

《城市规划条例》(第 131 章)

根据第 16(2D)条及 / 或 17(2B)条发出的通知

(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)(i) 条及 / 或 17(2I)(c)(i) 条)

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2C)条及 / 或 17(2A)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(b) 条及 / 或 17(2I)(b)条), 以下附表所载根据条例第 16(1) 条及 / 或 17(1)条提出的规划申请, 及 / 或城市规划委员会(下称「委员会」)依据条例第 16(2J)条及 / 或 17(2H)条就申请而接受的进一步资料, 现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅, 以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览(如适用)一

(i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 以及

(ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条及 / 或 17(2D)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何人可就有关申请及 / 或进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期, 以专人送递、邮递(委员会秘书处: 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

按照条例第 16(2I)条及 / 或 17(2G)条(就所接受的进一步资料而言, 则需连同第 16(2K)(c)条及 / 或 17(2I)(c)条), 任何向委员会提出的意见, 会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅, 直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑, 或根据第 17 条复核有关决定为止。委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。

有关申请的摘要(包括位置图), 可于上述地点、委员会秘书处, 以及委员会的网站浏览。有关提交意见的指引和委员会会议的安排, 也可于委员会的网站浏览。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门, 以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请, 包括公布意见供公众查阅, 同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/FSS/305	粉嶺安乐村沙头角公路 - 龙跃头段 18 号黄帝祠地下 (部分) 至六樓 (部分) (丈量约份第 51 约地段第 4433 号第 17 分段)	灵灰安置所 (仅限于用作已售出的灵灰龕位)	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/606	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 6 号 A 分段余段	临时动物寄养所及犬只训练中心 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/608	元朗厦村丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	临时物流中心及附属泊车位的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/HSK/609	元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 3265 号余段 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/K22/48	九龙临泽街 8 号	拟议分层住宅连准许的食肆和商店及服务行业, 并略为放宽地积比率限制	2026 年 5 月 2 日
A/NE-KTS/575	上水古洞南金钱村丈量约份第 92 约地段第 2205 号 B 分段	临时货仓 (五金零件) 连附属办公室 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/872	粉嶺龙跃头新屋村 22D 号及 22E 号地下	拟议社会福利设施 (社区发展中心)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/873	粉嶺龙跃头东阁围丈量约份第 83 约地段第 1588 号 A 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/874	粉嶺龙跃头东阁围丈量约份第 83 约地段第 1588 号 B 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/875	粉嶺布格仔丈量约份第 85 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场 (货柜车除外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-TKL/837	粉嶺军地北丈量约份第 83 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放回收物料及金属制品连附属设施 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/NE-TKLN/127	打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 78 约多个地段	临时停车场 (私家车及轻型货车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/373	西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 481 号 A 分段第 2 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日
A/SK-HC/374	西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 481 号 A 分段第 1 小分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/SK-HC/375	西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 481 号 A 分段第 3 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 2 日
A/ST/1048	沙田火炭坳背湾街 33-35 号世纪工业中心地下 G1 单位	拟议商店及服务行业	2026 年 5 月 2 日
A/YL-HTF/1211	元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1363 号余段（部分）及第 1364 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1222	元朗锦田北丈量约份第 104 约地段第 4115 号（部份）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天存放建筑材料及设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1223	元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1344 号	临时动物寄养所连附属设施及相关的填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1224	元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1290 号余段（部分）及第 1291 号（部分）	临时露天存放建筑材料、机械和汽车及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1225	元朗八乡大江埔丈量约份第 110 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1226	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1348 号（部分）及丈量约份第 110 约地段第 76 号余段（部分）	临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1227	元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 109 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTS/1123	元朗锦田南锦上路丈量约份第 106 约多个地段和毗连政府土地	临时露天存放叉车的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-NSW/367	元朗壘围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 C 分段余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/775	元朗屏山上章围丈量约份第 122 约多个地段及毗连政府土地	临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/776	元朗屏山上章围丈量约份第 122 约多个地段	临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/777	元朗屏山丈量约份第 126 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）和相关填土工程（为期 5 年）	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/YL-PS/778	元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 257 号余段 (部分) 及第 258 号 A 分段 (部分)	临时商店及服务行业 (建筑材料零售商店) 及建筑材料批发 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/779	元朗屏山丈量约份第 122 约第 455 号地段 A 分段余段及毗邻政府土地	临时商店及服务行业的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/780	元朗屏山塘坊村丈量约份第 121 约多个地段	临时公众停车场 (私家车、轻型货车及 19 座旅游车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/781	元朗屏山上章围丈量约份第 122 约多个地段	临时公众停车场 (私家车及轻型货车) 的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PS/782	元朗屏山丈量约份第 121 约多个地段	临时公众停车场 (私家车) 用途的规划许可续期 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/778	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 2309 号余段	拟议临时康体文娱场所 (休闲农场) 连附属设施及相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/779	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 2309 号 A 分段 (部分)	拟议临时康体文娱场所 (休闲农场) 连附属设施及相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/780	元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 2309 号 B 分段 (部分) 及第 2309 号 C 分段	拟议临时康体文娱场所 (休闲农场) 连附属设施及相关填土工程 (为期 5 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TT/781	元朗大棠大树下西路丈量约份第 118 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属露天贮物及设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1350	元朗洪水桥洪顺路丈量约份第 127 约地段第 293 号余段 (部分)	临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1351	元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业及食肆 (为期 3 年)	2026 年 5 月 2 日
