 号（部分）及丈量约份第 110 约地段第 76 号余段（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1227	元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 109 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTS/1123	元朗锦田南锦上路丈量约份第 106 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放叉车的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-NSW/367	元朗壘围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 C 分段余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/775	元朗屏山上章围丈量约份第 122 约多个地段及毗连政府土地	临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/776	元朗屏山上章围丈量约份第 122 约多个地段	临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/777	元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）和相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/778	元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 257 号余段（部分）及第 258 号 A 分段（部分）	临时商店及服务行业（建筑材料零售商店）及建筑材料批发（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-PS/779	元朗屏山丈量约份第 122 约第 455 号地段 A 分段余段及毗邻政府土地	临时商店及服务行业的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/780	元朗屏山塘坊村丈量约份第 121 约多个地段	临时公众停车场（私家车、轻型货车及 19 座旅游车）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/781	元朗屏山上章围丈量约份第 122 约多个地段	临时公众停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/782	元朗屏山丈量约份第 121 约多个地段	临时公众停车场（私家车）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/778	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 2309 号余段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/779	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 2309 号 A 分段（部分）	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/780	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 2309 号 B 分段（部分）及第 2309 号 C 分段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）连附属设施及相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/781	元朗大棠大树下西路丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天贮物及设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1350	元朗洪水桥洪顺路丈量约份第 127 约地段第 293 号余段(部分)	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1351	元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业及食肆（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-KTN/1214	元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1905 号余段（部分）及毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料和机械及货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）	回应部门意见并提交排水建议。	2026 年 4 月 14 日
A/YL-KTN/1157	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1354 号（部分）、第 1356 号	临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 4 月 17 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
	(部分)、第 1373 号(部分)、第 1374 号(部分)及第 1375 号(部分)			
A/YL-KTN/1213	元朗锦田长春新村丈量约份第 107 约多个地段和毗连政府土地	临时公众停车场(货柜车除外)(为期 5 年)	新的排水建议。	2026 年 4 月 17 日
A/I-TCTC/71	大屿山东涌东涌市地段第 49 号	拟议略为放宽最高建筑物高度限制,以作准许的分层住宅用途	回应部门意见、经修订的发展参数、经修订的规划陈述书、经修订的环境、排水、污水及交通技术评估、经修订的园境/树木移除及保育建议、经修订的绘图/图则、申请表格替换页,以及其他证明文件。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1174	元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 283 号 A 分段余段(部分)	临时商店及服务行业(为期 5 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1189	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓(危险品仓库除外)及相关的填土工程(为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1192	元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1452 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施及相关的填土工程(为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1219	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时仓库(危险品仓库除外)及露天存放建筑材料及机械(为期 3 年)	回应部门意见及新的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTS/1107	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 136 号余段(部分)及第 2149 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施及相关的填土工程(为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/YL-PH/1104	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 469 号 A 分段余段（部分）及第 469 号 B 分段余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时存放建筑材料连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门意见并附有排水建议。	2026 年 5 月 2 日

2026 年 4 月 10 日

城市规划委员会