

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/I-TCTC/71**

关于申请编号 A/I-TCTC/71 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 30.3.2026

因应於 2026 年 3 月 30 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/I-TCTC/71		
Location/address 位置/地址	Tung Chung Town Lot 49, Tung Chung, Lantau Island 大屿山东涌东涌市地段第 49 号		
Site area 地盘面积	About 约 5,400 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tung Chung Town Centre Area Outline Zoning Plan No. S/I-TCTC/24 东涌市中心地区分区计划大纲核准图编号 S/I-TCTC/24		
Zoning 地带	"Residential (Group B) 3" and area shown as 'Road' 「住宅(乙类)3」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Maximum Building Height Restriction for Permitted Flat Use 拟议略为放宽最高建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 10,800	Not more than 不多於 2
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	2	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	Not more than 不多於 55.9	mPD 米(主水平基准上)
		14	Storey(s) 层
		1	Include 包括 Basement 地库
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		26.8	mPD 米(主水平基准上)
		4	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	1	Include 包括 Basement 地库
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 37 %		
No. of units 单位数目	269 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 754	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		95
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		74
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		3
	Bicycle Parking Spaces 单车车位		18
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		2
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		2	

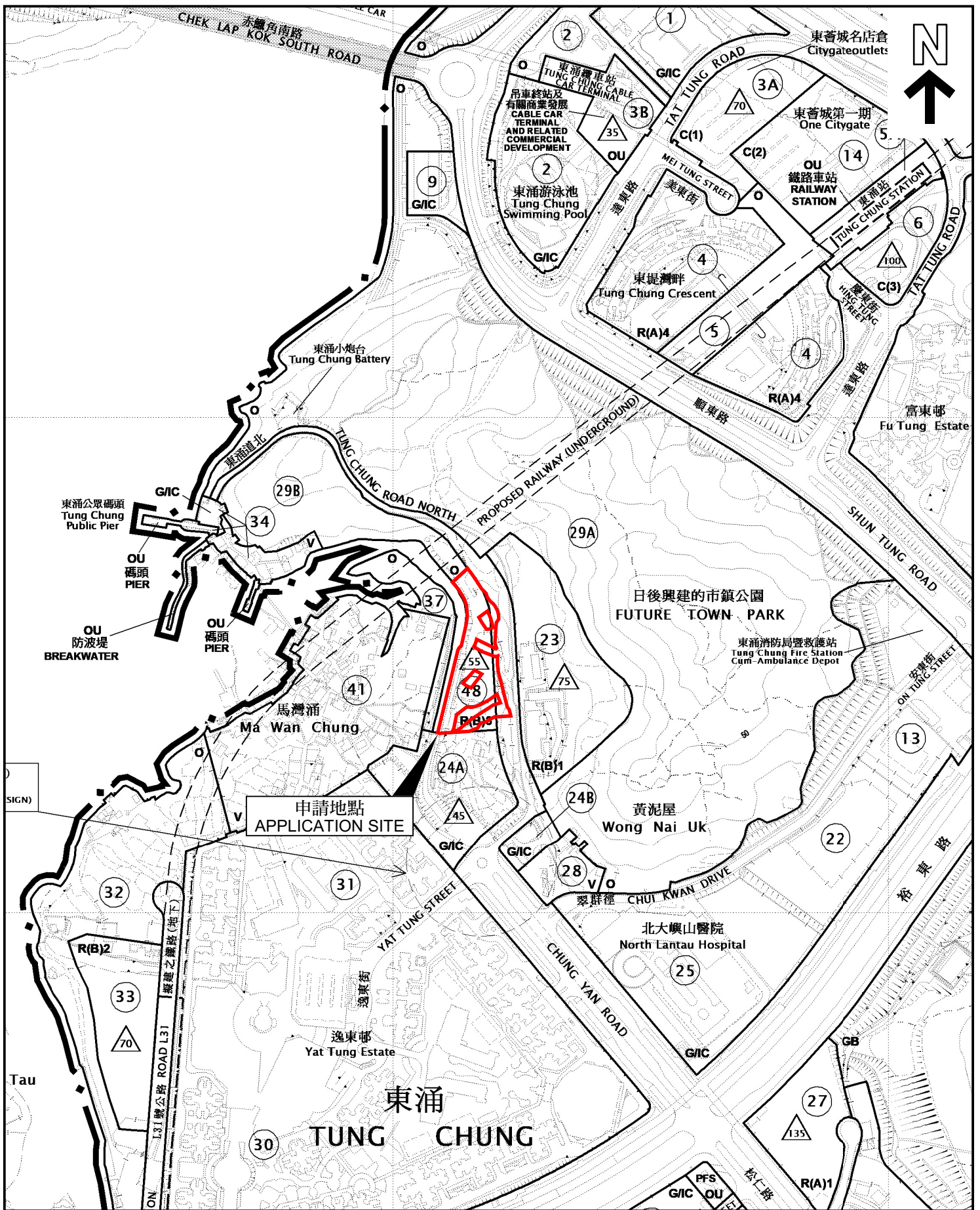
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Site Plan 平面图</u>		
<u>Public Transport Services Plan 公共交通服务图</u>		
<u>Previous Application Plan 先前申请图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Visual Appraisal 视觉评估</u>		
<u>Landscape Master Plan 园境设计总图</u>		
<u>Replacement pages of application form 申请表格替换页</u>		
<u>Responses to comments 回应部门意见</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年3月4日擬備，
所根據的資料為於2021年6月1日
核准的分區計劃大綱圖編號S/I-TCTC/24