A/K3/602	九龙大角咀洋松街 64-76 号长发工业大厦地下 6 号工场 (部分)	拟议商店及服务行业	2026 年 5 月 8 日
A/NE-FTA/275	上水缸瓦甫丈量约份第 87 约多个地段和毗连政府土地	临时货仓 (危险品仓库除外) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2026 年 5 月 8 日
A/NE-LT/792	大埔林村新屋仔丈量约份第 19 约地段第 253 号余段	临时私人停车场 (只限私家车) (为期 3 年)	2026 年 5 月 8 日
A/NE-MKT/62	打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 580 号	拟议临时货仓 (存放建筑材料) (为期 3 年)	2026 年 5 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
A/NE-STK/33	沙头角上担水坑丈量约份第 40 约地段第 1 号和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/854	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议填土及挖土工程以作准许的农业用途	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/855	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 1611 号及第 1612 号（部分）	拟议临时公众停车场（只限的士及私家车）连附属电动车充电设施和太阳能板（为期 5 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/856	大埔山寮丈量约份第 15 约多个地段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TK/857	大埔山寮丈量约份第 15 约多个地段和毗连政府土地	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TKL/838	坪輦丈量约份第 84 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及机械及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/NE-TKL/839	打鼓岭丈量约份第 76 约地段第 2264 号及第 2265 号（部分）和毗连政府土地	临时乡郊工场（家俱加工）连附属货仓（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/SK-HC/372	西贡蚝涌丈量约份第 244 约多个地段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2026 年 5 月 8 日
A/STT/33	元朗新田潘屋村丈量约份第 96 约地段第 139 号（部份）	拟议临时商店及服务行业、食肆及公众停车场（货柜车除外）连附属设施和相关的挖土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/TW/549	荃湾滤水厂的政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许政府用途(滤水厂)	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTN/1229	元朗锦田北丈量约份第 110 约地段第 376 号余段（部分）、第 380 号余段（部分）及第 384 号余段（部分）	临时私人停车场（货柜车除外）和相关的填土及填塘工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTS/1125	元朗锦田南丈量约份第 113 约多个地段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-MP/411	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 20 号余段	临时商店及服务行业（五金货品及家居用品零售商店）的规划许可续期（为期 5 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-NSW/369	元朗南生围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 G 分段第 9 小分段	临时食肆（餐厅）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可			
申请编号	地点	申请用途 / 发展	提出意见的期限
	余段（部分）及第 3719 号 G 分段第 10 小分段（部分）		
A/YL-PH/1117	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1895 号（部分）及第 1913 号（部分）及毗连政府土地	临时建筑材料仓库的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL-SK/453	元朗锦上路丈量约份第 114 约地段第 782 号（部分）及毗邻政府土地	临时停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2026 年 5 月 8 日
A/YL/331	元朗公庵路丈量约份第 120 约地段多个地段及毗连政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途	2026 年 5 月 8 日
A/NE-LK/167	沙头角石桥头丈量约份第 39 约多个地段	拟议临时私人停车场（只限私家车及轻型货车）及相关填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/NE-TK/858	大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时烧烤场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/STT/34	元朗新田潘屋村丈量约份第 96 约多个地段及丈量约份第 99 约第 305 号	拟议临时公众停车场（私家车及轻型货车）及食肆（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/YL-KTN/1231	元朗锦田北逢吉乡丈量约份第 107 约多个地段	临时货仓（危险品仓库除外）及露天存放建筑材料连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/YL-KTN/1232	元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 802 号余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日
A/YL-NSW/370	元朗南生围凹头丈量约份第 115 约多个地段	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室、汽车零件销售及便利店）和车辆维修工场连附属设施（为期 3 年）	2026 年 5 月 15 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/I-TCTC/71	大屿山东涌东涌市地段第 49 号	拟议略为放宽最高建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途	回应部门意见、经修订的发展参数、经修订的规划陈述书、经修订的环境、排水、污水及交通技术评估、经修订的园境 / 树木移除及保育建议、经修订的绘图 / 图则、申请表格替换	2026 年 5 月 2 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
			页, 以及其他证明文件。	
A/YL-KTN/1174	元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 283 号 A 分段余段 (部分)	临时商店及服务行业 (为期 5 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1189	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 及相关的填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1192	元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1452 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关的填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/1219	元朗锦田丈量约份第 107 约多个地段	拟议临时仓库 (危险品仓库除外) 及露天存放建筑材料及机械 (为期 3 年)	回应部门意见及新的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-KTS/1107	元朗锦田南丈量约份第 106 约地段第 136 号余段 (部分) 及第 2149 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施及相关的填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/YL-PH/1104	元朗八乡丈量约份第 110 约地段第 469 号 A 分段余段 (部分) 及第 469 号 B 分段余段 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时存放建筑材料连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	回应部门意见并附有排水建议。	2026 年 5 月 2 日
A/H21/160	鰂鱼涌英皇道及太古城道之间划为「商业(7)」地带的多个地段	拟议略为放宽非住用总楼面面积及建筑物高度限制, 以作准许的商业发展	回应部门及公众意见、经修订的排污影响评估、视觉影响评估的替换页、经修订的5楼园境平面图、规划纲领的替换页及补充图则。	2026 年 5 月 8 日
A/NE-MKT/60	打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 751 号 B 分段余段	临时露天存放金属台架及附属办公室 (为期 3 年)	回应部门意见和土力规划检讨报告。	2026 年 5 月 8 日

