

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-KTS/1126**
关于申请编号 A/YL-KTS/1126 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-KTS/1126		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 106 and Adjoining Government Land, Kong Ha Wai, Kam Tin South, Yuen Long 元朗锦田南江厦围丈量约份第 106 约多个地段及毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 44,769.22 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政 府土地约 1,093.1 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Kam Tin South Outline Zoning Plan No. S/YL-KTS/15 锦田南分区计划大纲核准图编号 S/YL-KTS/15		
Zoning 地带	"Residential (Group D)" 「住宅(丁类)」		
Type of Application 申请类别	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区临时用途/发展的规划许可续期为 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Renewal of Planning Approval for Temporary Transitional Housing Development for a Period of 3 Years 临时过渡性房屋发展的规划许可续期(为期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 60,178.5	Not more than 不多於 1.5
	Non-domestic 非住用	About 约 2,000	
No. of block 幢数	Domestic 住用	8	
	Non-domestic 非住用	2	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		Not more than 不多於 27	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 4	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 19	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 60 %		
Open space 休憩用地	Priavte 私人	Not less than 不少於 6,292 sq.m 平方米	
	Public 公众	-	

No. of units 单位数目	Not more than 不多於 1,998 Flats 住宅单位	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数	10
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	9
	Bus Bay 巴士停车处	1

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

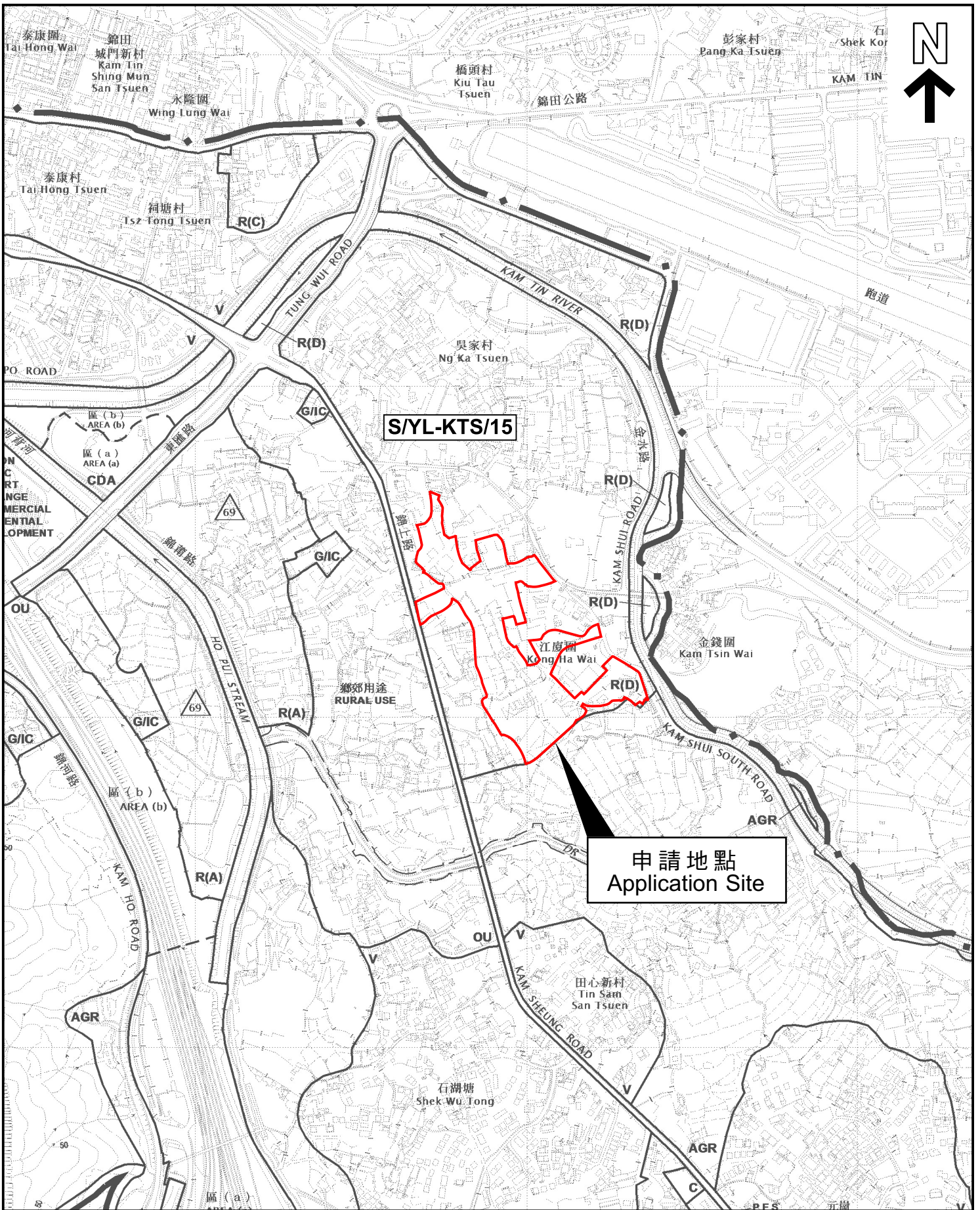
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Zoning plan 规划地带图</u>		
<u>Lot index plan 地段索引图</u>		
<u>Aerial photos 航空照片</u>		
<u>Site photos 场地照片</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

