

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H9/86**
 关乎申请编号 A/H9/86 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H9/86		
Location/address 位置/地址	Nos. 9-19 (odd nos.) Kam Wa Street, Shau Kei Wan 筲箕湾金华街 9 至 19 号(单数)		
Site area 地盘面积	About 约 518.41 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Shau Kei Wan Outline Zoning Plan No. S/H9/22 筲箕湾分区计划大纲核准图编号 S/H9/22		
Zoning 地带	"Residential (Group A)" and area shown as 'Road' 「住宅(甲类)」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Hotel and Shop and Services with Minor Relaxation of Building Height Restriction 拟议酒店及商店及服务行业，并略为放宽建筑物高度限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 7,776	Not more than 不多於 15
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 113.56	mPD 米(主水平基准上)
		31	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	1	Include 包括 Refuge Floor 防火层
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
	-	Storey(s) 层	
Site coverage 上盖面积	Above 15m 15 米以上 : Not more than 不多於 60% Below 15m 15 米以下 : Not more than 不多於 100%		

No. of units 单位数目	About 约 336 Hotel Rooms 酒店房间	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	7
	Taxi/Private Car Spaces 的士/私家车车位	3
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	2
	Shared-use Space for Heavy Goods Vehicle and Coach 重型货车及旅游巴共用上落客货处	1
Shared-use Space for Light Goods Vehicle and Mini Coach 轻型货车及小型旅游巴共用上落客货处	1	

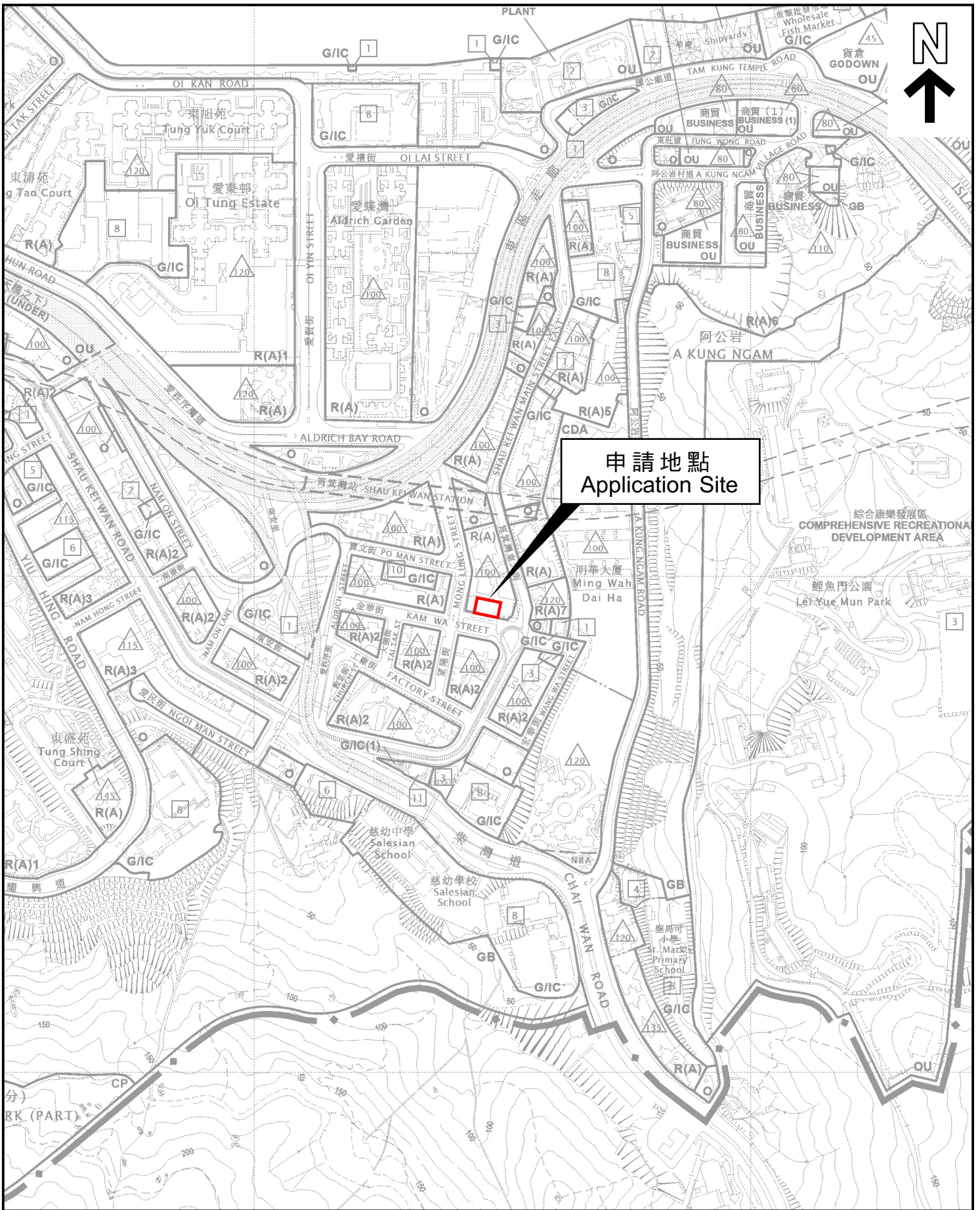
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Site Plan 平面图</u>		
<u>Extracts of Outline Zoning Plan 分区计划大纲图摘录图</u>		
<u>Land Status Plan 土地类别图</u>		
<u>Tourist Attraction and Facilities in the Surrounding Area</u> 周边地区的旅游景点及设施		
<u>Overview of Building Height Restriction in Shau Kei Wan</u> 筲箕湾区内建筑物高度限制概览		
<u>Surrounding Area 周边环境</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Visual Appraisal 视觉评估</u>		
<u>Approved Drainage Plan 核准排水设施图</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

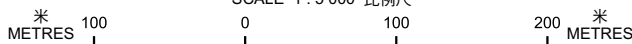


申請地點
Application Site

本摘要圖於2026年4月23日擬備，
所根據的資料為於2025年11月25日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/22
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/22 APPROVED ON 25.11.2025

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H9/86



本摘要圖於2026年4月22日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-SE-13B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.4.2026
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 11-SE-13B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/H9/86