根据第 16 条申请规划许可 — 提交进一步资料				
申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	提出意见的期限
A/TM-LTYT/502	屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 531 号余段、第 532 号 D 分段余段及第 532 号余段和毗连政府土地	拟议分层住宅发展及商店及服务行业用途，以及略为放宽地积比率及建筑物高度限制	回应部门意见、经修订的布局设计图、建筑绘图、空气质素影响评估和噪音影响评估，并提交交通影响评估、视角影响评估和绘图的替代页。	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTN/1211	元朗凹头丈量约份第 103 约地段的政府土地	拟议政府用途（维修工场）	回应部门意见，澄清有关申请的背景资料、经修订的布局图、经修订的交通行车线分析图及其他补充资料。	2026 年 5 月 8 日
A/YL-KTS/1091	元朗锦田丈量约份第 109 约多个地段和毗连政府土地	临时街市（跳蚤市场）及食肆（为期 3 年）	回应部门意见、新的消防装置建议及经修订的排水建议。	2026 年 5 月 8 日
A/YL-PN/88	新界元朗白泥丈量约份第 135 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场及钓鱼场）、度假营、烧烤场及动物寄养所连附属设施及相关填土工程（为期 3 年）	回应部门意见及新的排水影响评估。	2026 年 5 月 8 日
A/H5/423	耀华街 42 至 44 号及坚拿道东 28 至 29 号	拟议分层住宅连准许的商店及服务行业 / 食肆	回应部门的意见，并提交新的交通影响评估、新的环境评估报告、新的排水及污水影响评估，园境设计绘图，经修订的楼宇平面图，规划纲领及申请表格的替换页及澄清有关申请的背景资料。	2026 年 5 月 15 日
A/YL-TT/737	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1937 号（部分）及 1938 号	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施及相关的填土工程（为期 3 年）	回应部门的意见，并提交新的树木调查、新的园境建议书、经修订的填土范围图、经修订的布局设计图以及申请表格及规划纲领的替换页。	2026 年 5 月 15 日

根据第 17 条申请覆核			
申请编号	地点	申请覆核的事项	提出意见的期限
A/NE-TKP/2	西贡北北潭凹丈量约份第 255 约的政府土地	拒绝拟议临时私人花园（为期 3 年）的申请	2026 年 5 月 15 日
A/STT/26	新界元朗新田丈量约份第 99 约地段第 764 号余段（部份）	拒绝拟议填塘工程以作准许的创新及科技中心（包括准许的货物装卸及货运设施、创意产业、食肆、分层住宅（只限员工宿舍）、工业用途、资讯科技及电讯业、办公室、公用事业设施装置、研究所、设计及发展中心、商店及服务行业及货仓（危险品仓库除外））的申请	2026 年 5 月 15 日

2026 年 4 月 24 日

城市规划委员会