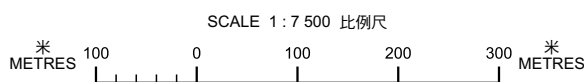
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2026年4月10日擬備，
 所根據的資料為於2018年12月11日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/YL-KTS/15
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.4.2026
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL-KTS/15 APPROVED ON 11.12.2018

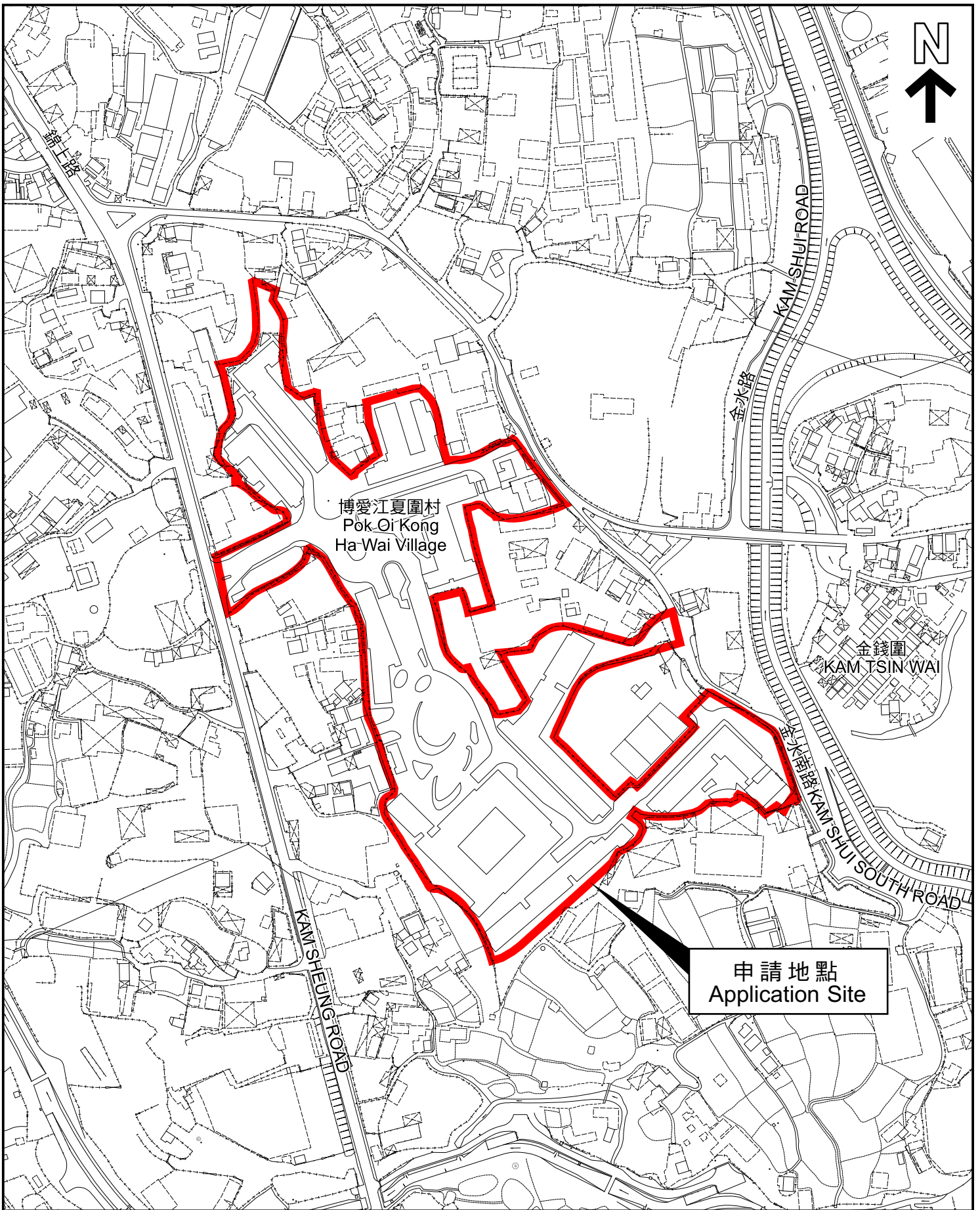
位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/YL-KTS/1126



本摘要圖於2026年4月10日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 6-NE-12D、13C、17B 及 18A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.4.2026
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 6-NE-12D, 13C, 17B & 18A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/YL-KTS/1126