EXTRACT PLAN PREPARED ON
4.3.2026 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/I-TCTC/24 APPROVED ON
1.6.2021

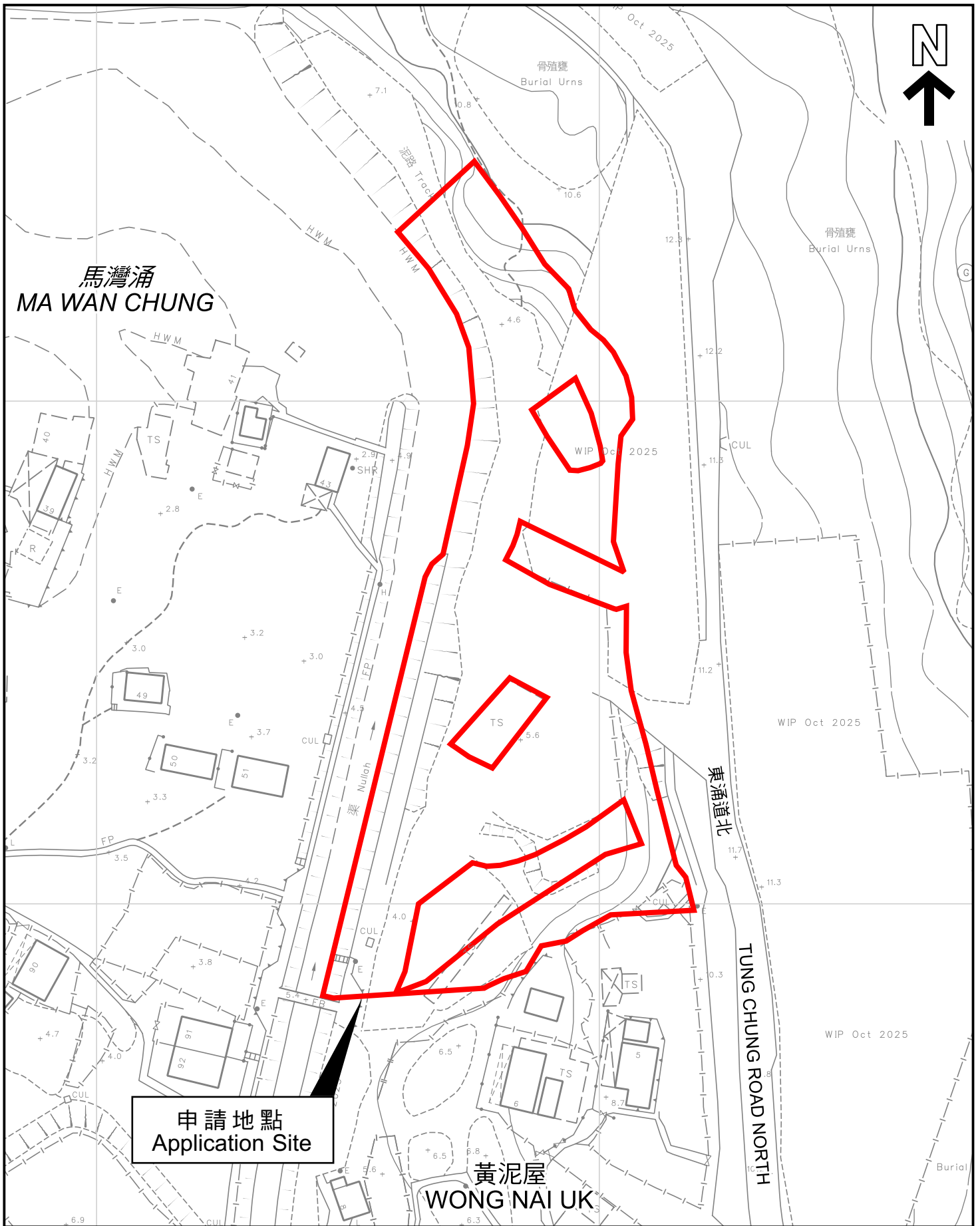
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

AI-TCTC/71



申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年3月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號9-SE-8B&D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
4.3.2026 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 9-SE-8B&D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

AI-TCTC/71